

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno preko pošte (obično - preporučeno)

20 god. u 4 primjeraka sa priloga  
rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksično 80207000 kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljeno vrijednosni novac: 2015-6

Primljeno vrijednosni novac: 2015-6

Potpis radnika:

TRGOVAČKI SUD U pazinu

Posl. broj 2 St-54/15

Dužnik: PROJEKT BERKINE d.o.o. u stečaju, Poreč, OIB 80080207000

Nad društvom je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 2 St-54/15-6  
od 19. listopada 2015. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 07. prosinca 2015. godine.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Pazinu.	152.523,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>152.523,00</b>

Tijekom stečajnog postupka redovno su se podmirivale sve obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja. Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.

## Troškovi od 19.10.2015.do zaključenja

Nagrada stečajnom upravitelju	23.975,47
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.284,16
Pristojbe (statistika i javna objava)	55,00
Knjigovodstvene usluge	14.750,00
Troškovi javnog bilježnika	163,75
Oglašavanje (Njuškalo i Fina)	2.299,00
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	2.088,00
Troškovi predujma	5.265,54
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>49.880,92</b>

### Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja stečajnog suca,
- naknada troškova stečajnom upravitelju isplaćena je u bruto iznosu od 4.024,93 kn a ostatak koji se još treba isplatiti u iznosu od 805,00 kn odnosi se na troškove pristupa na ročište za diobu kupovnine i završno ročište.
- pristojbe se odnose na pristojbu Državnog zavoda za statistiku radi pribave nove obavijesti o razvrstavanju,
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga a do sada ostvareni troškovi iznose 11.750,00 kn dok se ostatak odnosi na troškove do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.
- troškovi javnog bilježnika odnose se na troškove ovjere potpisa i ovjere preslike dokumenata,
- troškovi oglašavanja odnose se na oglas za prodaju objavljen u Njuškalu i trošak elektroničke prodaje u Fini,
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa realizirani su u iznosu od 1.161,40 kn, dok se ostatak procjenjuje kao realni trošak do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.
- troškovi predujma odnose se na dio povrata predujma predlagatelju u iznosu koji nije bio uplaćen na žiro račun društva već je utrošen od strane suda.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika.

### PROMET ŽIRO RAČUNA od 19.10.2015. do 16.10.2017.

<b>I. Saldo sredstava na računu na dan 19.10.2015.</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Priliv sredstava</b>	
<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Pazinu.	53.337,48
<b>Ukupno A</b>	<b>53.337,48</b>
<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	1,82
1. Kamate	4.734,46
2. Predujam predlagatelja	700,00
3. povrat dijela troškova elektroničke javne dražbe	5.436,28
<b>Ukupno B</b>	<b>58.773,76</b>
<b>Ukupno priliv (A + B)</b>	
<b>III. Odliv sredstava</b>	
<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	23.975,47
1. Nagrada stečajnom upravitelju	479,16
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	24.454,63
<b>Ukupno A</b>	
<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	

1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	1.161,40
2. Plaćene usluge javnog bilježnika	163,75
3. Plaćene knjigovodstvene usluge	11.750,00
4. Plaćeni oglasi	2.999,00
5. Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
6. Plaćene takse	55,00
<b>Ukupno B</b>	<b>26.129,15</b>
Ukupno odliv sredstava (A+B+C):	<b>50.583,78</b>

**IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 16.10.2017.** **8.189,98**

Iz raspoloživih sredstava isplatit će se, naknada troškova stečajnom upravitelju za pristup ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu, knjigovodstvene usluge do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, troškovi ostalih administrativnih poslova do samog brisanja društva, kao i završna isplata vjerovnicima prema diobenom popisu.

#### NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Redni broj	R.br. prijave	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Namireni iznos s kamatama i troškovima
1.	1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487	k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Pazinu.	56.734,59
2.		KERMAS ULAGANJA d.o.o., Dobrilina 9, Pula, OIB 42403091909	k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Pazinu.	42.450,93
3.		KERMAS HOLDING LIMITED MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPA CENTRE, 2ND FLOOR, OIB 42403091909	k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Pazinu.	0,00
4.		KERMAS ULAGANJA d.o.o., Dobrilina 9, Pula, OIB 42403091909	k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk.ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Pazinu.	0,00
UKUPNO				99.185,52

Iz ostvarenih kupovnine razlučni vjerovnici naplatili su svoje tražbine prema gornjem pregledu.

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Pribavila sam očitovanje ODO u Puli na okolnost tržišne cijene vrijednosti nekretnina dužnika, što je na samom izvještajnom ročištu i priloženo u spis.

