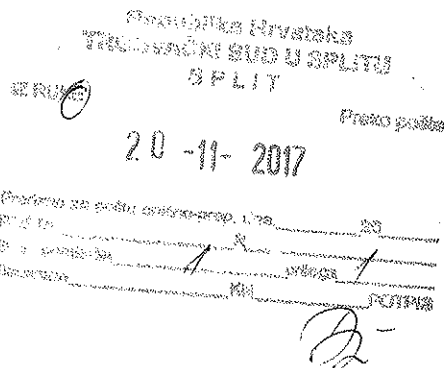


TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ: 11. St - 1880/2016

DUŽNIK: SENIOR d.o.o., SPLIT

OIB:22269819736



IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPREVI TELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 26. RUJNA 2017 GODINE DO 16.
STUDENOGA 2017.GODINE.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 05. svibnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom kada sam imenovan za stečajnog upravitelja ovog dužnika.

Rješenjem suda od 26. rujna 2017 g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 313.984,31 kunu od toga se odnosi na:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| - Prvi viši isplatni red | 159.559,30 kn |
| - Drugi viši isplatni red | 154.425,01 kn |

Osporene tražbine iznose	4.901,22 kn
--------------------------	-------------

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 26. rujna 2017.g.:

- Izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika. Procjenu je izvršio gospodin Jure ing. Malenica, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. U prilogu dostavljam elaborat o procjeni.
 - Sudski spor koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi protiv Željka Šimića radi isplate, pod poslovnim brojem Pi-143/2014. Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 6. rujna 2017.g. utvrđuje se da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka, zbog otvaranja stečajnog postupka, te nastavak postupka kada stečajni upravitelj stečajnog dužnika preuzme postupak ili kada sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.
- Sa odvjetnicom Marijom Perić postignut je dogovor o zastupanju u ovom postupku, a prema uvjetima utvrđenim na skupštini vjerovnika.

II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Predlažem da sud da ovlaštenje stečajnom upravitelju za raspisivanje oglasa radi prikupljanja pisanih ponuda radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, sa početnom cijenom sukladno procijeni sudskog vještaka.

Prilog: Elaborat o procjeni imovine.

SENIOR d.o.o.
u stečaju
S P L I T

Stečajni upravitelj:



Ivo Bučan, dipl.oec.

MALENICA JURE

sudski vještak za graditeljstvo

i procjenu nekretnina

Slobode 37

21000 S P L I T

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: **ANA GOLUB GRUIĆ**

Predmet: **11.St. 1880/2016**

Stečajni upravitelj: **IVO BUĆAN**

Stečajni dužnik: **“SENIOR d.o.o. U STEČAJU”**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI NALAZ
SA LICA MJESTA SA FOTOGRAFIRANJEM
LICA, RADI DAVANJA STRUČNOG
MIŠLJENJA KOJE SADRŽI PROCJENU
GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI
MONTAŽNOG OBJEKTA – KIOSKA SA
VRIJEDNOSTI UGOSTITELJSKE OPREME
ZATEČENE U KIOSKU.

Očevid od 17.10.2017.godine

Mjesto: **SPLIT – PREDIO GRAD**

Split, 15.11.2017.godine

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. JURE



U V O D:

Na traženje stečajnog upravitelja Ive Bućana dana 17.10.2017.godine, a u svojstvu sudskog vještaka za graditeljstvo, izvršio sam očevid na licu mjesta u Splitu u predjelu Grad, a sve u svrhu:

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu građevinske vrijednosti montažnog objekta – kioska sa vrijednosti ugostiteljske opreme zatečene u kiosku.

Nakon detaljnog pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

NALAZ I STRUČNO MIŠLJENJE

Na licu mjesta u momentu očevida vidljivo je da je predmet vještačenja montažni objekt – kiosk, lociran u Splitu u sjevernom dijelu gradske tržnice “Pazar”.

Predmetni montažni objekt je izveden dijelom od betona, a većim dijelom od metalne konstrukcije, s tim što je završna krovna konstrukcija izvedena na metalnoj podkonstrukciji sa završnim pokrovom od profiliranog lima i sendvič panela.

