



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-79/2017-73

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom predmetu nad dužnikom **Stečajna masa iza LYKOS d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 15118791096**, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 21. lipnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m², sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m², iznosi 119.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m², sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m²;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 119.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 89.250,00 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 59.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 29.750,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m2, sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m2 upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini ovjerenog po Javnom bilježniku Zdunić Borisu iz Gospića, br. Ov-7039/11 dana 20. listopada 2011 godine uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.041.013,60 kn zajedno s pripadajućim zakonskim kamatama, za korist: MESNA INDUSTRIJA-VAJDA D.D., OIB: 16257048014, ČAKOVEC, ZAGREBAČKA BR. 4;
- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 11.900,00 kn,
- dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirjanom Gašparović, Podšupera 55, Crikvenica, OIB: 36691101554 koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/240-286, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 21. lipnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788c-3d80d**

Kontrolni broj: **0b322-75b9c-a8623**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.