



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-1160/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gorane Tabak iz Splita, Antuna Mihanovića 37C, OIB: 52752587782, zastupana po punomoćnici Marini Mrklič, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Mrklič & partneri j.t.d., Split, Klaićeva poljana 1, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 17263, K.O. Split, u odnosu na čest. zem. 8283/26, garaža 18m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Društveno vlasništvo za 1/1

kao nositelj prava korištenja Poduzeće za izgradnju Splita, Split

b) po prijedlogu predlagateljice koja predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njenu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 13. travnja 2026. do 13. svibnja 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 17263, K.O. Split, u odnosu na čest. zem. 8283/26.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je dana 10.03.1996. sklopljen Ugovor o kupoprodaji garaže između Županije Splitsko-dalmatinske, Grada Splita kao prodavatelja te Rate Tvrdića kao kupca kojim ugovorom je navedeno da se kupcu prodaje garažni boks broj 10, sagrađen na predmetnoj čest. zem. 8283/26 k.o. Split. Kupcu da je 13.12.2006. izdano rješenje kojim se utvrđuje obveznikom plaćanja komunalne naknade iz kojeg da je razvidno da se isti zvao Ratomir, a ne Rato što mu je bio nadimak. Nadalje, isti da je sklopio i Ugovor o darovanju kojim da je predmetnu garažu darovao svojoj kćeri Gorani Tabak, ovdje predlagateljici. Predlagateljica te njezin prednik da su u posjedu predmetne nekretnine – garaže od sklapanja Ugovora o kupoprodaji garaže.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagateljice.

3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji garaže od 10. ožujka 1996., Rješenje Splitsko-dalmatinske županije, Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Klasa: UP/I-363-03/06-05/000525 Ur. broj: 2181/01-01-01/12-06-02 od 13.12.2006., Ugovor o darovanju nekretnina od 23. kolovoza 2005., preslik osobne iskaznice.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 7. travnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split
2. rješenje s oglasom dostaviti:
 - punomoćnici predlagateljice: Marina Mrklić, odvjetnica u OD Mrklić & partneri j.t.d., Split, Klaićeva poljana 1
 - zk odjel – ovdje
 - u spis
- čl. 212-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:
 - osobama kojima je dostava moguća:
 1. Grad Split, Branimirova obala 17, Split
 2. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel, Gundulićeva 29A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184809888b1ed90d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-