



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-25/18-71

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza dužnika AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, MBS: 081147072, OIB: 68723475634, dana 30. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Antonija Mandić, Zagreb, Horvaćanska 17, OIB 08795477172 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 13318, suvlasnički dio (752/793), k.o. Granešina i to kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m² (u katastru Grada Zagreba vodi se kao kč.br. 1394 k.o. Dubrava upisana u posjedovnom listu br. 7898),
kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 752/793

AB PROJEKT CONTENTO D.O.O., OIB: 38594404410, ZAGORSKA BR. 22, ZAGREB

2.3 Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-3880/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-25/18 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 17.01.2018, zabilježuje se stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika AB Projekt Contendo d.o.o.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 2 (752/793)

1.1 Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-49335/11

Temeljem Ugovora o zajmu od 14. svibnja 2009. i Založne izjave od 3. studenog 2009., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 100.000,00 kn sa zaštitnim kamatama po propisanoj godišnjoj stopi počev od 16. svibnja 2009. pa do isplate za korist:

MANDIĆ ANTONIJA, OIB: 08795477172, ZAGREB, HORVAĆANSKA 17

3. Na suvlasnički dio: 2 (752/793)

3.1 Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-49339/11

Temeljem ugovora o zajmu od 10. 04. 2007. i založne izjave od 03. 11. 2009. uknjižuje se pravo zalogu Radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.215.300,00 kn sa zaštitnim kamatama po propisanoj godišnjoj stopi za korist:

3.2 Zaprimljeno 06.08.2018.g. pod brojem Z-43169/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 03.07.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49339/11 u iznosu od 1.215.300,00 KN sa dosadašnjeg vjerovnika, u korist:

MANDIĆ ANTONIJA, OIB: 08795477172, HORVAĆANSKA CESTA 17, 10000 ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 2 (752/793)

4.1 Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-49341/11

Temeljem ugovora o zajmu od 10.10.2007. godine i založne izjave od 03.11.2009. godine uknjižuje se založno pravo za glavicu od 605.750,00 kn sa zaštitnim kamatama po propisanoj godišnjoj stopi počev od 13.10.2007. godine pa do isplate za korist:

MANDICH JOSEPH, OIB: 33947194729, 2625 NW 198 STREET, SHORELINE, WASHINGTON 98117, USA.

3. Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja u iznosu od 134.796,25 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-25/18-65 od 11.09.2019. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 30.09.2019. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio troškove unovčenja u iznosu od 134.796,25 kn dana 28.10.2019. ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 30. listopada 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **1788f-63096**

Kontrolni broj: **012a6-e1071-739b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.