



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16155/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Štefanije Cumbaj, OIB: 58358329158, Kukljica ulica I 32 D, Kukljica, protiv protustranke 1) Ive Ranja pok. Tome, 2) Nedjeljke Ranj pok. Tome, Ulica VI 17, Kukljica, 3) Radoslava Martinovića pok. Milutina, 4) Ive Ranja pk. Jadre, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskod suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-1710/2025 od 07. siječnja 2026.

I. U zemljišnoj knjizi katastarske općine Kukljica dopušta se sljedeći upis:

Otpis čest. br. 1675/5 Čokovo površine 88 m<sup>2</sup>, u naravi maslinjak površine 30 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 29 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 29 m<sup>2</sup> iz zk. uloška broj 1323, uknjiženog prava vlasništva Ive Ranja pk. Jadre, za 2/6 dijela, Radoslava Martinovića pok. Milutina, za 2/6 dijela, Nedjeljka Ranja pok. Tome, iz Kukljice, Ulica VI 17, za 1/6 dijela i Ive Ranja pok. Tome, za 1/6 dijela.

II. Upis nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u novi zk. uložak broj 3333, a u novom zk. ulošku, uknjižba prijenosa prava vlasništva sa Ive Ranja pk. Jadre, za 2/6 dijela, Nedjeljka Ranja pok. Tome, iz Kukljice, Ulica VI 17, za 1/6 dijela i Ive Ranja pok. Tome, za 1/6 dijela, u korist:

Štefanija Cumbaj, OIB: 58358329158, Kukljica ulica I 32 D, 23271 Kukljica, za cijelo.

III. Odbija se prijedlog predlagateljice Štefanije Cumbaj, OIB: 58358329158, radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva na nekretnini oznake čest. br. 1675/5 Čokovo površine 88 m<sup>2</sup>, u naravi maslinjak površine 30 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 29 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 29 m<sup>2</sup>, u zk. ulošku broj 3333, uknjiženog prava vlasništva Radoslava Martinovića pok. Milutina, za 2/6 dijela.

IV. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagateljice Štefanije Cumbaj, OIB: 58358329158, radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva u zk. ulošku broj 3333 k.o. Kukljica.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je prijedlogom od dana 19. svibnja 2026., zatražila uknjižbu prijenosa prava vlasništva na nekretnini oznake čest. br. 1675/5 Čokovo površine 88 m<sup>2</sup>, u naravi maslinjak površine 30 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 29 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 29 m<sup>2</sup>, u zk. ulošku broj 3333,

uknjiženog prava vlasništva Radoslava Martinovića pok. Milutina, za 2/6 dijela, u svoju korist, na temelju pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-1710/2025 od 07. siječnja 2026.

2. Prijedlogu je udovoljeno djelomično, odnosno odbijen je u dijelu za 2/6 suvlasničkog dijela, uknjiženog prava vlasništva Radoslava Martinovića pok. Milutina. Naime, uvidom u dostavljenu Presudu, utvrđeno je da upisani suvlasnik Radoslav Martinović pok. Milutina, nije utužen u parničnom postupku, te je prijedlog u tom dijelu odbijen.

4. Slijedom iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, temeljem odredbe čl. 117, čl. 118 st. 3 i 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

Zadar, 19. svibnja 2026.

Nacrt rješenja izradio:  
Zemljišnoknjižni referent  
Kristina Maruna

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Maja Čulina

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Štefanija Cumbaj, Kukljica ulica I 32 D, 23271 Kukljica
2. Ivo Ranj pok. Tome, putem e-oglasna ploča
3. Nedjeljko Ranj pok. Tome, Ulica VI 17, 23271 Kukljica
4. Radoslav Martinović pok. Milutina, putem e-oglasna ploča
5. Ivo Ranj pk. Jadre, pute e-oglasna ploča

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9
2. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

20.05.2026 09:  
41

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

604483892104007549510694247039735608929827567725

EC

Z186349418cf12c15