



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 1/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 22. studenoga 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA;**

- **178. ETAŽA: 3/10000**
garažno parkirno mjesto oznake P-58 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
- **180. ETAŽA: 3/10000**
garažno parkirno mjesto oznake P-60 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
- **181. ETAŽA: 3/10000**
garažno parkirno mjesto oznake P-61 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,
- **182. ETAŽA: 3/10000**
garažno parkirno mjesto oznake P-62 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
- **183. ETAŽA: 3/10000**
garažno parkirno mjesto oznake P-63 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
- **184. ETAŽA: 3/10000**
garažno parkirno mjesto oznake P-64 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
- **226. ETAŽA: 4/10000**
garažno parkirno mjesto oznake P-106 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
- **398. ETAŽA: 5/10000**
garaža oznake G-49 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,
- **399. ETAŽA: 5/10000**
garaža oznake G-50 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **433. ETAŽA: 4/10000**

garaža oznake G-84 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **257. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-150 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **258. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-151 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

- **259. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-152 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- **305. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-198 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- **312. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-205 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

sve na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod br. Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10, sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, pod br. Z-22590/17 uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

koje nekretnine su dosuđene pravomoćnim rješenjem od 17. rujna 2019. godine kupcu **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, predaje se u posjed kupcu.

II Potvrđuje se da je kupac, **Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16, OIB:47641118940**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXXVII Rješenja od 17. rujna 2019. u cijelosti.

III Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 17. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u cijelosti.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u

posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C /teretovnica/.

U Zagrebu, 22. studenoga 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

DNA:

1. St. upravitelj
2. Ljubica Žuljić, Velika Gorica, Sisačka 16
3. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 17.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti uz Rješenje o ispravku od 20.11.2019.
4. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **17891-9711d**

Kontrolni broj: **0f518-ef12b-af832**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.