U montažni objekt se pristupa sa istočne strane i to trima rolo zaokretnim metalnim vratima, te se isti sastoji od prostora za goste, dva sanitarna čvora za goste sa predulazima, sanitarnog čvora za osoblje, skladišta, garderobe, te centralnog prostora šanka i pripreme hrane.

U prostoru za goste na podu su postavljene podne keramičke pločice vel. 50 x 50cm, dok su zidovi obloženi knauf pločama i završno bojani, s tim što su ugrađena i dva klima uređaja.

Na podovima sanitarnih čvorova za goste su postavljene keramičke pločice vel. 33 x 33cm, dok je dio zidova u visini od 2,10m obložen zidnim keramičkim pločicama vel. 25 x 33cm, a ostatak zidova je bojan.

U sanitarnim čvorovima su ugrađene wc školjke i umivaonici, dok je u muškom wc-u ugrađen i pisoar.

U prostoru šanka i pripreme hrane, wc-u za osoblje i garderobi na podu su postavljene podne keramičke pločice vel. 20 x 20cm, dok je dio zidova u garderobi i wc-u obložen zidnim keramičkim pločicama, a dio zidova u dijelu pripreme hrane je obložen kamenim pločicama.

U wc-u za osoblje je ugrađena wc školjka i umivaonik.

U zapadnom dijelu je izvedeno skladište u koje se pristupa iz garderobe.

Na licu mjesta u momentu očevida je vidljivo da je u jugozapadnom dijelu predmetnog montažnog objekta – kioska, a koji dio obuhvaća wc za osoblje, garderobu i dio prostora za pripremu hrane, uslijed požara došlo do oštećenja krovne konstrukcije, dijela zidova, zidnih pločica, sanitarija i podova, te se taj dio nalazi u kompletno devastiranom stanju.

Južno od montažnog objekta izvedeno je uzdignuće završno obloženo brodskim podom vel. 7,65 x 3,43m, te je isto ograđeno ogradom od itegnurog metala visine 1,15m, s tim što je sa istočne strane vanjski predulaz obložen keramičkim pločicama.

Na osnovu izvršene izmjere na licu mjesta u daljnjem dijelu teksta dajem obračun netto površine predmetnog montažnog objekta

A) MONTAŽNI OBJEKT – KIOSK

1. Prostor za goste	28,79m ²
2. Muški wc	3,03m ²
3. Ženski wc	2,50m ²
4. Prostor šanka i pripreme hrane	27,61m ²
5. Garderoba i wc za osoblje	6,72m ²
6. Skladište	4,20m ²

UKUPNO:

72,85m²

Na bazi prethodno iznijetog nalaza i očevida izvršenog na licu mjesta, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu građevinsku vrijednosti montažnog objekta – kioska, prema cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

B.1. Procjena građevinske vrijednosti montažnog objekta – kioska

1. Nova građevinska vrijednost

- | | |
|--|---------------------------|
| - Netto korisna površina | 72,85m ² |
| - Jedinična cijena građevinsko zanatskih radova po 1,00m ² netto korisne površine iznosi: | 1.200,00Kn/m ² |

Nova građevinska vrijednost montažnog objekta: 72,85m ² x 1.200,00 =	87.420,00Kn
--	-------------

Nova građevinska vrijednost objekta:	87.420,00Kn
--------------------------------------	-------------

Umanjenje vrijednosti zbog starosti:

- Dan procjene 15.11.2017.god.
- Godina izgradnje 1996.god. (adaptacija 2010.godine)
- Starost zgrade (21 god. + 7.god)/2 = 14godina
- Preostali vijek korištenja 14 god.
- OVK - 30 god. (Pravilnik prilog br. 9.)
- Fk – odabrani faktor korištenja – 4,50 (Pravilnik prilog br. 10.)
- RS – relativna starost $G/OVK = 14/30 = 0,466$ (46,60%)
- OOVK – ostatak održivog vijeka trajanja = 26god. (pravilnik prilog broj 10.)
- Zamjenska starost zgrade = 30 – 26 = 4god.
- Linearni otpis = $4/30 = 0,133 = 13,33\%$

Preostala vrijednost 87.420,00 x 0,867 =	75.793,14Kn
---	-------------

Građevinska vrijednost montažnog objekta – kioska: 75.793,14Kn

Dodaju se:

- Troškovi elektro priključka snage 10Kw	20.000,00Kn
--	-------------

SVEUKUPNO:

95.793,14Kn

U prethodnu procjenu građevinske vrijednosti montažnog objekta – kioska uključeni su svi ugrađeni elementi.

