



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-838/2017-231

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, 4.srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, za nekretninu: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, pod brojem:

1. Zabilježba pod 2.4. Z-44576/17. Radi se o sporu tužitelja Marijana Lubine vs TRANŠPED d.d. u stečaju P-761/17. Rješenjem TS ST 8P-183/2019 od 17. svibnja 2019. godine tužba je odbačena jer je podnesena nakon što je tuženik brisan iz sudskog registra.

2. Zabilježba pod 2.6 Z-42566/19. Radi se o sporu P-6187/2019 OS St TS tužitelj Marjan Lubin vs Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom u Hrvojevoj ulici i donošenju privremene mjere zabrane prodaje . Presudom GŽ-515/2022-2 od 21. rujna 2022. Županijski sud u Karlovcu preinačuje presudu Općinskog suda u Splitu i odbija tužbeni zahtjev tužitelja. VTS Rješenjem Revd 176/2023-2 od 01.02.2023. odbacuje prijedlog za reviziju postupka

3. Zabilježba pod 2.7. se odnosi na nastavak prodaje

4. Zabilježba pod 2.8. se odnosi na odbijanje prijedloga za reviziju spora P-6187/2019, što je već riješeno pod Rbr. 2

5. Zabilježba pod 2.9. se odnosi na dosudu kupcu SRITNA ZVIZDA d.o.o., koji je odustao od kupnje

6. Zabilježba pod 2.10. se odnosi na dosudu kupcu Mili Caktašu, koji je nekretninu i kupio.

7. Pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske koja se izjasnila da nije zainteresirana koristiti pravo prvokupa za predmetnu nekretninu stečajnog dužnika.

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbi iz točke I. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika iz rješenja o dosudi poslovni broj 1.St-838/2017-125 od 5. travnja 2023., navedena u točki I. ovog rješenja, dosuđene je razlučnom vjerovniku kao kupcu Caktaš Mili, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689. U točki VII. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje navedenih zabilježbi.

2. Stečajni upravitelj je u podnesku od 3.srpnja 2024., predložio donošenje rješenja o brisanju zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, za nekretninu: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, pod brojem:

1. Zabilježba pod 2.4. Z-44576/17. Radi se o sporu tužitelja Marijana Lubine vs TRANŠPED d.d. u stečaju P-761/17. Rješenjem TS ST 8P-183/2019 od 17. svibnja 2019. godine tužba je odbačena jer je podnesena nakon što je tuženik brisan iz sudskog registra.

2. Zabilježba pod 2.6 Z-42566/19. Radi se o sporu P-6187/2019 OS St TS tužitelj Marjan Lubin vs Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom u Hrvojevoj ulici i donošenju privremene mjere zabrane prodaje . Presudom GŽ-515/2022-2 od 21. rujna 2022. Županijski sud u Karlovcu preinačuje presudu Općinskog suda u Splitu i odbija tužbeni zahtjev tužitelja. VTS Rješenjem Revd 176/2023-2 od 01.02.2023. odbacuje prijedlog za reviziju postupka

3. Zabilježba pod 2.7. se odnosi na nastavak prodaje

4. Zabilježba pod 2.8. se odnosi na odbijanje prijedloga za reviziju spora P-6187/2019, što je već riješeno pod Rbr. 2

5. Zabilježba pod 2.9. se odnosi na dosudu kupcu SRITNA ZVIZDA d.o.o., koji je odustao od kupnje

6. Zabilježba pod 2.10. se odnosi na dosudu kupcu Mili Caktašu, koji je nekretninu i kupio.

7. Pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske koja se izjasnila da nije zainteresirana koristiti pravo prvokupa za predmetnu nekretninu stečajnog dužnika, uz napomenu da je kupac Caktaš Mili, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, u međuvremenu proveo upis prava vlasništva na nekretnini u zemljišnoj knjizi, ali da su navedene zabilježbe i dalje ostale upisane .

3. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

4. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

5. Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika kupcu i razlučnom vjerovniku Caktaš Mili, Split, Čulića dvori 21, OIB: 01711944689, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 – dalje: SZ)

6. Kako iz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za prodanu nekretninu iz rješenja o dosudi poslovni broj 1.St-838/2017-125 od 5. travnja 2023., oznake: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, proizlazi da su ostale upisane navedene zabilježbe, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja kao ovlaštenog predlagatelja, a na temelju odredbe članka 126 OZ-a te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I. i II.

U Splitu, 4. srpnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. kupcu Mile Caktaš, po punomoćniku,
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30869-d396a**

Kontrolni broj: **0fb9e-7a890-f304f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.