



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Mariji Matelić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Darka Munđera, OIB: 20949406120, Zagreb, Meducin 5, kojeg zastupa opunomoćenik Boris Kostić, odvjetnik u Zagrebu, radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. prosinca 2025.

riješio je

I. Usvaja se prijava Darka Munđera, zaprimljena u pojedinačnom ispravnom postupku pod posl.br. Z-20604/2025 te se dopuštaj sljedeći upisi:

na temelju prijepisa posjedovnog lista 2620 k.o. Markuševac, povijesti promjena na katastarskim česticama i identifikacije čestica za kčbr. 8743 k.o. Markuševac, prijavnog lista RN 1389/2015, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rudolfa Munđera (Javni bilježnik Jasna Štefčić, Posl.br. O-348/13-4, UPP-OS-4/13-4 od 30. siječnja 2013.), rješenja o nasljeđivanju iza pok. Magdice Munđer (Općinski sud u Zagrebu, Pos.br. VI-O-1127/88 od 21. lipnja 1988.), izjave Jasnice Hadžić, izjave Marice Hadžić, izjave Snježane Benko, izjave Svjetlane Vulje i izjave Zdravka Jurasca,

a) zk.ul.br. 110 k.o. Markuševac, na nekretnini koja se sastoji od zk. tijela AI (jedan) koje se sastoji od kčbr. 5167 voćnjak Selćak u Dešćevcu površine 130 m², kčbr. 5199/2 ulica Meducin površine 177 m² (dvorište površine 177 m²) i dr., a na koje je upisano društveno vlasništvo i pravo korištenja za korist više različitih osoba, kao zk. tijelo AIII(tri) upisano je dvorište u Dešćevcu površine 48 m² na koje je upisano pravo vlasništva te pravo korištenja zk. tijela AI(jedan) za korist različitih osoba, kao zk. tijelo AIV(četiri) upisano je kuća br. 12 u Dešćevcu sagrađena na čkbr. 5199/1 na koje je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba i upisano pravo korištenja zk. tijela AI(jedan) i AIII(tri) za korist različitih osoba, kao zk. tijelo AV(pet) upisana je kuća br. 13 u Dešćevcu sagrađena na čkbr. 5199/2 na koje je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba i upisano pravo korištenja zk. tijela AI(jedan) i AIII(tri) za korist različitih osoba,

1) mijenja se površina i oblik kčbr. 5167 te se upisuje:
kčbr. 5167 Voćnjak Selćak u Dešćevcu površine 44 m²,

2) mijenja se površina, oblik i izgrađenost kčbr. 5199/2 te se upisuje:

kčbr.5199/2 Meducin površine 301 m² (kuća.br. 5 površine 67 m², garaža površine 18 m², spremište površine 21 m², spremište površine 16 m², spremište površine 15 m² i dvorište površine 164 m²),

3) briše se zk. tijelo AV(pet) kuća br. 13 u Dešćevcu sagrađena na čkbr. 5199/2, uslijed spajanja sa kčbr. 5199/2,

b) iz zk.ul. 110 k.o. Markuševec besteretno se otpisuje kčbr. 5199/2 te se ista upisuje u novoformirani zk.ul. 22599 k.o. Markuševec i na istu se uknjižuje pravo vlasništva za korist:

DARKO MUNĐER, OIB: 20949406120, Zagreb, Meducin 5,

c) iz zk.ul. 110 k.o. Markuševec prenose se u zk.ul. 22599 k.o. Markuševec zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisana pod Z-20604/2025 i zabilježba prijave u ispravnom postupku upisana pod Z-20604/2025, a koje ostaju upisane i u zk.ul. 110 k.o. Markuševec,

d) u zk.ul. 110 k.o. Markuševec sa lista B briše se pravo vlasništva upisano za korist različitih osoba na zk. tijelo AV(pet),

e) u zk.ul. 110 k.o. Markuševec sa lista C briše se:

- pravo korištenja upisano pod Z-386/90
- pravo doživotnog uživanja upisano pod Z-101/58
- pravo doživotno uživanja upisano na više različitih udjela pod Z-606/24
- pravo dosmrtnog uživanja upisano na više različitih udjela pod Z-7357/30
- pravo zaloge upisano pod Z-2909/86
- pravo zaloge upisano na više različitih udjela pod Z-6398/70.

II. Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/2013., 20/2017., 39/2019., 125/2019. i 145/2024.),

u zk. ul. 22599 k.o. Markuševec upisuju se zabilježbe:

da za evidentiranje kuće br. 5 površine 67 m², garaže površine 18 m², spremišta površine 21 m², spremišta površine 16 m² i spremišta površine 15 m² nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Na ovom sudu pod posl.br. Z-20604/2025 zaprimljen je prijedlog Darka Munđera za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 110 k.o. Markuševec, a s kojim se u daljnjem tijeku postupka postupalo kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak, sukladno čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024. – dalje: ZZK) i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (zemljišnoknjižni poslovnik) (Narodne novine, broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 123/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013.,

63/2019. - dalje: Zemljišnoknjižni poslovnik). Prijedlogom je zatraženo, u bitnom, provedba prijavnog lista RN 1389/15 i uknjižba prava vlasništva na zkčbr. 5199/2 k.o. Markuševec za korist predlagatelja.

2. Rješenjem posl.br. Z-20604/2025-2 od 22. travnja 2025. godine otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 110 k.o. Markuševec, a u otvorenom roku koji je tekao od 2. lipnja 2025. do 1. srpnja 2025. nisu zaprimljene prijave i prigovori. Na ovom sudu zaprimljen je dana 19. svibnja 2025. dopis Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu (Broj: XXIV Ip-DO-994/25 od 19. svibnja 2025.), kao zakonskog zastupnika Republike Hrvatske, u kojem se navodi, u bitnom, da se Republika Hrvatska ne protivi vođenju postupka te predlaže temeljem prijedloga, dostavljenih isprava i materijalnog propisa odlučiti o osnovanosti prijave predlagatelja.

3. Sud je dana 21. listopada 2025. održao raspravu na koju je pristupila, između ostalog, zamjenica opunomoćenika predlagatelja. Na raspravu je pristupila i Svjetlana Vulje, jedna od upisanih suvlasnica u zk.ul. 110 k.o. Markuševec. Svjetlana Vulje na raspravi je izjavila kako povlači svoju pisanu izjavu u kojoj je izjavila suglasnost za predloženi predmetni upis, a koja je ranije dostavljena na spis. Kao razlog povlačenja izjave ista je navela nesuglasice koje postoje vezano za drugu nekretninu te ista ne želi da se provede predloženi upis dok se ne riješi stanje druge nekretnine.

4. Tijekom postupka sud je izvršio uvid u stanje u zemljišnoj knjizi za zk.ul. 110 k.o. Markuševec, a što uključuje i povijesni prikaz ranije provedenih upisa. Sud je pročitao prijepis posjedovnog lista 2620 k.o. Markuševec, povijest promjena na katastarskim česticama i identifikaciju čestica za kčbr. 8743 k.o. Markuševec, prijavni list RN 1389/2015, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rudolfa Munđera (Javni bilježnik Jasna Štefčić, Posl.br. O-348/13-4, UPP-OS-4/13-4 od 30. siječnja 2013.), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Magdice Munđer (Općinski sud u Zagrebu, Pos.br. VI-O-1127/88 od 21. lipnja 1988.), izjavu Jasnice Hadžić, izjavu Marice Hadžić, izjavu Snježane Benko, izjavu Svjetlane Vulje, izjavu Zdravka Jurasu te preostalu dokumentaciju u spisu.

5. Na temelju čl. 208. st. 2. ZZK na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju se odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. Sukladno čl. 190. st. 2. ZZK u postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranka dostavi sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige, ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata.

6. Čitanjem posjedovnog lista 2620 k.o. Markuševec utvrđeno je da je u njega upisana kčbr. 8743 koja odgovara kčbr. 5199/2 i dijelu kčbr. 5167 upisanim u zk.ul. 110 k.o. Markuševec te je na istu upisan Darko Munđer. Prijavnim listom RN 1389/2015 formira se kčbr. 5199/2 od cijele kčbr. 5199/2, dijela kčbr. 5167 te zk. tijela AV koje je izgrađeno na kčbr. 5199/2. Čitanjem svih priloženih isprava ovaj sud utvrdio je slijed stjecanja predmetne čestice, a upravo se primjenom na odgovarajući način odredbi o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i

obnove zemljišne knjige u ovom slučaju postiže cilj pojedinačnog ispravnog postupka odnosno usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, zbiljskim stanjem.