Od strane bivšeg vlasnika dostavljen mi je popis pokretne ugostiteljske opreme i to pod c. od točke 1. do točke 47..

Detaljnim pregledom lica mjesta vidljivo je da se ista nalazi u kiosku i pošto kiosk nije u funkciji korištenja, aparate koji su predmet procjene nije bilo moguće provjeriti da li su ispravni.

Isto tako je na licu mjesta vidljivo da je oprema prekrivena prašinom, te su uslijed požara vidljiva oštećenja na dijelu istih.

Na licu mjesta stanje opreme i aparata je bilo moguće utvrditi na osnovu vizuelnog pregleda.

S obzirom na vizuelni pregled zatečene ugostiteljske opreme na licu mjesta koja već duže vremena nije u funkciji korištenja, te nemogućnost provjere ispravnosti zatečenih aparata, s obzirom na oštećenja koja su nastala uslijed požara na opremi, te istražujući kretanje cijena aparata i opreme na tržištu, procjenjujem da bi ukupna vrijednost zatečene ugostiteljske opreme koja je u prilogu nabrojena pod c, od točke 1. do točke 47. iznosila 70.000,00Kn.

Što se tiče popisa navedenih elemenata pod b, od točke 1. do točke 7. vrijednost istih je uključena u građevinsku vrijednost kioska.

Na osnovu prethodno iznijetog u daljnjem dijelu teksta dajem rekapitulaciju građevinske vrijednosti kioska sa zatečenom ugostiteljskom opremom u istom a što je vrijednost kioska kao montažnog objekta sa ugostiteljskom opremom zatečenom u istom i koja vrijednost iznosi:

A) Građevinska vrijednost montažnog objekta – kioska
(uključen elektro priključak)

97.793,14Kn

B) Vrijednost ugostiteljske opreme
(navedene pod c, od točke 1. do točke 47.)

70.000,00Kn

UKUPNO:

