Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32863/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Luke Anthonya Sklizovica, Culver City, Duquesne ave. 4309, Sjedinjene Američke Države i protustranke Snježane Kaponja iz Zagreba, Bartolići 41 radi upisa zabilježbe, dana 1. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Zabilježuje se odbačeni prijedlog Luke Anthonya Sklizovica radi zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju u zk.ul.br. 222872 k.o. Vrapče (E-23)

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zk.odjelu dana 27. lipnja 2024. prijedlog radi upisa zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju na nekretnini protustranke upisanoj u zk.ul.br. 222872 k.o. Vrapče (E-23), a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-32392/2024.

2. Upis je predložen temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog 7. srpnja 2023. (broj OU-703) i ugovora o izmjenama ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog 27. lipnja 2024. (broj OU-174/24).

3. Prijedlogu nije moguće udovoljiti.

4. Odluku o tome zemljišnoknjižni sud donio je imajući u vidu odredbu čl. 140. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. Nov. 63/19, 128/22 i 155/23 - dalje u tekstu ZZK-a), kojom je propisano da predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o punomoćniku sud će isti odbaciti.

5. Obzirom da je iz prijedloga vidljivo da je predlagatelj Luka Anthony Sklizovic naveo adresu u Sjedinjenim Američkim Državama, Duquesne ave. 4309 Culver City, a prilikom podnošenja prijedloga nije imenovao punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 118. st. 1. i 4. ZZK-a te čl. 120. st. 1. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 1. srpnja 2024.

Ovlašteni zemljišno-knjižni referent
Tanja Perger

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DOSTAVITI:

1.Luka Anthony Sklizovic, Sjedinjene Američke Države, Duquesne ave. 4309, Culver City
2.Snježana Kaponja, Zagreb, Bartolići 41

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.07.2024 09:19	**Serijski broj certifikata**	8624153102547023164
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z162824017739c640		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -