

3
KOMERIČKI d.o.o. u stečaju
Popovača, Trg Grofova Erdody 22
OIB 39428508762

3 87-3985/16 - 33
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 4.12.17. 20. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 28.11.17
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

na posl.br. St-3985/2016

sudac Vesna Fundurulić Perišin

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prilogu se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika KOMERIČKI d.o.o. u stečaju za izvještajno razdoblje od 25. kolovoza 2017.g. do 25. studenog 2017.g.

Dana, 25.11.2017.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, ipl.iur.

KOMERIČKI d.o.o.
u stečaju
POPOVAČA
OIB: 39428508762

105

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofov Erdody 22, OIB 39428508762

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25. kolovoza 2017. do 25. studenog 2017.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Dana 25. kolovoza 2017.g na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	41.307,06		41.307,06
2.	II viši isplatni red	5	2.052.370,88		2.052.370,88

Obavijest o razlučnom pravu.

Zaprimljena je obavijest Raiffeisenbank Austria d.d. za iznos osigurane tražbine u iznosu od 1.842.550,51 kn na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br. 1018802005 solemniziran dana 26.10.2010.g. kod javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice pod posl.br. OV-10373/10, koji je postao ovršan dana 05.03.2013.g, te na temelju ovjerenih zadužnica pod br.

109
OV-8428/11 od 29.09.2011.g. u iznosu od 152.000,00 EUR-a i rješenja o ovrsi br. Ovr-1349/13 OS Sesvete, SS Dugo Selo od 26.06.2013.g.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 25. kolovoza 2017.g. podnio sam izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika, a koje izvješće je skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m2
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m2
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m2
ukupno:		8881 m2

Druge imovine stečajni dužnik nema.

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank d.d., koja je 2013.g. pokrenula ovršni postupak radi naplate potraživanja.

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu posl.br. Ovr-1349/13 od 26.06.2013.g. na temelju ovršne isprave, određena ovrha na nekretninama ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, upisanim u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena.

Predmet se nastavio voditi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. Ovr-2192/15.

Otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom, došlo je do prekida postupka, a preuzimanjem istog od strane stečajnog upravitelja, ovrha je nastavljena.

Uvidom u predmetni ovršni spis, utvrdio sam da je od strane stalnog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o. dana 20.03.2017.g. izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 370.515,32 kn.

S obzirom da se ovaj stečajni postupak vodi po odredbama SZ-a (71/15), dostavio sam ovršnom sudu podnesak sa prijedlogom donošenja odluke sukladno odredbama čl. 169 SZ-a.

Ovršni sud je dana 13.11.2017.g. donio rješenje o prekidu postupka, nenadležnosti i ustup sudu koji vodi stečajni postupak.

Prilog: Preslika rješenja br. Ovr-7433/17 od 13.11.2017.g.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

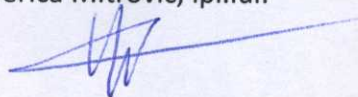
Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon što stečajni sud zaprimi ovršni spis, poduzimati ću sve potrebne radnje radi utvrđenja tržišne vrijednosti imovine, uvjeta i načina prodaje, te unovčenja iste sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

U Zagrebu 27 studenog 2017.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, ipl.iur.



KOMERIČKI d.o.o.
u stečaju
POPOVAČA
OIB: 39428508762