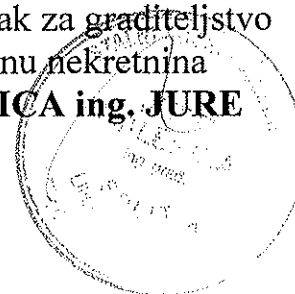
165.793,14Kn

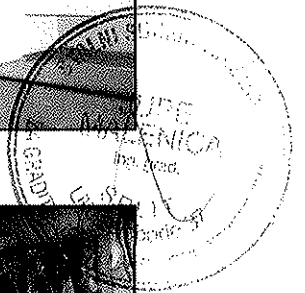
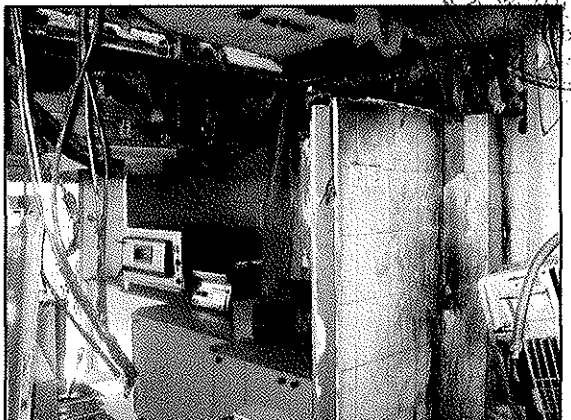
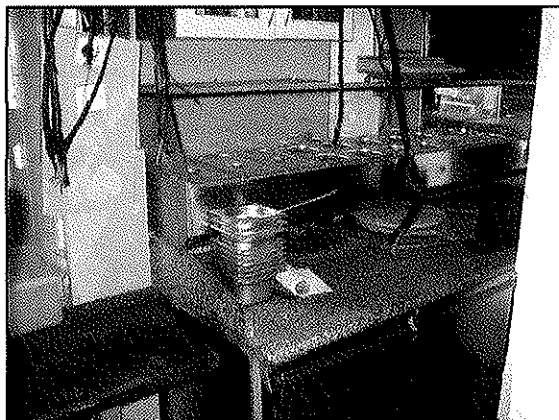
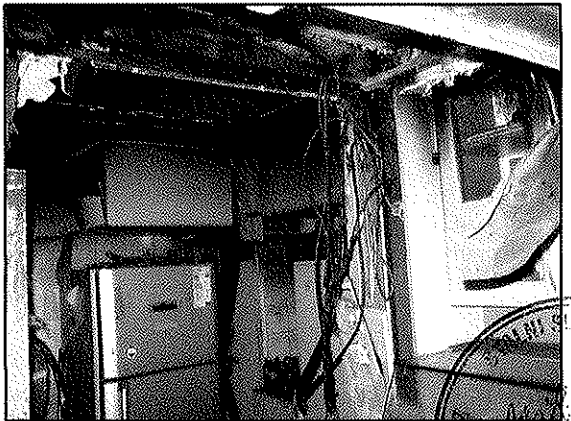
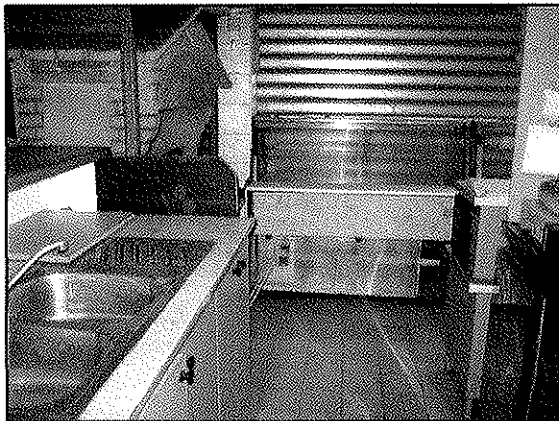
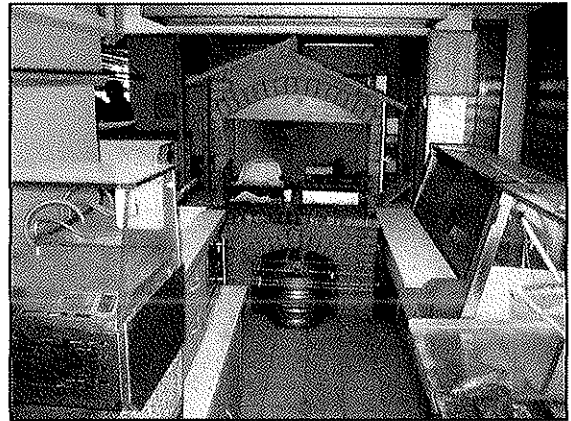
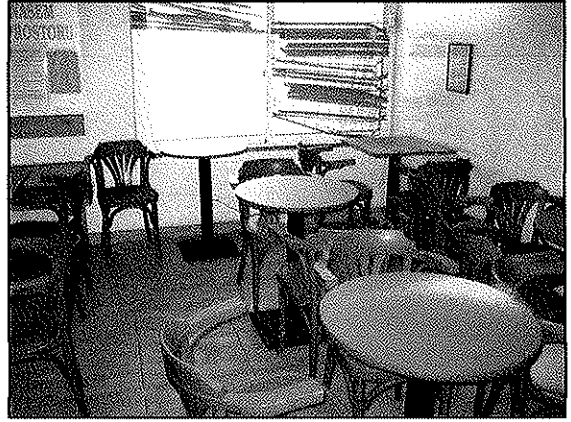
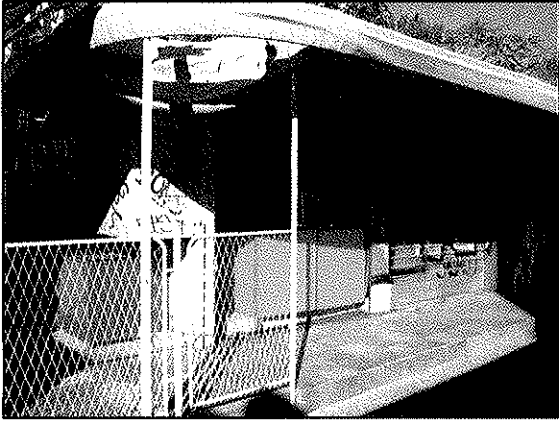
Identifikacija kioska na licu mjesta obavljena je na osnovu kazivanja stečajnog upravitelja Ive Bućana.