7. Činjenica da je Svjetlana Vulje povukla svoju izjavu u koju je dala suglasnost na predloženi upis pravno je irelevantna za donošenje odluke u ovom predmetu. Naime, Svjetlana Vulje kao razlog povlačenja izjave navela je nesuglasice oko nekretnine koja nije predmet ovog postupka, a što je irelevantno u ovom predmetu budući da je predmet postupka samo nekretnina koja je navedena u prijedlogu i za koju se traži ispravak upisa u zemljišnoj knjizi. Na posebno postavljeno pitanje Svjetlana Vulje na raspravi je potvrdila kako za predmetnu nekretninu ne postoje nesuglasice.

8. Ocjenom svih izvedenih dokaza i na temelju utvrđenog činjeničnog stanja ovaj sud je utvrdio slijed stjecanja predmetne nekretnine te uzimajući u obzir stanje u zemljišnoj knjizi i katastru zaključio da je prijava Darka Mundžera zaprimljena pod posl.br. Z-20604/2025 osnovana stoga je dozvolio i naložio upis kao u izreci.

9. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 202. st. 2. i 216. ZZK riješeno je kao u izreci

U Zagrebu 5. prosinca 2025.

Sudska savjetnica

Marija Matelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu u cijelosti ili djelomično usvojeni, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Darko Mundžer, Zagreb, Meducin 5, putem punomoćnika: Boris Kostić, odvjetnik u Zagrebu
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb, na Broj: XXIV Ip-DO-994/25
3. ROČIĆ JURO, TRNAVA BR. 118, putem oglasne ploče na rok 30 dana
3. Josip Ročić, Zagreb, Dešćevac 50
4. Ana Ročić, putem oglasne ploče na rok 30 dana
5. Stjepan Ročić, Dešćevac 50/2, putem oglasne ploče na rok 30 dana
6. Drago Ročić, Zagreb, Dešćevac 50/2
7. Dragutin Ročić, Zagreb, Dešćevac 50/2
8. Marko Ročić, Zagreb, Dešćevac 50
9. Reza Ročić, putem oglasne ploče na rok 30 dana
10. HAĐIĆ-KOBASIĆ STJEPANA, DEŠĆEVEC BR. 15, putem oglasne ploče na rok 30 dana
11. JURAS ZDRAVKO, MEDUCIN BR. 4, ZAGREB

