

Stečajna masa iza Stambena zadruga KOOOPERATIV u stečaju, OIB  
34794889856, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51

---

Trgovački sud u Zagrebu  
poslovni broj spisa:18 St-718/2017

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Stambena zadruga KOOOPERATIV u stečaju  
OIB 34794889856, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51

### PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 10. travnja 2021. godine podnio sam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 07. rujna 2016. godine do 10. travnja 2021. godine, u kojem sam, sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona, predložio obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Iz izvješća nedvojbeno proizlazi da u ovom stečajnom postupku nema trenutno unovčive stečajne mase iz koje bi se podmirili dospjeli i predvidivi troškovi stečajnog postupka.

Ističem i da vjerovnici na sjednici skupštine s ispitnog i izvještajnog ročišta održane dana 23. listopada 2020. godine, nisu prihvatili prijedlog za uplatu predujma u iznosu od 7.000,00 kuna, a radi podmirenja nužnih troškova za utvrđivanje stvarnog stanja stečajne mase.

Dana 27. travnja 2021. održana je skupštinu vjerovnika te su prisutni stečajni vjerovnici jednoglasno prihvatili izvješće stečajnog upravitelja s prijedlogom za obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 293. Stečajnog zakona.

Sud je zaključkom od 26. kolovoza 2021. godine naložio vjerovnicima Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi (ujedno i razlučni vjerovnik) i Gradu Zagrebu u roku od 15 dana od dana dostave ovog zaključka očitovati na prijedlog stečajnog upravitelja koji je sadržan u podnesku zaprimljenom na sudu 29. srpnja 2021. (koji je objavljen na eOglasnoj ploči suda 30. srpnja 2021.).

Dana 7. rujna 2021. godine sud je donio zaključak kojim mi se nalaže u roku od 15 dana od dana dostave zaključka:

- očitovati na navode iz podneska stečajnog (i razlučnog) vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave od 2. rujna 2021.,

- dostaviti pregled stanja upisa u zemljišnim knjigama za nekretnine u odnosu na koje je dužnik upisan kao vlasnik uz navođenje činjenica jesu li podneseni zahtjevi "stvarnih vlasnika" za izdavanje tabularnih isprava ili nisu.

Sukladno zaključku, glede navoda stečajnog (i razlučnog) vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave od 2. rujna 2021. u kojem vjerovnik ističe: "da iz ranije dostavljenog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od travnja do srpnja 2021. proizlazi da stečajni upravitelj ne raspolaže potpunim podacima u pogledu stanja stečajne mase, obzirom da navodi kako postoji "velika vjerojatnost da se su sve nekretnine upisane na ime prednika stečajne mase prodane, a da vlasništvo nije sređeno", očitujem se kako to navodi vjerovnik te kao i u svim dosadašnjim izvješćima.

Glede druge alineje iz zaključka, kojom mi je naloženo da dostavim pregled stanja upisa u zemljišnim knjigama za nekretnine u odnosu na koje je dužnik upisan kao vlasnik uz navođenje činjenica jesu li podneseni zahtjevi "stvarnih vlasnika" za izdavanje tabularnih isprava ili nisu, uputio sam podnesak zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu s molbom da mi sud dostavi:

- pregled stanja upisa u zemljišnim knjigama za nekretnine u odnosu na koje je prednik stečajnog dužnika, STAMBENA ZADRUGA KOOPERATIV, OIB 48833190376, Zagreb, Šoštarićeva 10/III upisan kao vlasnik, uz navođenje činjenica jesu li podneseni zahtjevi za upis promjene prava vlasništva s imena prednika stečajnog dužnika na ime trenutnih posjednika, vanknjižnih vlasnika.

Ovo stoga što iz javno dostupnih podataka ne mogu identificirati pojedine čestice, što je tijekom proteklog perioda došlo do značajnih pomaka u povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, što je pokrenut određen broj zemljišnoknjižnih ispravnih postupaka, a sve je imalo za posljedicu promjenu podataka, pa zaista ne mogu sa sigurnošću tvrditi da postoji imovina koja bi mogla predstavljati stečajnu masu iza Stambene zadruge Kooperativ u stečaju.

Do danas nisam zaprimio podatke o stanju upisa u zemljišnim knjigama.

Slijedom izloženog, i nadalje sam mišljenja da je prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 293. SZ-a osnovan, jer je nedvojbeno da zasad ne postoji stečajna masa.

Ističem i da je stečajni vjerovnik GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, podneskom od 14. rujna 2021. godine, postupajući po zaključku Suda od 29.srpnja 2021. godine, izjavio da je: „ suglasan s obustavom i zaključenjem stečajnog postupka po prijedlogu stečajnog upravitelja radi nedostatnosti stečajne mase“.

Napominjem da je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, utvrđena u ukupnom iznosu od 115.799,28 kuna, a tražbine vjerovnika Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, u ukupnom iznosu od 7.284.916,87 kuna, te da to predstavlja i omjer glasova vjerovnika.

Slijedom izloženog, ponovo predlažem da sud donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 293. Stečajnog zakona.

U Križevcima, 28. rujna 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket