



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14636/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Daliborki Žuljević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Haller Mihaela, OIB: 87775977986, Opatijska 44, Osijek protiv protustranke Balić Gordane, OIB: 26708387974, Opatijska 44, Osijek, radi uknjižbe prava vlasništva i prava prvokupa, dana 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4, podulošku broj 11324 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-9031/2026 od 11.09.2026., na nekretninama Balić Gordane, OIB: 26708387974, Opatijska 44, 31000 Osijek, u naravi 3/6 dijela stana na II katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, predsoblja sa 46,49 m², te drvarnice kao posebnog dijela stambene zgrade u Osijeku, Opatijska 44, sagrađena na kčbr. 11880,

- uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Haller Mihaela, OIB: 87775977986, Opatijska 44, 31000 Osijek,

- uknjižuje se pravo prvokupa za korist:

Balić Gordane, OIB: 26708387974, Opatijska 44, 31000 Osijek.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 15. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Daliborka Žuljević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana

od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Haller Mihael, Opatijska 44, 31000 Osijek
2. Balić Gordana, Opatijska 44, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 11:
22

**Serijski broj
certifikata**

138972437848697628059210711091909381754279793033

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189939027f631f9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-