



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok

Poslovni broj: Z-7108/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marije Majerić iz Švaljkovca 13 A, OIB: 30231845001, zastupan po punom. Davorinu Mičinu, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranke Švaljek Stjepana i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog odnosno prijava upisa predlagateljice Marije Majerić iz Švaljkovca 13 A, OIB: 30231845001, zastupane po Davorinu Mičinu, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranke Švaljek Stjepana i dr., na nekretninama upisanima u z.k. ul. broj 3512 k.o. Švaljkovec, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1887 Švaljkovec pov. 10186 m² (livada), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Švaljek Stjepan (Mijo), Švaljkovec 21/50 u 1/1 dijela, u z.k. ul. broj 4931 k.o. Sveti Križ Začretje, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 2972 Pod Lipovcem pov. 5859 m² (livada), čkbr. 2986 Meje pov 2172 m² (oranica) na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Švaljek Elizabeta, Švaljkovec 40 u 1/1 dijela.

II. Upućuje se predlagateljica Marija Majerić iz Švaljkovca 13 A, da svoje navodno pravo u odnosu na prethodno navedene nekretnine ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

III. U zemljišnoj knjizi određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane pod brojem Z-7108/2026, kao i zabilježbe prigovora pod brojem Z-8613/2026, sve na nekretninama pod točkom I. ovoga rješenja po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže opisane u izreci. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke Ane Šlopar r. Švaljek koje je ona naslijedila iza svojeg pok. oca djeca predlagateljice Stjepana Švaljeka i to kčbr. 1887 k.o. Švaljkovec, te pok. majke odnosno bake predlagateljice Elizabete Švaljek i to kčbr. 2972 i 2986 k.o. Sveti Križ Začretje.

2. Rješenjem ovoga suda poslovni broj Z-7108/2026 od 25. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine.

3. Protustranka Željko Švaljek iz Zagreba, Silobold Bolšića 25 je dana 10. lipnja 2026. po punomoćnici Kristini Krajačić, odvjetnici iz Zaboka podnio prigovor u roku otvorenom za ispravak, u kojem je naveo da se protivi da se na prijedlog predlagateljice dopusti upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama iz toč. I. izreke ovoga rješenja u njeno ime i korist u 1/1 dijela. Naveo je da je on pravni sljednik iza pok. Stjepana Švaljeka i pok. Elizabete Švaljek odnosno radi se o njegovom djedu i baki. Pok. Stjepan Švaljek umro je 1977. te ga je naslijedila njegova supruga Elizabeta Švaljek. Pok. Elizabeta Švaljek umrla je 1981., a naslijedila su je njezina djeca sinovi Stjepan Švaljek, Mirko Švaljek, Ivan Švaljek i Franjo Švaljek. Kćeri Štefica Obajdin, Marica Šćuric, Jelena Gali i Ana Šlopar nisu tražile nasljedstvo jer su za života namirene u nužnom dijelu. Protustranka je sin Ivana Švaljeka. O svemu prethodno navedenom, protustranka Željko Švaljek je u spis priložio rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-198/86 od 9. srpnja 1986. iza pok. Elizabete Švaljek, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Senije Škrinjar iz Zagreba poslovnog broja 8656/06, UPP-OS-215/06 od 19. veljače 2007. iza pok. Ivana Švaljeka, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-127/78-4 od 8. svibnja 1978. iza pok. Stjepana Švaljeka, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-170/91-7 od 16. prosinca 1991. iza pok. Stjepana Švaljeka, rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku poslovni broj O-1021/2017-16 od 28. svibnja 2019. iza pok. Elizabete Švaljek.