U prilogu vještva dostavljam fotografije lica mjesta i kopiju spiska ugostiteljske opreme zatečene u kiosku, a koji spisak je dostavljen od bivšeg vlasnika.

Split, 15.11.2017.godine

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. JURE





I. POPIS DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE PO FER-TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI – REVALORIZACIJA;

a.) Popis NEPOKRETNE dugotrajne materijalne imovine društva na dan 04. 05. 2017. godine.

a.1.)-Nepokretni ugostiteljski montažni objekt (ex. Kiosk) ukupne zatvorene površine od oko 70m² ozidan-napravljen od vanjske dijelom betonske, dijelom metalne –čelične, i dijelom aluminijsko-staklene konstrukcije. U jednom dijelu (oko 40m²) objekt je pokriven sa metalnim –čeličnim pločama, u drugom dijelu pokriven sa namjenskim aluminijskim izoliranim pločama (tzv. sendvič krovnim pločama). Sa istočne strane kao sastavni i neodvojivi dio objekta nalaze se i posebno ugrađena troja tzv. rolo vrata. Dvoja rolo vrata su istih dimenzija i to: 2,15x2,40metara, a treća (veća); dimenzija 3,00x 2,40metara. Na vanjskom gornjem dijelu sa istočne i južne strane objekta nalazi se čelična konstrukcija odnosno tzv. nadstrešniaca na kojoj se nalazi plastificirana tzv. tenda i to ukupnih dimenzija; 12,00x 1,50metara. Unutarnji dio objekta se sastoji od prostora za pripremanje i usluživanje hrane i pića, posebno odvojenog skladišnog prostora, odvojenog unutarnjeg prostora za goste, te posebno odvojenih i uređenih 3(triju) zahoda, i to: zahod za osoblje, zahod za žene sa predprostorom, i zahod za muškarce sa predprostorom. Opisani objekt od 1989.g je više puta dograđivan, renoviran i/ili preuređivan prvenstveno radi prilagođavanja čestim izmjenama Zakona o ugostiteljstvu odnosno Pravilniku o minimalno tehničkim uvjetima za ovakvu vrstu ugostiteljskog objekta, i to za; „objekt brze prehrane tip II“ ili tzv. „fast-food“.

Zadnje veće renoviranje i preuređenje objekta je napravljeno početkom 2010.g., a da bi se mogla nastaviti obavljati opisana djelatnost (ili druga djelatnost) potrebno je napraviti novo renoviranje i uređenje objekta. Veće renoviranje je potrebno u južnom dijelu objekta koji je oštećen u požaru koji je dana 14.12.2016.g izbio izvan objekta (pokraj vanjskog stabla koje se nalazi uz objekt) te se proširio i na unutarnji dio objekta. Svi detalji vezano za ovaj požar su opisani u posebnoj Bilješki kao sastavnom dijelu ovog Popisa. Ukupna fer-tržišna vrijednost ovdje opisanog ugostiteljskog objekta (ex. Kioska) sa svim potrebnim (odvodnim, dovodnim i elektčnim) instalacijama i prilagođenoj namjeni ugrađenoj potrebnom opisanom raznom neprenosivom opremom na dan revolarizacije 04. 05. 2017.g. iznosi:=320.000,00kn.

a.2.)-Vanjski ugostiteljski štekat, koji se nalazi južno uz sami opisani objekt, sa uzdignutim podnožjem (podom) napravljen od željezne-čelične konstrukcije obložene namjenskim vodootpornim drvetom, te ograđen prikladnom željeznom ogradom, dimenzija 7,60 x 2,40met., čija fer -tržišna vrijednost ugrađene navedene opreme na dan revalarizacije 04. 05. 2017.g. ukupno iznosi..... =10.000,00kn.

b.) Popis –revalorizacija ostale POKRETNE dugotrajne materijalne prenosive imovine društva ugrađene na objekt ili se nalazi u objektu, koja se ne smatra ugostiteljskom opremom, na dan 04. 05. 2017. godine.

- ✓ 1.) Ormar garderobni limeni s dvojna vrata, dimenzija 60x50x180cm, vrijednost..... =800,00kn.
- ✓ 2.) Klima uređaj 3,5-4,5kw, marke "Vivax", ukupna vrijednost..... =1.500,00kn.
- ✓ 3.) Klima uređaj 3,5-4,5kw, marke "De Longi", vrijednost =1.500,00kn.
- ✓ 4.) Ventilator profesionalni zračni sa rozetnom, vrijednost =300,00kn.
- 5.) Radio+cd linija velika sa odvojenim zvučnicima, marke "Siemens", vrijednost..... =600,00kn.
- 6.) Električna kutija sa Fidovom sklopokom i 30 kom. osigurača, ukupna vrijednost..... =2.000,00kn.
- 7.) Tenda aluminij na razvlačenje, dimenzija 4,00x2,50met., komada 2, (oštećene) vrijednost.. =600,00kn.

Navedena imovina pod b.) od broja 1.) do broja 7.) odnosi se na ostalu pokretnu opremu čija ukupna fer-tržišna vrijednost na navedeni dan revalorizacije sveukupno iznosi..=7.300,00kn.

c.) Popis POKRETNE IMOVINE društva, tzv. opreme za ugostiteljstvo u objektu na dan 04. 05. 2017. godine

- ✓ 1.) Rashladna ostakljena izložbena vitrina sa postoljem i staklenim policama dimenzija 150x80x120cm, marke „Termoklima Ivanić“, (OŠTEĆENA) vrijednost..... =2.000,00kn.
- ✓ 2.) Obična ostakljena izložbena vitrina sa postoljem i policom za grijač hrane dimenzija 80x80x120cm marke „Termoklima Ivanić“, vrijednost; =2.000,00kn.
- ✓ 3.) Grijač za hranu u vitrini dimenzija; 85x75x6cm. Marke „Termoklima Ivanić“, vrijednost;..... =2.000,00kn.
- ✓ 4.) Frižider ugradbeni mali, dimenzija 60x60x80cm, vrijednost =600,00kn.
- ✓ 5.) Dvodjelno korito (sudoper) u šanku, dimenzija 110x50cm, vrijednost =300,00kn.
- ✓ 6.) Ugostiteljski drveni šank sa vratima, dimenzija 160x100x130cm, vrijednost =400,00kn.
- ✓ 7.) Uzidani (vanjski) šamotni roštilj na ugali, dimenzija 160x90x190cm, vrijednost..... =1.600,00kn.
- ✓ 8.) Inox napa profesionalna sa ugrađenim ventilatorom i zaštitnim reškama- filterima, dimenzija 110x90x30cm, vrijednost =2.000,00kn.
- ✓ 9.) Inox napa obična, dimezija 170x50x35cm, vrijednost..... =300,00kn.
- ✓ 10.) Rashladni inox pult sa 3.vrata, marke „Steensen“, dimenzija 180x70x100cm, vrijednost.=3.000,00kn.
- ✓ 11.) Registar kasa (blagajna), marke „Monitor“, vrijednost =400,00kn.
- ✓ 12.) Kafe aparat ugostiteljski, marke „Ala di Vittori“, dimenzija 85x50x50cm, vrijednost..... =3.000,00kn.
- ✓ 13.) Mlinac za kavu ugostiteljski s postoljem i ladicom od inoxa, vrijednost..... =1.000,00kn.
- ✓ 14.) Mikrovalna pećnica profesionalna, marke „Quadro“, vrijednost..... =300,00kn.
- ✓ 15.) Pekač-grijač za sendviče dvoručni, marke „La Minerva“ dimezija 50x30x30cm, vrijednost =1.500,00kn.
- ✓ 16.) Drveni ugost. pult sa vratima, ladicama i policama, dimezija 115x60x105cm, vrijednost . =1.000,00kn.
- ✓ 17.) Vaga profesionalna do 15.kg, marke „CAS“, vrijednost..... =600,00kn.
- ✓ 18.) Svijetleća reklama sa ugostiteljskim slikama, dimenzija 107x10x50cm, vrijednost..... =800,00kn.
- ✓ 19.) Rashladni namjenski „Pizza Pult“ od inoxa sa troja vrata, ladicom u cijelosti pokriven pločom od mramora, marke „Desmon“, dimenzija 220x80x60cm, vrijednost..... =14.000,00kn.
- 20.) Rashladna staklena vitrina namjenska za inox posude za tzv. priloge marke „Desmon“, dimenzija 220x40x45cm, vrijednost..... =6.000,00kn.
- ✓ 21.) Inox namjenske posude za priloge pizza i sendviča sa poklopcima, dimenzija 30x15cm, komada 3, ukupna vrijednost =600,00kn.
- ✓ 22.) Inox namjenske posude za priloge pizza i sendviča sa poklopcima, dimenzija 15x15cm, komada 21, ukupna vrijednost =2.100,00kn.
- ✓ 23.) Mlin za meso marke „Braun“ mali, vrijednost =400,00kn.
- ✓ 24.) Peć za Pizze profesionalna jednoetažna, marke „Fimar“, vrijednost..... =5.000,00kn.
- ✓ 25.) Plinski inox profesionalni roštilj, marke „Barun“, dimenzija 40x60x30cm, vrijednost... =3.000,00kn.
- ✓ 26.) Peć-rola za kobasice, marke „Silanos“, dimezija 60x25x18cm, vrijednost =500,00kn.
- ✓ 27.) Friteza profesionalna marke „ProTech“, dimenzija 17x30x35cm, vrijednost =300,00kn.
- ✓ 28.) Kombinirana peć (roštilj+kuhalo) marke „Gorenc“, dimenzija 65x40x15cm, vrijednost =400,00kn.
- ✓ 29.) Viseći drveni element sa staklenim vratima, dimenzija 80x35x70cm, vrijednost..... =200,00kn.
- ✓ 30.) Radni drveni pult s vratima i mramornom pločom, dimenzije 125x40x85cm, vrijednost .. =1.000,00kn.
- ✓ 31.) Radni drveni pult s 3.vrata i mramornom pločom, dimenzije 100x60x80cm, vrijednost =800,00kn.
- ✓ 32.) Kombinirani frižider-zamrzivač, marke „Quadro“, dimenzije 75x70x180cm, vrijednost ... =1.500,00kn.
- ✓ 33.) Frižider za piće sa staklenim vratima, dimenzija 67x60x195cm, vrijednost =1.000,00kn.
- ✓ 34.) Zamrzivač ladičar ugradni, dimenzija 55x55x85cm, vrijednost =400,00kn.
- ✓ 35.) Dvodjelno korito inox sa postoljem, dimenzija 80x60x80cm, vrijednost =300,00kn.
- ✓ 36.) Jednoručna špina -baterija za sudoper komplet, komada 2, ukupna vrijednost =200,00kn.
- ✓ 37.) Mali bojler za sudoper, marke „Gorenje“, komada 2, ukupna vrijednost..... =400,00kn.
- ✓ 38.) Miješalica profesionalna za meso i tijesto do 10kg., marke „Mecnosud“, vrijednost..... =3.500,00kn.
- ✓ 39.) Miješalica profesionalna za tijesto pizza do 20kg., marke „Kipgo“, vrijednost..... =2.000,00kn.
- ✓ 40.) Tacne limene za pečenje pizza razne komada 25, ukupna vrijednost =1.000,00kn.

