

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU 9 St-1075/16

Zadar, 14.04.2020. godine

PREDMET: obračun troškova prema čl.254. SZ-a

Temeljem odredbi čl.254. SZ-a, u nastavljenom stečajnom postupku radi naknadne diobe koji se pod gornjim brojem vodi nad dužnikom Stečajna masa iza DRUŠTVO GRAĐANA "FAUST VRANČIĆ" u stečaju, Zadar, Ante Starčevića 25A, OIB: 13752591064, cijenjenom naslovu dostavljam obračun troškova za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 862 ZGR, upisane u z.k. uložak 3086, k.o. Vodice:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Ukupni trošak isplate nagrade stečajnog upravitelja	137.722,28 kn
2.	Ukupni trošak isplate naknade troškova stečajnog upravitelja Ž.Vrkić	753,78 kn
3.	Ukupni trošak isplate naknade troškova stečajnog upravitelja pok. E.Đurkin	495,78 kn
4.	Procjena vrijednosti nekretnine	7.180,00 kn
5.	Režijski troškovi (el. energija)	1.910,57 kn
6.	Provedba javne dražbe FINA	1.400,00 kn
7.	Platni promet	1.250,00 kn
Ukupno		150.462,41 kn

Obrazloženje:

Visoki trgovački sud RH je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 18.03.2019. prihvatio pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava pa stoga ti troškovi nisu ni obračunati, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi st.3. čl.254. Stečajnog zakona, određeni su u stvarnoj visini, s obzirom da su ti troškovi znatno veći od 5% utrška.

Prodaja predmetne nekretnine oslobođena je poreza na dodanu vrijednost, a porez na promet nekretnina pada na teret kupca, tako da ni jedan od tih poreza neće opterećivati nekretninu.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja i naknade troškova obračunati su na temelju odredbi čl.7. važeće Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima za isplatu prema pravilima za isplatu drugog dohotka. Razrada je dana u tablici na sljedećoj stranici.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Ukupna vrijednost unovčenih nekretnina:				1.401.625,00 kn	
Dio vrijednosti unovčene stečajne mase				%	Iznos nagrade
do 100.000,00 kn				16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	8,00%	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01 kn	do	5.000.000,00 kn	7,00%	28.113,75 kn
na razliku od	5.000.000,01 kn	do	10.000.000,00 kn	6,00%	0,00 kn
na razliku od	10.000.000,01 kn	do	12.000.000,00 kn	5,00%	0,00 kn
na razliku iznad	12.000.000,01 kn			1,00%	0,00 kn
Bruto iznos:					128.113,75 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)					9.608,53 kn
Sveukupno:					137.722,28 kn

Naknada troškova stečajnih upravitelja iskazana je u visini ukupnog troška isplate prema pravilima za isplatu drugog dohotka.

Stavke pod rednim brojevima 4.-6. iskazane su na temelju dostupne vjerodostojne dokumentacije (računi i ostala dokumentacija vjerovnika stečajne mase).

Stavka pod rednim brojem 7. procijenjena je paušalno, s obzirom da se troškovi platnog prometa obračunavaju mjesečno, a nije poznato kad će se steći uvjeti za zatvaranje transakcijskog računa.

Napomena:

Iz korespondencije koja postoji u dokumentaciji koju sam preuzeo od supruga pokojne gospođe Edite Đurkin, proizlazi da je razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split u proteklim razdobljima kod osiguravajućeg društva osiguravao predmetnu nekretninu, ali nije poznato koliko taj trošak iznosi ni potražuje li se.

Osim toga, do sastavljanja ovog podneska od imenovanog razlučnog vjerovnika nisam uspio ishoditi izvod iz njegovih poslovnih knjiga ili bilo kakvu drugu specifikaciju njegovih tražbina prema stečajnoj masi, već samo u e-mail poruci dobio informaciju da tražbina osigurana različnim pravom iznosi 689.424,53 kuna. Navedeni iznos je za 196.140,00 kuna veći od razlike tražbine OTP banke priznate u tablici stečajnog upravitelja od 08.12.2016. godine (1.673.283,79 kuna) i iznosa za za kojeg je ta banka namirena unovčenjem imovine fizičkih osoba Dragana Šušnje i Antonije Čular (1.180.000,00 kuna).

Prijedlog sudu:

S obzirom da je očigledno razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split u razdoblju nakon što mu je u ovom nastavljenom stečajnom postupku prijašnja stečajna upraviteljica priznala tražbinu kao stečajnom vjerovniku tu tražbinu djelomično namirio izvan ovog stečajnog postupka, radi izbjegavanja bilo kakvih nejasnoća i nedoumica, predlažem naslovnom sudu da imenovanog razlučnog vjerovnika pozove da dokumentira preostali iznos svoje tražbine.

Također, predlažem naslovnom sudu da, nakon što razlučni vjerovnik dostavi potrebnu dokumentaciju, sazove ročište za diobu kupovnine.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

U prilogu ovog podneska dostavljam spomenute dokumente na kojima se temelje pojedine stavke troškova unovčenja nekretnine. U pogledu određivanja nagrade i naknade troškova stečajnih upravitelja naslovnom sudu bit će dostavljen prijedlog u posebnom podnesku.

STEČAJNI UPRAVITELJ
