

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Posl.br: St-336/2020

stečajni sudac Gordan Zubak

Zagreb, 06. rujna 2021. godine

STEČAJNI DUŽNIK: KLIZI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračansko Dolje 79, OIB:
63256912090;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi: obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase;

I/ Stečajni upravitelj u nastavku ovog podneska dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona, obračun zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a sve kako slijedi.

II/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 24. kolovoza 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu MOTO-PET d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 57, OIB: 51797354540, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, označena kao zemljišnoknjižno tijelo II, zk.č.br. 484, k.o. Trogir, pašnjak, površine 1589 m2, upisana u zk.ul. 299, k.o. Trogir.

Na prethodno navedenoj nekretnini upisano je sljedeće razlučno pravo:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, SANJI BARBARIĆ POD BR. OV-18439/17 21.11.2017. radi osiguranja potraživanja iz porezno-pravnog odnosa vjerovnika, u iznosu od 1.004.020,27 kuna (jedanmilijunčetiritisućedvadesetkunaidvadesetsedamlipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist:

*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:
18683136487, PODRUČNI URED ZAGREB, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 32;*

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, jedini će se namiriti iz prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

II/ Prethodno opisana nekretnina stečajnog dužnika, kao predmet razlučnog prava, unovčena je za iznos od 360.480,00 kn. U svrhu donošenja Rješenja o namirenju uslijed prodaje nekretnine, stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Prije popisa troškova unovčenja, stečajni upravitelj ističe kako cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čini stečajna masa ostvarena prodajom gore navedene nekretnine i stečajna masa ostvarena prodajom vozila MERCEDES ATEGO 818 C-145455, 2005.god., broj šasijske WDB9700151L081348 za iznos od 23.860,00 kn i vozila marke RENAULT CLIO broj šasijske VF1SB07CF27305387 za iznos od 1.000,00 kn. Udio razlučnog vjerovnika u namirenju zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, određuje se razmjerno vrijednosti stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine u odnosu na vrijednost cjelokupne stečajne mase, dok razlučni vjerovnik u cijelosti snosi troškove koji su izravno teretili nekretninu. Stečajna masa ostvarena prodajom nekretnine iznosi 360.480,00 kn, dok vrijednost cjelokupne stečajne mase (nekretnina + vozila) iznosi 385.340,00 kn, odnosno, udio stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine predstavlja 93,55% iznosa vrijednosti cjelokupne stečajne mase ($360.480,00 : 385.340,00 = 0,935 \times 100 = 93,55\%$). Slijedom prethodno navedenog, razlučni vjerovnik će u zajedničkim troškovima stečajnog postupka sudjelovati u 93,55%, ostali stečajni vjerovnici u 6,45%, dok će razlučni vjerovnik u troškovima koji su izravno teretili nekretninu sudjelovati u 100% njihovog iznosa.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su sljedeći:

Vrsta troška:	Iznos ukupno:	6,45%	93,55%	100%
Štambilj	139,00	8,97	130,03	
Poštarina	125,80	8,11	117,69	
Državni biljezi	20,00	1,29	18,71	
Trošak platnog prometa	1.387,92	89,52	1.298,40	
Knjigovodstvene usluge per .05.03.2020-05.11.2021.	26.250,00	1.693,12	24.556,87	
FINA- FINANCIJSKA AGENCIJA	2.100,00			2.100,00
Stečajni upravitelj putni nalog za Trogir	1.677,00			1.677,00
Nagrada steč.upravitelju uvećana za 7,5% na kupovninu 360.480,00 kn(46.048,00 +3.453,60)	49.501,60			49.501,60
Ukupno:	81.201,32	1.801,01	26.121,70	53.278,60

Slijedom navedenog, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, zajednički troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose ukupno **79.400,30 kn.**

Pojašnjenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

- Troškovi knjigovodstvenih usluga od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 05.09.2021. godine iznose 23.750,00 kn, a sve sukladno računu društva FBS PROMET d.o.o. S obzirom će

stečajni postupak trajati još minimalno dva mjeseca, zaračunat je ukupan iznos od 26.250,00 kn. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 17. lipnja 2020. godine, trošak knjigovodstva zaračunat je u iznosu od 3.000,00 kn + PDV za prva dva mjeseca od otvaranja stečajnog postupka, te za daljnje razdoblje u iznosu od 1.000,00 kn + PDV mjesečno;

- Troškovi poštarine i izrade pečata i državnih biljega određeni su prema računima koji se dostavljaju u prilogu;
- Trošak Putnog naloga stečajnog upravitelja određen je prema Putnom nalogu od dana 16.06.2020. godine, koji se dostavlja u prilogu;
- Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 23.08.2021. godine, koji se dostavlja u prilogu;
- Naknada za platni promet određena je prema bankovnim naknadama po računu;
- Nagrada stečajnom upravitelju određena je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sve s obzirom na iznos za koji je nekretnina unovčena;

IV/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 248. stavak 2. Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju kojim se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, zajednički troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase utvrđuju u ukupnom iznosu od **79.400,30 kn**, te da rješenjem o namirenju naloži provedbu isplate istih troškova na račun stečajnog dužnika IBAN: HR84 2402006 1100972281, otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Preostali iznos sredstava ostvaren prodajom nekretnine u iznosu od 281.079,70 kn, stečajni upravitelj predlaže rješenjem o namirenju doznačiti razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED ZAGREB, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 32.

KLIZI d.o.o. u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- Računi i dokumentacija;