

Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju
Oroslavje, Zagorsko naselje 18
OIB: 08047663016
St-1419/18

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124, Zagreb
e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com
Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692

82-1419/18-38
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 2. 2019. god. u 1 primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 18. 2. 2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

U Zagrebu, 14. veljača 2019. godine

Posl.br.: 4 St-1419/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
Sudac Goranka Boljkovac, kao stečajni sudac

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za Skupštinu za koju sam podnijela prijedlog za sazivanje a prema dnevnom redu iz prijedloga

Podnijela sam prijedlog za sazivanje Skupštine, te sukladno dnevnom redu iz prijedloga obrazlažem sljedeće:

Ad 1.) za prvu točku dnevnog reda podnosim Izvješće o tijeku stečajnoga postupka za razdoblje od studenog 2018. godine do veljače 2019. godine koje sam zajedno s prijedlogom za sazivanje Skupštine vjerovnika dostavila na Sud. Dakle, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 16. kolovoza 2018. godine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje, Zagorsko naselje 18, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe. Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 18. listopad 2018. godine je održano i tražbine su ispitane i utvrđene. Skupština vjerovnika nije održana jer se nitko nije odazvao.

Sudski postupci – do dana pisana ovog Izvješća nemam saznanja o aktivnim sudskim postupcima.

IMOVINA

Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, katastarska općina Oroslavje. Nekretnine su dvosobni stan u potkrovlju i dvorište.

1. broj ZK uložka 3593, kat.čestice 1608/2, k.o. Oroslavje (E-33), na nekretnini ZGRADA BR. 67 A I DVORIŠTE U OROSLAVJU, M. Prpića, koja se sasoji od:
- 33. suvlasnički dio: 2393/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33),
Dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m².

2. broj ZK uložka 3594, kat.čestice 1808/8, k.o. Oroslavje, DVORIŠTE OROSLAVJE, koja sačinjava:

- 9. Suvlasnički dio: 1/11.

ZALOG NA NEKRETNINAMA UPISAN U KORIST:

- a) Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-866/12. od 27. lipnja 2012. i prijedloga ODO u Zlataru od 20. lipnja 2012. br. O-DO-397/12.uknjižuje se ovršno pravo zalog na etaži 33, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 419.877,29 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate za REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA;
- b) Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Sisku br. Ovr.-3906/12. od 30. srpnja 2012. i prijedloga od 18. srpnja 2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja VITAKRAFT HOBBY PROGRAM d.o.o. Klanjec, Hrvatski Leskovac, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, radi dužnih 1.600,44 kn;
- c) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-144/14-32 OD 26.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.966,70 kn (slovima: sedamdesetdvijetisućedevedeststošezdesetišest kuna i sedamdeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i uvjetima iz gore navedenog rješenja, te radi osiguranja troškova ovrhe u iznosu od 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom iz gore navedenog rješenja te ostalim troškovima i uvjetima iz gornjeg rješenja, za REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA;
- d) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL. BR. OVR-144/14-32 OD 26.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.112,50 kn (slovima: tisućustodvanaest kuna i pedeset lipa) u odnosu na troškove ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.03.2013. pa do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje duže od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troškova ovrhe u iznosu od 625,00 kn (slovima: šestodvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po navedenim stopama tekućom od 13.02.2014. godine pa do isplate, te troškova sudske pristojbe u iznosu od 100,00 kn (slovima: sto kuna), za korist JURČEC D.O.O., OIB: 51172510950, BRDOVEC, ILIJE GREGORIĆA 31, SAVSKI MAROF 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, HRVATSKA;

Poslovni broj Ovr-3906/12 - Sudu sam uputila Podnesak s prijedlogom da donese rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-3906/12 od 30. srpnja 2012. godine i prijedloga od 18. srpnja 2012. godine koja je bila pokrenuta u ime ovrhovoditelja VITAKRAFT HOBBY PROGRAM d.o.o., Klanjec, Hrvatski Leskovac.

Poslovni broj Ovr 144/14 - Sudu sam uputila Podnesak s prijedlogom da donese rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-144/14 od 26.04.2016. upisano u korist JURČEC d.o.o., Brdovec, Savski Marof 10291 Prigorje Brdovečko.

Pokretnina - vozilo N1, marka MERCEDES DOKA3550, godina proizvodnje 2002. Vozilo nije u voznom stanju, objavljeno je još 2014. godine i od tada je na parkirnom mjestu u dvorištu bivšeg zakonskog zastupnika.

Ad 2.) U razdoblju od održavanja ispitnog ročišta 18. listopada 2018. godine najbitnije je istaknuti da sam stupila u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika. U razgovoru me je izvjestila da je vozilo u njihovom dvorištu i tamo je smješteno od dana objave. Nekretnina, odnosno stan, iznajmljen je mlađem paru s maloljetnim djetetom. Prema saznanjima stanari su zainteresirani za daljnji zakup do prodaje nekretnine.

Transakcijski račun otvoren je u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. i stanje na računu je nula kuna.

Ad 3.) Za točku razno nemam temu za razmatranje.

Temeljem svega iznijetog u ovom Izvješću Skupštini predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama.
2. Donošenje odluke o zakupu nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 14. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović

Stečajna masa iza
B.T. GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Oroslavje