

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A,Starčevića 16 OIB92907511183

Naplata potraživanja HG NEKRETNINE d.o.o u stečaju:

TOFRADO – d.o.o. kao prodavatelj i HG NEKRETNINE d.o.o. kao kupac dana 31.12.2007.g. sklopili su ugovor o kupoprodaji nekretnine oznake 127/259 dijela k.č.br. 6182/4 z.k.ul.7524 poduložak 1 k.o. Zaton, upisane kod Općinskog suda u Šibeniku. Ugovorena cijena je bila 228.407,00 EUR. Kako za kupnju ovog, a drugih apartmana HG NEKRETNINE d.o.o. kreditno je pratila banka Celje d.d. koja se upisala kao založni vjerovnik. Po ovom ugovoru HG NEKRETNINE d.o.o. platile su 165.879,34 EUR. Ostao je nepodmiren dug od 62.527,66 EUR. TOFRADO d.o.o. je trebao izdati tabularnu izjavu za uknjižbu navedene nekretnine po uplati cjelokupnog duga. Budući dug nije podmiren tabularna izjava nije niti izdana, TOFRADO d.o.o. ostaje upisan kao vlasnik nekretnine. Radi naplate duga TOFRADO d.o.o. u stečaju pokreće ovrhu pod posl.br. Ovr-1350/13 na svih sedam nekretnina HG.NEKRETNINA d.o.o. – u stečaju, koje to osporavaju i pokreću pred Trgovačkim sudom u Zadru spor pod posl.br. P-23/19 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presuda je donesena 08.04.2021.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja HG NEKRETNINA d.o.o. – u stečaju uz obavezu da tuženiku nadoknadi troškove postupka u iznosu od 36.990,63 kn. Na navedenu presudu HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju su se žalile na VTS RH koji je njihovu žalbu presudom pos.br. 89 PŽ-2462/2020-4 od 16. kolovoza 2021.g. odbio.

Otvaranjem stečajnog postupka nad HG NEKRETNINE d.o.o. – stečaju stečajni upravitelj je prijavio potraživanje u iznosu od 1.471.225,94 kn. (glavnica + kamate) koje je stečajna upraviteljica osporila, te se poveo spor posl.br. P-281/2019 na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi osporavanja tražbine stečajnog dužnika. Pravomoćnom presudom VTS RH posl.br. 53 PŽ-1859/2021-2 od 03.09.2021.g. potraživanje je utvrđeno i temeljem presude HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju dužne su podmititi parnični trošak u iznosu od 73.500,00 kn.

Slijedom navedenog tražbina TOFRADA d.o.o u stečaju utvrđena je i iznosu od 1.471.225,94 kn te HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju trebaju platiti parnične troškove u iznosu od 110.490,63 kn. zabilježena je ovrha Ovr-1350/13 od 15. studenog 2013.g. na slijedećim nekretnina HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju:

1. zk.ul.7524 k.o. Zaton k.č.br. 6182/4 suvlasnički dio 132/259 etažno vlasništvo (E-2)
2. zk.ul.7567 k.o. Zaton k.č.br. 6182/3 suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-3)
3. zk.ul.7567 k.o. Zaton k.č.br. 6182/3 suvlasnički dio 25/100 etažno vlasništvo (E-4)
4. zk.ul.7693 k.o. Zaton k.č.br. 6182/1 suvlasnički dio 128/260 etažno vlasništvo (E-1)
5. zk.ul.7582 k.o. Zaton k.č.br. 7500/28 suvlasnički dio 39/384 etažno vlasništvo (E-6)

6. zk.ul.7536 k.o. Zaton k.č.br.7500/30 suvlasnički dio 53/328 etažno vlasništvo (E-5)
7. zk.ul.7536 k.o. Zaton k.č.br. 7500/30 suvlasnički dio 54/328 etažno vlasništvo (E-6)

Na nekretninama br 1. upisanih u zk.ul. 7524 ko Zaton k.č.br. 6182/4 suvlasnički dio 132/259 etažno vlasništvo (E-2) koje je u vlasništvu $\frac{1}{2}$ dijela HG NEKRETNINA d.o.o - u stečaju A u $\frac{1}{4}$ dijela Finguš Lidija , Slovenija , Maribor Hotinjska ves 125 i u $\frac{1}{4}$ dijela Finguš Antun, Slovenija, Maribor, Hotinjska ves 125 nema tereta. Jedino je upisana zabilježba ovrhe Ovr-1350/13 ovrhovoditelja TOFRADO d-o-o u stečaju.

Preostalih šest nekretnina opterećene su založnima pravima PRO-LED d.o.o. OIB 02202300321 Slovenija, Ljubljana , Torkarjeva ulica 10 i RH MF Porezna uprava , Područni ured Šibenik. Založno pravo TOFRADO d.o.o. u stečaju je niži prvenstveni naplatni red.

Dana 22. 02.2022.g. na sudu je zaprimljena ponuda od I&I PARTNERI d.o.o iz Varaždina Ulica Krešimira Filića 36 OIB 05446502192 za kupnju potraživanja Tofrado d.o.o. – u stečaju koje ima pravomoćno utvrđeno prema stečajnom dužniku H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kn. za cijenu od 500.000,00 kn.

Stečajni upravitelj smatra da ukoliko bi se prihvatila ponuda I&I PARTNERA d.o.o. za kupnju potraživanja, što bi bio najbrži način naplate potraživanja, da istu treba uvjetovati i plaćanjem dosuđenih troškova postupka.

Velika,23. svibnja 2022.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.