12. KOBASIĆ STJEPAN (STJEPAN), DEŠČEVAC BR.55, ZAGREB
13. KOBASIĆ SLAVKO, BREZNIK BR. 24, JASTREBARSKO
14. HADŽIĆ IVANKA, ŠTEFANOVEC BR. 111, ZAGREB
15. KOBASIĆ JAKOB, ŠTEFANOVEC, putem oglasne ploče na rok 30 dana
16. Stjepan Kobasić, Zagreb, Štefanovečki brijeg 43, putem oglasne ploče na rok 30 dana
17. Vladimir Kobasić, putem oglasne ploče na rok 30 dana
18. Ivan Kobasić, Zagreb, Štefanovec 101, putem oglasne ploče na rok 30 dana
19. Ljubica Kobasić, Zagreb, Mučnjaki 9
20. Ivka Bobić r. Kobasić, Zagreb, Mučnjaki 9
21. Mirko Kobasić, Zagreb, Štefanovec 123
22. Jagica Šimunjak r. Kobasić, Vumelje 10, putem oglasne ploče na rok 30 dana
23. KOBASIĆ JURAJA, DEŠČEVEC BR. 14, putem oglasne ploče na rok 30 dana
24. Marica Kobasić, Zagreb, Deščevac bb, putem oglasne ploče na rok 30 dana
25. Željko Kobasić, Zagreb, Deščevac bb, putem oglasne ploče na rok 30 dana
26. Milan Kobasić, Zagreb, Kršišće bb, putem oglasne ploče na rok 30 dana
27. KOBASIĆ JURAJ, MEDUCIN BR. 46, DEŠČEVEC, putem oglasne ploče na rok 30 dana
28. KOBASIĆ JURAJ, DEŠČEVEC BR. 77, ZAGREB
29. Jagica Kobasić, putem oglasne ploče na rok 30 dana
30. Franjo Kobasić, putem oglasne ploče na rok 30 dana
31. Svjetlana Vulje, Zagreb, Miroševečka 182B
32. Damir Kobasić, Zagreb, Kršišće 56
33. Mirko Kobasić, putem oglasne ploče na rok 30 dana
34. Barica Kobasić, Zagreb, Deščevac 53
35. Višnja Štrkalj r. Kobasić, Zagreb, Deščevac 53,
36. Suzana Kondić, Zagreb, Ulica trešanja 44B
37. HADIĆ STJEPANA ML., DEŠČEVEC BR. 48, putem oglasne ploče na rok 30 dana
38. Marica Hadić, putem oglasne ploče na rok 30 dana
39. Sandra Ban, putem oglasne ploče na rok 30 dana
40. Snježana Benko, putem oglasne ploče na rok 30 dana
41. KOBASIĆ JURE, DEŠČEVEC BR. 77, ZAGREB
42. KOBASIĆ JURE, MEDUCIN BR. 46, DEŠČEVEC, putem oglasne ploče na rok 30 dana
43. HADIĆ RUDOLFA, DEŠČEVEC BR. 48, putem oglasne ploče na rok 30 dana
44. MUNĐER RUDOLFA, MEDUCIN BR. 5, ZAGREB
45. KREDITNA BANKA ZAGREB, PAROMLINSKA BB, ZAGREB, putem oglasne ploče na rok 30 dana
46. JANTOL JAGA, MRZLJAK BR. 24, MARKUŠEVEC, putem oglasne ploče na rok 30 dana
47. KOBASIĆ JAGE, MRZLJAK BR. 24, MARKUŠEVEC, putem oglasne ploče na rok 30 dana
48. HADŽIĆ VERONIKA, DEŠČEVEC BR. 48, KREDITNA BANKA ZAGREB, PAROMLINSKA BB, ZAGREB, putem oglasne ploče na rok 30 dana
49. KOBASIĆ VLADIMIRA, MEDUCIN BR. 1, KREDITNA BANKA ZAGREB, PAROMLINSKA BB, ZAGREB, putem oglasne ploče na rok 30 dana
50. Dragica Kobasić, Zagreb, Meducin br. 1
51. KOBASIĆ MIRKO (JURAJ), DEŠČEVEC BR. 53, ZAGREB
52. KOBASIĆ MIRKA (JURAJ), DEŠČEVEC BR. 13, ZAGREB, putem oglasne ploče na rok 30 dana
53. KOBASIĆ SUZANE R. KOBASIĆ, DEŠČEVEC BR. 53, ZAGREB

54. KOJUNDŽIĆ VESNA R. KOBASIĆ, DEŠĆEVEC BR. 46, ZAGREB, putem oglasne ploče na rok 30 dana
55. FOLNEGOVIĆ STJEPAN, DEŠĆEVEC BR. 44, ZAGREB
56. Miroslav Folnegović, Zagreb, Medučin 20A
57. HADŽIĆ JASNICA, DEŠĆEVEC 55, 10000 ZAGREB
58. HADIĆ MARICA, ZAGREB, DEŠĆEVEC 48 B
59. BENKO SNJEŽANA, MORAVČE, PRIGORSKA 38 A
60. BAN SANDRA, KOSA 2D, 10000 ZAGREB
61. VULJE SVJETLANA, MIROŠEVEČKA CESTA 182B, 10000 ZAGREB
62. KOBASIĆ LJUBA (JOSIP), DEŠĆEVEC BR. 77, ZAGREB
63. GRADSKI FOND ZA STAMBENU IZGRADNJU, ZAGREB, putem oglasne ploče na rok 30 dana
64. DRŽAVNA INVESTICIONA BANKA - GLAVNA FILIJALA, ZAGREB, putem oglasne ploče na rok 30 dana
65. KOBASIĆ RUŽA, DEŠĆEVEC BR. 1, putem oglasne ploče na rok 30 dana
66. KOBASIĆ RUŽA, DEŠĆEVEC BR. 15, putem oglasne ploče na rok 30 dana
67. SIZMIOR HRVATSKE - PODRUČNA SLUŽBA, ZAGREB, putem oglasne ploče na rok 30 dana

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.12.2025 13:10

**Serijski broj
certifikata**

55242913736855445771235564274130719185001861121

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z180565485d9e60b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-