



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-19917/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Rudić-Vidan, OIB: 11347064572, Dicmo Osoje, Dicmo Osoje 43, koja je zastupana po punomoćnici Ljubici Vuković, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Kraj,

- na kat.čest. 1363/1, Zeluša, pašnjak, površine 597 m² i oranica, površine 2000 m², ukupne površine 2597 m², upisana u Z.U. 3262, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 6144/147456

ROGULJ JAKOV PK.NIKOLE, OSOJE

2. Suvlasnički dio: 3552/147456

TERZIĆ NADA ROĐ.ROGULJ PK.MATE, ZADAR

3. Suvlasnički dio: 1184/147456

MILUTINOVIĆ BRANISLAV, ZADAR

4. Suvlasnički dio: 1184/147456

TOMASKOVIĆ NADICA, ZADAR

5. Suvlasnički dio: 1184/147456

MILUTINOVIĆ ALEKSANDAR BRANISLAVOV, ZADAR

10. Suvlasnički dio: 7104/294912

ROGULJ MIRELA PK.MLADENA, OIB: 56382073971, ZADAR,OBALA KNEZA BRANIMIRA 25

11. Suvlasnički dio: 7104/294912

ROGULJ MARIN PK.MLADENA, OIB: 57516514158, ZADAR,OBALA KNEZA BRANIMIRA 25

12. Suvlasnički dio: 109561/294912

ROGULJ FRANO, OIB: 73327828990, TRONDHEIMSKA 29, 21000 SPLIT

13. Suvlasnički dio: 109561/294912

ROGULJ VELIMIR, OIB: 38323570337, KMANSKI PRILAZ II 7, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Sanja Rudić-Vidan, OIB: 11347064572, Dicmo Osoje, Dicmo Osoje 43, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-19917/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-19917/2025 od 5. rujna 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. studenog 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-19917/2025 od 3. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 7. svibnja 2025. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1363/1, oranica, upisana u Z.U. 1316, K.O. Kraj. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Rudića, te darovanjem od svoje majke Nade Rudić. Predlagateljčini roditelji su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem iza njihovog sina Renata Rudića, a on nasljeđivanjem iza svog djeda Ante Rudića pok. Martina, koji je na predmetnoj nekretnini upisan kao posjednik za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Posjedovni list: 131, K.O. Kraj, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Renata Rudića Ivanovog, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-436/95 od 13. listopada 1995., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Rudića pok. Ante, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Splitu pod poslovnim brojem O-915/11, UPP/OS-37/11 od 28. travnja 2011., Ugovor o darovanju nekretnine između Nade Rudić, kao darovateljice i Sanje Rudić Vidan, kao daroprimateljice od 6. ožujka 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Rudića pok. Martina koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-187/92 od 23. ožujka 1995., Povijest promjena na katatsarskim česticama, KLASA: 930-04/25-05/89, URBROJ: 541-28-03/7-25-2 od 7. travnja 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-19917/2025 od 5.

rujna 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 4. studenog 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetna nekretnina označena kao kat.čest. 1363/1, K.O. Kraj, u naravi, voćnjak koji je u cijelosti ograđen s zapadne, sjeverne i istočne strane trajnim međašnim oznakama žičanom ogradom i betonskim zidovima, dok s južne strane katastarska međa graniči betonskim potpornim zidom asfaltne kolne ceste koja se proteže uzduž južne međe. Potom navodi da nakon što je izvršio uvid u službene katastarske podatke utvrdio je da predmetna nekretnina po katastarskoj međi nije unutar obuhvata asfaltne kolne ceste i da po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj nekretnini, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Frane Rogulj pok. Ivana i Zoran Zebić pok. Jure.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 3. travnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni

sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćnici Ljubici Vuković, odvjetnici u Splitu
2. Rogulj Mirela Pk.Mladena, Zadar,Obala Kneza Branimira 25
3. Rogulj Marin Pk.Mladena, Zadar,Obala Kneza Branimira 25
4. ROGULJ FRANO, Trondheimska 29, 21000 Split
5. ROGULJ VELIMIR, Kmanski Prilaz li 7, 21000 Split
6. Nada Terzić, Ulica bana Josipa Jelačića 22/C, 23000 Zadar
7. Aleksandar Milutinović, Letnička 11, Beograd, Srbija

Na e-Oglasnu ploču:

Rogulj Jakov Pk.Nikole, Osoje
 Terzić Nada Rođ.Rogulj Pk.Mate, Zadar
 Milutinović Branislav, Zadar
 Tomasković Nadica , Zadar
 Milutinović Aleksandar Branislavov, Zadar
 Rudić Ante, Dicmo Kraj

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.04.2026 13:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z184788824f5dbbee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-