4. Sud je izvršio uvid u izvadak iz matice umrlih na listu 7. spisa, izvadak iz matice rođenih na listu 9. spisa, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-198/86 od 9. srpnja 1986. iza pok. Elizabete Švaljek na listu 23. spisa, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Senije Škrinjar iz Zagreba poslovnog broja 8656/06, UPP-OS-215/06 od 19. veljače 2007. iza pok. Ivana Švaljeka na listu 24-25. spisa, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-127/78-4 od 8. svibnja 1978. iza pok. Stjepana Švaljeka na listu 26. spisa, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-170/91-7 od 16. prosinca 1991. iza pok. Stjepana Švaljeka na listu 27. spisa, rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku poslovni broj O-1021/2017-16 od 28. svibnja 2019. iza pok. Elizabete Švaljek na listu 28. spisa, proveo očevid na predmetnoj nekretnini uz sudjelovanje geodetskog vještaka, saslušao predlagateljicu Mariju Majerić.

5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-198/86 od 9. srpnja 1986. iza pok. Elizabete Švaljek na listu 23. spisa utvrđeno je da su u ostavinsku imovinu pok. kao izvanknjižno vlasništvo ušle nekretnine kčbr. 2972 i 2986, a nasljednicima istih su temelju sporazuma proglašeni sinovi Mirko Švaljek, Ivan Švaljek, Franjo Švaljek, svaki u 1/3 dijela.

6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Senije Škrinjar iz Zagreba poslovnog broja 8656/06, UPP-OS-215/06 od 19. veljače 2007. iza pok. Ivana Švaljeka na listu 24-25. spisa utvrđeno je da su nasljednicima iza ostavitelja temeljem zakona i sporazuma proglašeni kći Vlasta Smirčić iz Zagreba, Gomboševa 6 i sin Željko Švaljek iz Zagreba, Mije Sibold Bolšića 25.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-127/78-4 od 8. svibnja 1978. iza pok. Stjepana Švaljeka na listu 26. spisa utvrđeno je da je nasljednicom iza ostavitelja temeljem zakona proglašena je žena Elizabeta Švaljek.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-170/91-7 od 16. prosinca 1991. iza pok. Stjepana Švaljeka na listu 27. spisa utvrđeno je da su njegovim nasljednicima na temelju zakona i sporazuma proglašeni braća Ivan Švaljek iz Zagreba, Gombaševa 6, Mirko Švaljek iz Zagreba, Zahradnikova 25, Franjo Švaljek iz Zagreba, Breščenskoga 12, Štefanija Obajdin iz Zagreba, II Radnički pu 34, Marija Šćuric iz Zagreba, II Radnički put 34, Ana Šlopar iz Švaljkovca 40 i nećak Ivica Galić iz Zagreba, II Radnički put 34, svaki u 1/7 dijela.

9. Uvidom u rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku poslovni broj O-1021/2017-16 od 28. svibnja 2019. iza pok. Elizabete Švaljek na listu 28. spisa kojim je raspoređena naknadno pronađena imovina ostaviteljice, a koja se ne odnosi na predmetne nekretnine, utvrđeno je da su njezinim nasljednicima na temelju zakona i nasljedničkih izjava proglašeni Danica Frklić r. Obajdin, Zadvorska 55 u 2/12 dijela, Elizabeta Švaljek iz Zagreba Breščenskoga 12 u 2/12 dijela, Željko Švaljek iz Zagreba, Bolšićeva 25 u 1/12 dijela, Vlasta Smirčić iz Zagreba, Gomboševa 6 u 1/12 dijela, Ivica Galić iz Zagreba, II Radnički put 34, u 2/12 dijela, Vladimir Šlopar iz Svetog Križa Začretja, M. J. Zagorke 76 u 1/12 dijela, predlagateljica u 1/12 dijela, Mirko Švaljek iz Zagreba, Karla Zahradnika 25 u 2/12 dijela.

