



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8795/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja TANJE TEŽAČKI, OIB: 61723053303, Varaždinska ulica 70, Gornji Kućan, Varaždin, i BRANKICE MIKO ROZMAJER, OIB: 80459986744, ULICA VLADIMIRA VIDRIĆA 24, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja TANJE TEŽAČKI, OIB: 61723053303, Varaždinska ulica 70, Gornji Kućan, Varaždin, i BRANKICE MIKO ROZMAJER, OIB: 80459986744, ULICA VLADIMIRA VIDRIĆA 24, Zagreb.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. KO SRAČINEC, ZK uložak 6220, k.č.br. 2763 Polane (oranica) od 2140 m²

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 36/48 GOLUB IVAN MLDB., SVIBOVEC PODRAVSKI 49 2. Suvlasnički dio: 2/48 GOLUB IVAN, SVIBOVEC PODRAVSKI 49 3. Suvlasnički dio: 2/48 VINCEK ANTONIJA ROĐ.GOLUB, SVIBOVEC PODRAVSKI 49 4. Suvlasnički dio: 2/48 GOLUB ANKA, SVIBOVEC PODRAVSKI 49 5. Suvlasnički dio: 3/48 VINCEK ANTONIJA ROĐ.GOLUB, SVIBOVEC PODRAVSKI 143 6. Suvlasnički dio: 3/48 GOLUB ANKA, STJEPANOVA, SVIBOVEC PODRAVSKI

2. KO SRAČINEC, ZK uložak 5534, k.č.br. 2764/1

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 5/35 SOLDAT FLORIJEAN,STJEPANOV, SVIBOVEC PODRAVSKI 2. Suvlasnički dio: 5/35 SOLDAT IVAN,FLORIJEANOV , SVIBOVEC PODRAVSKI 3. Suvlasnički dio: 5/35 SOLDAT JOSIP,FLORIJEANOV, SVIBOVEC PODRAVSKI 4. Suvlasnički dio: 5/35 GOLUB JELA R.SOLDAT,FLORIJEANOVA, SVIBOVEC PODRAVSKI 5. Suvlasnički dio: 5/35 DARABUŠ MAGDA,R.SOLDAT,FLORIJEANOVA, SVIBOVEC 6. Suvlasnički dio: 5/35 SOLDAT ANTUN,FLORIJEANOV, ĐAKOVAČKA SATNICA 7. Suvlasnički dio: 1/35 MESEK STJEPAN

ALEKSIN , SVIBOVEC 8. Suvlasnički dio: 1/35 MESEK KATA,ALEKSINA, SVIBOVEC 9. Suvlasnički dio: 1/35 MESEK IVANKA,MLDB.,ALEKSINA, SVIBOVEC 10. Suvlasnički dio: 1/35 MESEK IVAN,MLDB.,ALEKSIN, SVIBOVEC 11. Suvlasnički dio: 1/35 MESEK MARIJA, ALEKSINA, SVIBOVEC PODRAVSKI

3. KO SRAČINEC, ZK uložak 8887, k.č.br. 2764/2

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 4/24 TALJAK ĐURO, SVIBOVEC PODRAVSKI 33 2. Suvlasnički dio: 4/24 TALJAK JOSIP, SVIBOVEC PODRAVSKI 86 3. Suvlasnički dio: 4/24 BRGLES MARA, SVIBOVEC PODRAVSKI 48 4. Suvlasnički dio: 4/24 MESEK MILKA, SVIBOVEC PODRAVSKI 61 5. Suvlasnički dio: 4/24 TALJAK JELA, ZAGREB, AMBRUŠEVA 19/I 6. Suvlasnički dio: 1/24 TALJAK FRANCA, SVIBOVEC PODRAVSKI 86/A 7. Suvlasnički dio: 1/24 TALJAK FRANJO, MLDB., SVIBOVEC 86/A 8. Suvlasnički dio: 1/24 TALJAK STANISLAV,MLDB., SVIBOVEC 86/A 9. Suvlasnički dio: 1/24 TALJAK ANICA ,MLDB., SVIBOVEC 86/A

4. KO SRAČINEC, ZK uložak 7817, k.č.br. 1678

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠKORANEC MAGDA,R.ŽIGMUND, SRAČINEC 87 2. Suvlasnički dio: 1/2 KOS PAULA, SRAČINEC 193

5. KO SRAČINEC, ZK uložak 2133, k.č.br. 1679

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2 MIKO STJEPAN, OIB: 13314377022, SRAČINEC, MATE MELINČEKA 33 2. Suvlasnički dio: 1/2 KOS PAULA, SRAČINEC 193