- ✓ 41.) Inox tacne s ručkom kao podloge za rezanje pizze, komada 2, ukupna vrijednost=600,00kn.
 ✓ 42.) Staklena pult vitrina sa dvi staklene police obična, dimenzija 63x23x65cm, vrijednost=200,00kn.
 ✓ 43.) Drveni okrugli podmetači za pizzu&60, komada 4, ukupna vrijednost=200,00kn.
 44.) Stolovi drveni sa metalnim postoljima unutarnji, komada 12, ukupna vrijednost=2.400,00kn.
 ✓ 45.) Stolice drvene sa naslonom za ruke unutarnje, komada 23, ukupna vrijednost=2.300,00kn.
 ✓ 46.) Stolovi za vanjski štekat sa postoljima, komada 7, ukupna vrijednost=700,00kn.
 47.) Stolice za vanjski štekat, komada 18, ukupna vrijednost=1.800,00kn.

Ovdje navedena imovina pod c.) od broja 1.) do broja 47.) odnosi se na tzv. ugostiteljsku (pokretnu i prenosivu) opremu u opisanom ugostiteljskom objektu, čija ukupna fer-tržišna vrijednost na dan popisa-revalorizacije ukupno iznosi: (04. 05. 2017.g.).....=75.600,00kn.

II. POPIS DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE IMOVINE PO FER -TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI- REVALORIZACIJA;

d.1) PRAVO društva na nesmetani i samostalni posjed i daljnje korištenje javno prometne površine (LOKACIJE) na kojoj se od 1989.g do danas (oko 28 g.) nalazi opisani poslovni objekt (ex.Kiosk i vanjski tzv. štekat), a na osnovu kojeg PRAVA budući kupac ovog objekta može sa koncesionarom Tržnica Split sklopiti ugovor o zakupu, i tek nakon sklapanja takvog ugovora započeti poslovanje sa bilo kojom poslovnom djelatnosti. Sadašnja tržišna FER- vrijednost ovdje opisanog PRAVA društva iznosi ...=80.000,00kn.

d.2) PRAVO društva, odnosno pod a.1.) opisanog ugostiteljskog objekta, na vlasništvo i daljnje korištenje priključka na elektroenergetsku mrežu (struju) za poduzetništvo, i to na tzv. trofaznu struju minimalne snage 9,9KW a čija priključna snaga odnosno istovremena potrošnja struje mjerena u KW/h nije ograničena, a sve na osnovu važećeg Ugovora između isporučitelja HEP-O.D.S. d.o.o. i Nevenke Bakota iz Splita Milićeva 4., kao vlasnika ovog društva, a čija fer-tržišna vrijednost na dan revalorizacije iznosi.....=30.000,00kn.

Ukupna vrijednost ovdje navedene imovine (PRAVA) pod d.1) i d.2) ukupno iznosi =110.000,00kn.

Ovom revalorizacijom i popisom obuhvaćena je cijelokupna materijalna i nematerijalna dugotrajna nepokretna i pokretna imovina, odnosno neupisani kapital društva, izkazana; pod -a.) u ukupnoj vrijednosti =330.000,00kn., pod -b.) u ukupnoj vrijednosti od =7.300,00kn., pod -c.) u ukupnoj vrijednosti od =75.600,00kn. i pod -d.) u vrijednosti od =110.000,00kn.

Cjelokupna ovdje navedena imovina nalazi se u sada nepokretnom ugostiteljskom objektu (ex. Kiosku) koji je do kraja 09. mjeseca 2011.g. poslovao preko naslovnog društva pod nazivom „Objekt brze prehrane tip II“ „REALKA“ na adresi; Split, Nad usjekom pruge bb.

Druge imovine osim ovdje navedene naslovno društvo nema u svom vlasništvu ili posjedu.

Napomena: Najveći dio navedene imovine spada u imovinu vlasnika društva koju je vlasnik-član unio u društvo, i odrekao se imovine u korist neupisanog kapitala-imovine društva.

Fer-tržišna vrijednost procijenjene cijelokupne dugotrajne imovine društva SENIOR d.o.o. na dan revolariacije -fer procjene (04.05.2017.g) sveukupno iznosi=522.900,00kn.

Zakonski zastupnik društva: Nevenka Bakota v.r. (2A1) N. Bakota **SENIOR d.o.o.**
SPLIT, Vinka Milića 4