



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-166/17-32

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza PLANSKA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 75687750771, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 6. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu iza PLANSKA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Zagreb, Pavla Hatza 10, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1547/1, pašnjak površine 690 m² i k.č.br. 1547/3, cesta površine 7 m², upisana u z.k.ul. 775 k.o. Puharska iznosi 2.098.842,41 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1547/1, pašnjak površine 690 m² i k.č.br. 1547/3, cesta, površine 7 m², upisana u z.k.ul. 775 k.o. Puharska;
 - predmetna čestica nalazi se u građevinskoj zoni, u naravi se radi o objektu izgrađenom 2011. kao slobodnostojeća stambena zgrada katnosti (S+P+1),
 - vanjska stolarija je PVC sa IZO staklom i aluminijska te djelomično nije izvedena, podovi u objektu su armirano – betonski bez završne obrade;
 - objekt je u cijelosti neopremljen;
 - objekt ima izvedene instalacije vode i kanalizacije, ali nije spojen na vodovod;
 - u okućnici je izveden vanjski bazen koji nije u funkciji;

- predmetna stambena zgrada je nedovršena;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.098.842,41 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.574.131,80 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.049.421,21 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 524.710,60 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem Ugovora o kreditu broj 30108001131 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4. ožujka 2010. u iznosu od 300.000,0 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade troškova i sva druga potraživanja u skladu sa Ugovorom u korist BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, upisano pod brojem Z-1028/10;
- nekretnina označena u točki I. slobodna je od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 6. svibnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788a-e1113**

Kontrolni broj: **0c07e-5b2b3-b036c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.