

Odvjetnica
VEDRANA BELIN
20000 Dubrovnik
Sv. Križa 3, p.p. 130
Mob: +385 (0)91 732 8813
E-mail: vedranabelin@hotmail.com

Na Posl. br. 4. St- 397/2019

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Razlučni vjerovnik: **FRENDY d.o.o.**, Obala Pape Ivana Pavla II. 16 A, 20 000 Dubrovnik, OIB: 66977869240, koga zastupa direktor Marijo Matić, Od Škara 3, 20 000 Dubrovnik, OIB: 50061920100, a njega VEDRANA BELIN, odvjetnica u Dubrovniku, OIB: 57604712167,

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, zastupanje, usluge i putnička agencija**, u stečaju, Zagrebačka 18, 51 000 Rijeka, OIB: 26963932302, koga zastupa stečajni upravitelj LORIS RAK, Vjenceslava Novaka 14, 51 000 Rijeka, OIB: 81830822007, nastala iza subjekta FLAMMA d.o.o., u stečaju, Laura zapad 75, Crveni vrh, Savudrija - Salvare, 52 470 Umag – Umago, OIB: 49797261315, MBS: 130016870,

PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U pet primjeraka,
prilozi, punomoć

I.

Ovrhoditelj izvješćuje naslovni sud kako su zastupanje u ovom predmetu povjerio punomoćnici Vedrani Belin, odvjetnici iz Dubrovnika, Sv. Križa 3.

Dokaz: punomoć

II.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. 12. St- 155/2019 od 11. srpnja 2019. godine, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. Tt-19/4905-2 od 06. studenoga 2019. godine trgovačko društvo FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje i putnička agencija u stečaju, Laura zapad 75, Crveni vrh, Savudrija - Salvare, 52 470 Umag – Umago, OIB: 49797261315, MBS: 130016870 – brisano, te da je iza subjekta nastao ovršenik ad. 1. Stečajna masa iza FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, zastupanje, usluge i putnička agencija, u stečaju, Zagrebačka 18, 51 000 Rijeka, OIB: 26963932302, koga zastupa stečajni upravitelj LORIS RAK, Vjenceslava Novaka 14, 51 000 Rijeka, OIB: 81830822007.

Rješenjem istog suda pod Posl. br. 4. St-397/2019 od 11. studenoga 2019. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, dok je Rješenjem pod istim poslovnim brojem od 21. svibnja 2021. godine imenovan novi stečajni upravitelj.

Dokaz: pregled izvadaka iz sudskog registra
pregled spisa tog suda

III.

Predlagatelj, na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Splitu pod Posl. br. 18. P. 328/11 od 12. rujna 2012. godine, potvrđene Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod Posl. br. Ref. 88 Pž-2725/2013 od 22. ožujka 2017. godine i Presudom i Rješenjem Vrhovnog suda RH pod Posl. br. Revt. 119/2018-3 od 11. veljače 2020. godine, već ima upisanu zabilježbu ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika pod Posl. br. Ovr. 540/2017 od 16. listopada 2017. godine i to u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku pod Posl. br. Z. 12349/2017, a čijom provedbom je na temelju čl. 84. Ovršnog zakona stekao svojstvo razlučnog vjerovnika iz čl. 149. Stečajnog zakona u stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem a koji se vodi pred ovim sudom.

Preciznije, na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Splitu pod Posl. br. 18. P. 328/11 od 12. rujna 2012. godine, potvrđene Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod Posl. br. Ref. 88 Pž-2725/2013 od 22. ožujka 2017. godine i Presudom i Rješenjem Vrhovnog suda RH pod Posl. br. Revt. 119/2018-3 od 11. veljače 2020. godine, stečajnom dužniku je naloženo da u roku od 8 (slovima: osam) dana platiti ovrhovoditelju troškove parničnog postupka u iznosu od 295.177,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanske presude 12. rujna 2012. godine pa do isplate, po kamatnoj stopi određenju sukladno odredbi iz čl. 29. st. 2. ZOO-a.

Dokaz: pregled presuda

IV.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine označene kao; čest. zgr. 79/1, Z. Ul. 2988, E-2, K.O. Gruž, za suvlasnički dio od 234/1188 dijela prava vlasništva, poslovni prostor br. 2. u prizemlju zgrade 79/1, površine 233,90 m².

Dokaz: pregled verificiranog ZK izvadaka Općinskog suda u Dubrovniku

V.

Budući da ovrha pljenidbom žiro računa stečajnog dužnika nije uspjela jer na istim nije bilo sredstava, a što je razvidno iz pregleda Rješenja kojim je Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. Tt-19/4905-2 od 06. studenoga 2019. godine trgovačko društvo FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje i putnička agencija u stečaju, Laura zapad 75, Crveni vrh, Savudrija - Salvare, 52 470 Umag – Umago, OIB: 49797261315, MBS: 130016870 – brisano, to razlučni vjerovnik predlaže, a sve oslonom na odredbe iz čl. 247. Stečajnog zakona da se nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika, na prijedlog razlučnog vjerovnika proda, u ovom stečajnom postupku, te da se donese;

RJEŠENJE

1.

Nekretnina stečajnog dužnika prodat će se u stečajnom postupku pod gornjim brojem, kako bi se unovčila stečajna masa i podijelila vjerovnicima, odnosno nimirio predlagatelj – razlučni vjerovnik.

2.

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku, nalaže se upis zabilježbe Rješenja o prodaji nekretnine.

U Dubrovniku, 25. svibnja 2022. godine.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika: