

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-6804/16

sudac VESNA Sremac Šostar.

PREDMET: EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6. OIB: 70574002619

PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajna upraviteljica u gore označenom stečajnom predmetu koji se vodi pod brojem St-6804/16 nad stečajnim dužnikom EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6. OIB: 70574002619. u skladu s odredbom članka 254 Stečajnog zakona podnosi ovaj prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Naime, Rješenjem Općinskog suda u Zlataru od 17. lipnja 2019. obustavljen je ovršni postupak na nekretninama ovršenika ovdje stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. br. 4723,4741,3095,216,2719,2892. k.o Stubička Slatina.

Točkom II određeno je brisanje ovrhe u zemljišnim knjigama zk. Odjela u Donjoj stubici pod brojem Z-1245/13 određene rješenjem o ovrsi br. Ovr-925/13-3 od 03.srpnja 2013. na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 4723,4741,3095,216,2719,2892. k.o Stubička Slatina.

Po požurnici stečajne upraviteljice sud je 19. rujna 2019 donio Rješenje o brisanju ovrhe u zemljišnim knjigama zk. Odjela u Donjoj stubici pod brojem Z-1245/13 određene rješenjem o ovrsi br. Ovr-925/13-3 od 03.srpnja 2013. na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 4723,4741,3095,216,2719,2892. k.o Stubička Slatina.

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica temeljem odredbe članka 254 Stečajnog predlaže unovčenje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

Stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja procijenu vrijednosti nekretnina koja se koristila u ovršnom postupku izrađena od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Stjepana Čajko **te predlaže da Naslovni sud zakaže ročište radi utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika ili da radi efikasnosti stečajnog postupka postupka donese Rješenje o prodaji nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica** upisanih u

- **zk.ul. 4723 k.o. Stubička Slatina** označene kao
 - kč. br.5418 livada krči površine 1588 čhv.
 - kč. br.5419 livada krči površine 610 čhv.
 - kč. br.5420 livada krči površine 295 čhv.
 - kč. br.5421 livada krči površine 491 čhv.
 - kč. br.5422 livada sušine površine 270 čhv.
 - kč. br.5423 livada sušine površine 241 čhv.
 - kč. br.5424 livada krči površine 363 čhv.
 - kč. br.5426 livada krči površine 796 čhv.
 - kč. br.5427 livada krči površine 848 čhv.
 - kč. br.5428 livada krči površine 769 čhv.
 - kč. br.5593 livada borovčak površine 264 čhv.
 - kč. br.5594 livada borovčak površine 293 čhv.
 - kč. br.5595 livadaborobčak površine 1155 čhv.
 - kč. br.5612 livada vargovica površine 370 čhv.
 - kč. br.5613 livada vargovica površine 239 čhv.
- **zk.ul. 4741 k.o. Stubička Slatina** označene kao
 - kč. br.5322 livada kraljevo površine 152 čhv.
 - kč. br.5324/1 livada kraljevo površine 450 čhv.
 - kč. br.5329 livada kraljevo površine 1040 čhv.
 - kč. br.5330 livada kraljevo površine 1278 čhv.
 - kč. br.5434 livada krči površine 311 čhv.
 - kč. br.5439 livada čestnec u igrišću površine 1 jutro i 619 čhv.
 - kč. br.5440 livada čez črnec površine 392 čhv.
 - kč. br.5596 livada borovčak površine 1340 čhv.
 - kč. br.5597 livada borovčak površine 1045 čhv.
 - kč. br.5598 livada borovčak površine 431 čhv.
 - kč. br.5599 livada krč površine 948 čhv.
 - kč. br.5600 livada krči površine 781 čhv.
 - kč. br.5605 livada vargovica u čebranju površine 755 čhv.
 - kč. br.5607 livada vargovica površine 807 čhv.
 - kč. br.5608 livada vargovica površine 921 čhv.
 - kč. br.5609 livada vargorica površine 301 čhv.
 - kč. br.5610 livada vargorica površine 803 čhv.
 - kč. br.5614 livada vargorica površine 238 čhv.
- **zk.ul. 3095 k.o. Stubička Slatina** označene kao
 - kč. br.5431 livada krči površine 375 čhv.
 - kč. br.5435 livada krči površine 192 čhv.
 - kč. br.5436 livada krči površine 261 čhv.
 - kč. br.5437 livada krči površine 251 čhv.
 - kč. br.5446 livada čez črnec površine 832 čhv.
 - kč. br.5447 livada čez črnec površine 727 čhv.
 - kč. br.5448 livada čes črnec površine 417 čhv.
 - kč. br.5592 livada borovčak površine 925 čhv.
 - kč. br.5601 livada krč površine 1283 čhv.

- kč. br.5602 livada krči površine 1223 čhv.
- kč. br.5606 livada vargovica površine 395 čhv.
- kč. br.5615 livada vargovica površine 580 čhv.
- kč. br.5616 livada vargovica površine 606 čhv.

- **zk.ul. 216 k.o. Stubička Slatina** označene kao
- kč. br.5603 livada krči površine 430 čhv.
- **zk.ul. 2719 k.o. Stubička Slatina** označene kao
- kč. br.5604 livada krči površine 1377 čhv.

- **zk.ul. 4909 k.o. Stubička Slatina** označene kao
- kč. br. 4362 livada krči površine 299 čhv
- kč. br.5326/4 livada krči površine 230 čhv u suvlasništvu 4/10 dijela.
- **zk.ul. 2892 k.o. Stubička Slatina** označene kao
- kč. br. 5326/1 livada kraljevo površine 466 čhv.
- kč. br.5326/3 livada kraljevo površine 230 čhv.
- kč. br.5326/4 livada kraljevo površine 961 čhv. U suvlasništvu 1/3 dijela

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl. iur

Prilog :

Nalaz i mišljenje sudskog vještaka o vrijednosti nekretnina izrađen 15.11.2017 od strane vještaka dipl.ing.građ. Stjepana Čajko,a po kojoj vrijednosti su predmetne nekretnine stečajnog dužnika prodavane u ovršnom postupku.