10. Nalazom i mišljenjem geodetskog vještaka Marijana Goluba na raspravi za ispravak održanoj dana 23. lipnja 2026. utvrđeno je da je predmetna k.č.br. 1887, k.o. ŠVALJKOVEC, u naravi livada, katastarski podaci: LIVADA, PL 3512, 10186 m², ukupna površina: 10186 m², upisane osobe (baza zemljišnih podataka): udio 1/1, ŠVALJEK STJEPAN (MIJO) , ŠVALJKOVEC 21/50, zemljišnoknjižni podaci: ŠVALJKOVEC, ZK uložak br. 3512, k.č.br. 1887, površina: 10186 m² k.č.br. 2972, k.o. SVETI KRIŽ ZAČRETJE, u naravi livada, katastarski podaci LIVADA, PL 4931, 5859 m², ukupna površina: 5859 m², upisane osobe (baza zemljišnih podataka):udio 1/1, ŠVALJEK ELIZABETA, ŠVALJKOVEC 40, zemljišnoknjižni podaci: SVETI KRIŽ ZAČRETJE, ZK uložak br. 4931, k.č.br. 2972, površina: 5859 m², k.č.br. 2986,

k.o. SVETI KRIŽ ZAČRETJE, u naravi oranica, katastarski podaci: ORANICA, PL 4931, 2172 m², ukupna površina: 2172 m², upisane osobe (baza zemljišnih podataka):udio 1/1, ŠVALJEK ELIZABETA, ŠVALJKOVEC 40, zemljišnoknjižni podaci: SVETI KRIŽ ZAČRETJE, ZK uložak br. 4931, k.č.br. 2986, površina: 2172 m².

11. Predlagateljica Marija Majerić u svojem je iskazu navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iz svoje pok. majke Ane Šlopar, a koja je pak iste stekla nasljeđivanjem iz svog pok. oca Stjepana Švaljeka, njezinog djeda i majke, njezine bake Elizabete Švaljek. Nekretnine uživa od 1968., a njezin bratić Željko Švaljek, sin pok. Ivana Švaljeka predmetne nekretnine nikada nije uživao.

12. U članku 209. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, u daljnjem tekstu: ZZK) je propisano da se s prijedlogom na temelju kojeg je doneseno rješenje o pokretanju ispravnog postupka postupa u daljnjem tijeku ispravnog postupka kao s prigovorom odnosno prijavom podnesenom u ispravnom postupku, ako tim odredbama nije propisano drukčije.

13. U članku 196. st. 4. ZZK je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtjeva. Također je u članku 209. stavak 4. ZZK propisano da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvatici iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

14. Zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.

15. Valja istaknuti kako predmetne nekretnine rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-127/78-4 od 8. svibnja 1978. iz pok. Stjepana Švaljeka i rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku poslovni broj O-198/86 od 9. srpnja 1986. iz pok. Elizabete Švaljek nisu utvrđene kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja Stjepana Švaljeka, djeda predlagateljice i Elizabete Švaljek, bake predlagateljice niti su uručene majci predlagateljice Ani Šlopar kao njihovoj nasljednici. Te nekretnine nisu bile niti predmet naknadno pronađene imovine iz pok. Elizabete Švaljek, što proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku poslovni broj O-1021/2017-16 od 28. svibnja 2019. iz pok. Elizabete Švaljek na listu 28. spisa, pa je stoga jasno kako predlagateljica navedene nekretnine nije stekla nasljeđivanjem iz svojih pravnih prednika.

16. Dakle, temeljem priloženih isprava sud smatra da prijava predlagateljice u odnosu na predmetne nekretnine u 1/1 dijela nije osnovana jer kvaliteta podnesenih isprava, a uzevši u obzir navode iz prigovora protustranke Željka Švaljeka kao i isprave koje je on priložio uz svoj prigovor, na nedvojben način ne ukazuje na osnovanost prijedloga za ispravak u ovom izvanparničnom postupku.

17. Sukladno čl. 203. st. 5. ZZK predlagateljica je upućena da svoje navodno pravo, ostvaruje u parnici tužbom za ispravak, gdje će imati priliku u odgovarajućem dokaznom postupku utvrditi sve odlučne činjenice potrebne za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

18. Slijedom svega navedenoga, riješeno je kao u izreci.

U Zaboku 25. kolovoza 2026.

Viši sudski savjetnik- specijalist

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Davorin Mičin, Zagreb
2. Odvjetnica Kristina Krajačić, Zabok
3. e Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 13:
01

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18926493741cd397

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-