6. KO VARAŽDIN II, ZK uložak 6030, k.č.br. 5160

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2 KOS STJEPAN,IVANOV, SRAČINEC 118/A 2. Suvlasnički dio: 1/2 MIKO MIRKO, ĐURIN, SRAČINEC 185

7. KO VARAŽDIN II, ZK uložak 13231, k.č.br. 5160

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/4 MIKO STJEPAN, SRAČINEC, VARAŽDINSKA 159 2. Suvlasnički dio: 1/4 MIKO IVANKA, MLDB., SRAČINEC, VARAŽDINSKA 159 3. Suvlasnički dio: 1/4 MIKO ĐURĐICA, MLDB., SRAČINEC, VARAŽDINSKA 159 4. Suvlasnički dio: 1/4 MIKO STJEPAN, OIB: 13314377022, SRAČINEC, MATE MELINČEKA 33

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist TANJE TEŽAČKI, OIB: 61723053303, Varaždinska ulica 70, Gornji Kućan, Varaždin, i BRANKICE MIKO ROZMAJER, OIB: 80459986744, ULICA VLADIMIRA VIDRIĆA 24, Zagreb, svake u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovome sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. Predlagateljice navode da su one suvlasnice predmetnih nekretnina i to svaka u 1/2 (jednoj polovini) dijela, koje su stekle od svojih roditelja: ANKE MIKO, OIB 74175576659, i STJEPANA MIKO, OIB 13314377022, oboje s adresom SRAČINEC, SRAČINEC, Ulica Mate Melinčeka 33 temeljem Ugovora o darovanju nekretnina kojeg su sklopile u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina Poslovni broj: OU-136/2026-2. Predmetene nekretnine su bile izvanknjižno vlasništvo Anke i Stjepana Miko koji su bili izvanknjižni suvlasnici i mirni i zakoniti posjednici unazad dulje od 50 (pedeset godina) od kada je predmetne nekretnine Anka Miko stekla usmenim Ugovorom o darovanju od svoje majke Đurđice Soldat. To darovanje nikada nije bilo provedeno u zemljišnim knjigama te je stanje u zemljišnim knjigama glede navedenih nekretnina nesređeno, odnosno ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda pa su tako u zemljišnim knjigama upisane druge osobe, iako su stvarni vlasnici i posjednici cijelih nekretnina Anka i Stjepan Miko na jednake dijelove. Ranija vlasnica tih nekretnina bila je Đurđica Soldat što je upisano u katastru nekretnina prema izvodu iz posjedovnog lista 1202 k.o. Sračinec od 20.5.2011. g. Predmetne nekretnine je Stjepan Miko naslijedio od majke Anke Miko. Pok. Anka

Miko nije bila knjižni vlasnik dijela navedenih nekretnina u trenutku svoje smrti, odnosno nije bila uknjižena zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, stoga te su 1678 i 1679 k.o. Sračinec bile uključene u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anke Miko (BROJ:VII.O.991/98-10 od 26. veljače 1999), kao vanknjižno vlasništvo, uz to što je očiglednom greškom u pisanju u točki I. u Rješenju o nasljeđivanju umjesto čkbr.1679 upisana čkbr. 1709, te i prezime Stjepana Miko greškom piše „Mirko“ u točki II. istog Rješenja. Nakon smrti majke, nasljeđivanje nije bilo u cijelosti provedeno u zemljišnim knjigama te je stanje u zemljišnim knjigama glede dijela navedenih nekretnina nesređeno, odnosno ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda pa su tako u zemljišnim knjigama upisane druge osobe, iako su stvarni vlasnici i posjednici cijelih nekretnina Anka i Stjepan Miko na jednake dijelove. Posjed predlagateljica uračunavajući i posjed prednika, proteže se na više od 50 godina.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 19. svibnja 2026.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Težački Tanja, Varaždinska ulica 70, Gornji Kućan, 42000 Varaždin
2. Miko Rozmajer Brankica, Ulica Vladimira Vidrića 24, 10000 Zagreb
3. Miko Stjepan, Ulica Mate Melinčeka 33, 42209 Sračinec
4. Miko Stjepan, Varaždinska ulica 159, 42209 Sračinec
5. Miko Ivanka, Varaždinska ulica 159, 42209 Sračinec
6. Miko Đurđica, Varaždinska ulica 159, 42209 Sračinec
7. Taljak Jela, Ambruševa 19/I, 10000 Zagreb
8. Zobović Đurđica, Varaždinska ulica 159, 42209 Sračinec
9. Soldat Đurđica, Vrtna ulica 6, Svibovec Podravski, 42209 Sračinec
10. Općina Sračinec, Varaždinska ulica 188, 42209 Sračinec - oglasna ploča

11. Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin - oglasna ploča
12. Oglasna ploča suda
13. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 13:
30

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18632762513d51b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-