Temeljem izvješća i odluke vjerovnika donijeta je odluka da će se nekretnine dužnika prodavati skupno s početnom cijenom od 610.092,00 kn.

Dana 09.12.2015. godine u zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba rješenja o prodaji nekretnina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu određene su dvije prodaje navedenih nekretnina i to 04. travnja i 04. svibnja 2016. godine ali ponuđača nije bilo.

Obzirom na primjenu odredbi novog stečajnog zakona daljnja prodaja nekretnina nastavljena je u postupku pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

27.07.2016. godine Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 05.10.-18.10.2016. godine.

Utvrđena vrijednost iznosila je 610.092,00 kn a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod iznosa od 457.569,00 kn.

Ponuđača na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo.

19.10.2016. godine Financijska agencija objavila je drugi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 28.12.-11.01.2017. godine.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod iznosa od 305.046,00 kn.

Ponuđača na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo.

12.01.2017. godine Financijska agencija objavila je treći poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 22.03.2016.-04.04.2017. godine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod iznosa od 152.523,00 kn.

Nekretnina koja je predmet stečajne mase dužnika prodana je putem Fine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rješenje o dosudi doneseno je 13.04.2017. godine.

Temeljem poziva suda na ročište za diobu kupovnine pripremila sam prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. St. 2. Stečajnog zakona, iz iznosa prodajne cijene.

Ročište je održano 13. srpnja 2017. godine. Nakon što je rješenje o diobi kupovnine postalo pravomoćno upućeno je u Finu radi isplate.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Od sredstava pristiglih na žiroračun stečajnog dužnika, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, za završnu diobu predložen je iznos od 3.403,16 kn kojim se isplaćuje 5,25% utvrđenih tražbina vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

U Puli, 17.10.2017.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg



**PROJEKT BERKINE** d.o.o.  
u stečaju  
P O R E Č

**PRIVITAK:**

1. Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja
2. Završni diobeni popis

PROJEKT BERKINE D.O.O. U STEČAJU  
PARTIZANSKA 13, POREČ  
2 ST-54/15

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Unovčeno	%	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama	Isplata	%
1.	<b>Nekretnine za daljnju prodaju</b> k.č. 192/1 ZGR., 192/2 ZGR., 2647/10, 2592/7, 2632/1, 2632/2, 2641/1, 2645, 2646/2, 2647, 2648, 2650, 2686/1, sve upisane u zk ul. 1157 k.o. Draguč Općinskog suda u Pazinu.	258.000,00	152.523,00	59,12	1.	Troškovi stečajnog postupka	45.000,00	25.259,63	56,13
	<b>Ostvareni prilivi (novčani tijek točka B.)</b>				2.	Ostale obveze stečajne mase			
					4.	Priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda	24.621,29	24.621,29	100,00
						Razlučni vjerovnici	64.822,12	3.403,16	5,25
	<b>UKUPNO</b>	<b>258.000,00</b>	<b>152.523,00</b>	<b>59,12</b>		<b>UKUPNO</b>	<b>233.628,93</b>	<b>152.469,60</b>	<b>65,26</b>

Sastavio:

Stečajni upravitelj

Jasmina Lichtenberg, dipl.oec.

U Puli, 17.10.2017.

*(Signature)*

PROJEKT BERKINE d.o.o.  
u stečaju  
POREČ

PROJEKT BERKINE D.O.O. U STEČAJU  
PARTIZANSKA 13, POREČ  
2 ST-54/15

Od sredstava pristiglih na žiroračun stečajnog dužnika, a nakon namirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase temeljem članka 155. i 156. Stečajnog zakona, za završnu diobu raspoređuje se iznos od 3.403,16 kn.

Iz tog iznosa namiruju se vjerovnici 2. višeg isplatnog reda sukladno visini njihovih utvrđenih tražbina prema slijedećem

#### ZAVRŠNOM DIOBENOM POPISU

R.br. prij.	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćeno temeljem razlučnog prava	Iznos za završnu diobu
		ispl.red 2. viši	ispl.red 2. viši	
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB 52634238587	58.525,26	52.807,31	3.072,58
2.	Javni bilježnik Anka Poropat Trg slobode 1 52463 VIŠNJAN OIB 66297687393	6.296,86	0,00	330,59
	UKUPNO	64.822,12	52.807,31	3.403,16

U Puli, 17.10.2017.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg



PROJEKT BERKINE d.o.o.  
u stečaju  
P O R E Č