

Na poslovni broj: **St-158/2017**

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
21000 Split

Pravna stvar: STEČAJNI POSTUPAK
stečajni sudac Katarina Mikulić

STEČAJNI

DUŽNIK: **ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:79101924317, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića kbr.8, zastupano po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, Radnička cesta 52/II, Zagreb**

VJEROVNIK: **SALONA DOM d.o.o. osobni identifikacijski broj (OIB):03081773969, Radmilovića 49, 21000 Split, zastupano po članu uprave – direktoru Slaven Krajina, osobni identifikacijski broj (OIB): 60779507510, koje zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, odvjetniku u Splitu.**

Radi:

Podnesak vjerovnika

I/ Punomoćnik vjerovnika se očituje na Podnesak stečajnog upravitelja – Obračun troškova unovčenja, Zagreb, 31. kolovoza 2023. godine (nastavno: „Obračun troškova“), kako niže slijedi.

Stečaji upravitelj je pod toč. IV. Obračuna troškova dao pregled troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako niže slijedi:

Pregled troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

r.b.	Opis troškova	Iznos €/kn)
1.	Troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	83.615,37 €/ 630.000,00 kn
2.	Knjigovodstvene usluge	8.460,90 €/ 63.748,65 kn
3.	Materijalni troškovi (pečat)	10,48 €/79,00 kn
4.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	92,90 €/699,96 kn
5.	Predvidivi troškovi (rezervacija za sudske postupke) do zaključenja stečajnog postupka	18.069,69 €/136.146,07 kn
UKUPNO:		110.249,34 €/830.673,68 kn

OIB:40422571734, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, 21000 Split, p.p.532;

Kontakt: mob +385(0)98/324-924; email: odvjetnik.zuro@gmail.com;

„Erste &Steiermaerkische Bank“ d.d. IBAN: HR1024020061140163844

II/ Vjerovnik nema primjedbi u odnosu na stavke troškova navedene pod:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu | 83.615,37€ / 630.000,00 kn |
| 2. Knjigovodstvene usluge | 8.460,90€ / 63.748,65 kn |
| 3. Materijalni troškovi (pečat) | 10,48 € / 79,00 kn |
| 4. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe | 92,90 € / 699,96 kn |

Međutim, vjerovnik djelomično izjavljuje prigovor i protivi se u odnosu na stavku navedenu pod rednim brojem **r.b.5. Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 18.069,69 €/136.146,07 kn**, sve iz razloga kako niže slijedi.

III/ Stečajni upravitelj navodi se da bi se dio tih predvidivih troškova odnosio na:

a) knjigovodstvene usluge (6 mjeseci) u ukupnom iznosu od 995,40 €/7.499,84 kn;

Obzirom da stečajni dužnik ne posluje, nema imovine i nema zaposlenih te u svezi s time nema nikakvih zahtjevnijih ili značajnijih knjigovodstvenih radnji ovaj vjerovnik drži da mu je ovaj trošak i iznos nepotrebno i suvišno nametnut tim više što je prethodno za iste takve „minorne“ knjigovodstvene usluge pod r.b.2. određen itekako značajan iznos „r.b.2. Knjigovodstvene usluge **8.460,90€** / 63.748,65 kn“.

b) troškovi platnog prometa koji se odnose na naknadu za vođenje računa i zatvaranje računa nakon zaključenja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 132,72 €/1.000,00 kn;

Vjerovnik nema prigovora u odnosu na ovu stavku.

c) paušalna sudska pristojba temeljem čl. 25 st.1 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19) u iznosu od 265,45 €/2.000,00 kn;

Vjerovnik nema prigovora u odnosu na ovu stavku.

d) rezervacija za sudske postupke u tijeku (za slučaj da stečajni dužnik pravomoćno ne uspije u navedenim postupcima) u ukupnom iznosu od **16.676,12 €/125.646,23 kn**;

Rezervacija ovog iznosa na ime eventualnih troškova stečajnog dužnika u navedenim postupcima nije na zakonu osnovana i protivna je odredbama Stečajnog zakona.

Naime.

Točno je da u predvidive obveze stečajne mase ulaze i troškovi parničnog postupka koji terete obveze stečajne mase, međutim radi se samo i isključivo o onim troškovima parničnog(ih) postup(a)ka koji su pokrenuti i vođeni sukladno **Članku 87.a**, u svezi sa **Člankom 185. Stečajnog zakona** (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/99, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/15, dalje: SZ-a).

Dakle, sukladno zakonu kao predvidivi troškovi mogu se izdvojiti samo ona sredstva radi eventualnog namirenja troškova parničnog postupka isključivo u onoj parnici na koju je neki stečajni vjerovnik bio upućen a radi utvrđenja svoje osporene tražbine tj. troškovi parničnog postupka nastali u parnici radi utvrđenja osporene tražbine ili pak oni troškovi koji su nastali u parnici koju je pokrenuo stečajni dužnik radi uvećanja stečajne mase.

Niti jedna od parnica za koje se traži rezervacija eventualnih troškova parničnog postupka (P-564/2022 TS Split, i P-1098/2022 OS Split) ne udovoljava naprijed navedenim uvjetima i nije parnica koju je pokrenuo stečajni vjerovnik, a niti stečajni dužnik, sukladno naprijed navedenim odredbama SZ-a, te stoga tako predložena rezervacija sredstava nije na zakonu osnovana i njome se čini nepravdu prema „vlasniku“ tih sredstava.

IV/ Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Naslovljenom sudu da odmjeri samo one troškove unovčenja koji su osnovani i to:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu | 83.615,37€ / 630.000,00 kn |
| 2. Knjigovodstvene usluge | 8.460,90€ / 63.748,65 kn |
| 3. Materijalni troškovi (pečat) | 10,48 € / 79,00 kn |
| 4. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe | 92,90 € / 699,96 kn |
| 5. Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka, koji se odnose na: | |
| - troškove platnog prometa | 132,72 € / 1.000,00 kn |
| - paušalna sudske pristojbe | 265,45 € / 2.000,00 kn |

UKUPNO:

92.577,82 €

Obzirom na porezni status predmetne nekretnine ukazuje se naslovnom Sudu i na činjenicu da će kupac SALONA DOM d.o.o. biti u obvezi snositi i obvezu poreza na promet nekretnina u visini od 3% od iznosa ostvarene prodajne vrijednosti od 1.557.833,96 €/11.737.499,97 kn, odnosno iznos od 352,124,99 kn.

Konačno predlaže se ovaj iznos troškova namiriti iz uplaćene jamčevine, a razliku iznosa vratiti uplatitelju jamčevine SALONA DOM d.o.o. na isti žiro račun s kojega je jamčevina uplaćena HR0424840081135332121.

/za razlučnog vjerovnika: /