

1st-5/2018

Ante Rubelj

Pošiljatelj: Snjezana Drenski <sdrenski5@gmail.com>
Poslano: 21. studenog 2019. 13:26
Primatelj: Ante Rubelj
Predmet: saga obračun E-73 i E 171
Privici: podnesak obračun troškova saga E171parking.docx; podnesak obračun troškova saga E73stan.docx

Poštovani

u privitku dostavljam obračun troškova unovčenja za nekretnine E-73 i E-171 zk ul 8414 k.o. Šibenik

Molim da isto proslijedite sutkinji kako bi se moglo odrediti ročište za namirenje

s poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Snježana Drenški
0996630786

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno) *E-mail*

26.11. 2019. god. u 1 primjeraka sa

2 prilozi i rubrika.

Pismeno silo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20.... god

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 21. studenog 2019.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-5/2018

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Stečajni dužnik: SAGA d.o.o. u stečaju Šibenik

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova unovčenja

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu za nekretninu i obrazlaže troškove unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku a terete predmetnu nekretninu

k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 171. Suvlasnički dio 2/100 **Etažno vlasništvo (E-171) PARKIRNO MJESTO** - P 64 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

koja nekretnina je prodana kupcu i razlučnom vjerovniku Fargo capital partners d.o.o koji je koristio pravo prijeboja iz čl. 247. st. 7 stečajnog zakona za cijenu u iznosu **54.000,00 kn** te je sud donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Fargo capital partners

Nekretnina obzirom na ukupno postignutu kupovninu za prodane nekretnine u iznosu 14.008.570,00 kn i kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu 54.000,00 kn participira u ukupnim troškovima u iznosu 0,29 %.

Troškovi unovčenja

- knjigovodstvene usluge 5.2018.-8.2019.	20.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	630.000,00 kn
- trošak tel, poštarine, uredski troš. 5.2018.-5.2019. 400kn/mj	6.400,00 kn
- troškovi bakarske naknade	825,30 kn
- troškovi elektronske dražbe FINE	32.800,00 kn

Postignuta kupovna za nekretninu	54.000,00 kn
Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 0,29 %	
Troškovi knjigovodstva	57,82 kn
Nagrada stečajnom upravitelju brutto	1.821,39 kn
Troškovi tel,poštarine, uredski troškovi	18,50 kn
Troškovi bankarske naknade	2,39 kn
Troškovi elektroničke dražbe FINE	94,83 kn
UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA	1.994,92 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	52.005,08 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje prodanih nekretnina iznosi 630.000,00 kn brutto budući je to najviši iznos s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase a iznos nagrade dobiven izračunom prema vrijednosti unovčenje stečajne mase premašuje navedeni iznos

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	4.000.000,00	280.000,00
5.000.000,01 do 10.000.000,00	6	5.000.000,00	300.000,00
10.000.000,01 do 12.000.000,00	5	2.000.000,00	100.000,00
Iznad 12.000.000,01	1	2.009.170,00	20.085,70
UKUPNO			800.085,70

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

da na račun stečajnog dužnika Saga d.o.o. u stečaju IBAN HR3924840081135079388 kod Raiffeisenbank d.d. isplati troškove unovčenja koji terete nekretninu u iznosu **1.994,92 kn**.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Stečajna upraviteljica
Snježana Drenški
Sunčani put 8
Samobor, 21. studenog 2019.
Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD
Na broj St-5/2018
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Stečajni dužnik: SAGA d.o.o. u stečaju Šibenik

Podnesak stečajne upraviteljice
obračun troškova unovčenja

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu za nekretninu i obrazlaže troškove unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku a terete predmetnu nekretninu

k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m² - 73 Suvlasnički dio 7/1000 etažno vlasništvo (E-73) – **1. Stan, S 1B.6.7.** na 6. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaone, ulaz, kuhinje, sobe, garderobe, kupaonice, ukupne netto korisne površine 50,03 m², s pripatom: balkonom netto korisne površine 3,66 m² u elaboratu etažiranja- diobe označen ljubičastom bojom

koja nekretnina je prodana kupcu i razlučnom vjerovniku Fargo capital partners d.o.o. koji je koristio pravo prijeboja iz čl. 247. st 7. Stečajnog zakona za cijenu u iznosu **450.000,00 kn** te je sud donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Fargo capital partners d.o.o.

Nekretnina obzirom na ukupno postignutu kupovninu za prodane nekretnine u iznosu 14.008.570,00 kn i kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu 450.000,00 kn participira u ukupnim troškovima u iznosu 3,21 %.

Troškovi unovčenja

- knjigovodstvene usluge 5.2018.-8.2019.	20.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	630.000,00 kn
- trošak tel, poštarine, uredski troš. 5.2018.-5.2019. 400kn/mj	6.400,00 kn
- troškovi bakarske naknade	825,30 kn
- troškovi elektronske dražbe FINE	32.800,00 kn

Postignuta kupovna za nekretninu	450.000,00 kn
Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 3,21 %	
Troškovi knjigovodstva	642,46 kn
Nagrada stečajnom upravitelju brutto	20.237,61 kn
Troškovi tel,poštarine, uredski troškovi	205,59 kn
Troškovi bankarske naknade	26,51 kn
Troškovi elektroničke dražbe FINE	1.053,64 kn
električna energija	1.925,63 kn
UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA	24.091,44 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	425.908,56 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje prodanih nekretnina iznosi 630.000,00 kn brutto budući je to najviši iznos s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase a iznos nagrade dobiven izračunom prema vrijednosti unovčenje stečajne mase premašuje navedeni iznos

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	4.000.000,00	280.000,00
5.000.000,01 do 10.000.000,00	6	5.000.000,00	300.000,00
10.000.000,01 do 12.000.000,00	5	2.000.000,00	100.000,00
Iznad 12.000.000,01	1	2.009.170,00	20.085,70
UKUPNO			800.085,70

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji da na račun stečajnog dužnika Saga d.o.o. u stečaju IBAN HR3924840081135079388 kod Raiffeisenbank d.d. isplati troškove unovčenja koji terete nekretninu u iznosu **24.091,44 kn**.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški