



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-242/2014-122

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Pile 29, OIB:81317357717, 14. lipnja 2019.,

r i j e š i o j e

I.Kupcu FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17, OIB: 69638067216, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Pile 29, OIB:81317357717, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to

-kčbr. 1435-kuća br.22a i zgrada površine 118 čm i dvorište površine 831 čm, ukupne površine 949 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3235, k.o. 9996 Blato Novo, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

II.Kupac FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17, OIB: 69638067216, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa osiguranja i to iznos od 1.446.500,00 kn, na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj IBAN: HR9223900011300000460 s pozivom na broj 24214 (s napomenom "uplata razlike kupovnine").

III.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV.Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

-pod brojem Z-19999/2016 od 16. rujna 2016. zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu,

-pod brojem Z-48835/09 od 2. listopada 2009. zabilježba založnog prava,

-pod brojem Z-51601/09 od 19. listopada 2009. zabilježba.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnosti rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI.Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem nekretninu dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na oglasnoj ploči ovog suda, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. ovog rješenja prodavala se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 - dalje SZ) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 14. lipnja 2019. kupac FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, dao je najpovoljniju ponudu, te je stoga ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati troškove, sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu iz točke I. ovog rješenja.

U Karlovcu 14. lipnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u dva primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. FEROTERM d.o.o.
3. Porezna uprava Zagreb
4. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **1788c-1cb4f**

Kontrolni broj: **04b85-c2fdd-788c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.