



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7557/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grubor Damira, OIB: 26852638000, Srbija, Indija, Pećinci, Miletićeva 56, zastupan po punomoćnici Tei Šulentić, odvjetnici iz Zagreba, Gundulićeva 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 805, ŠTALA SA DVORIŠTEM, površine 138 čhv,
- kčbr. 806/1, KUĆA BROJ 99.191 I 192 SA DVORIŠTEM U SELU, površine 122 čhv, upisane u zk ul.br. 294 (zk.tijelo I) k.o. Raduč,

- kčbr. 803, ORANICA LUKA, površine 1518 čhv,
- kčbr. 804/4, ORANICA LUKA, površine 263 čhv,
- kčbr. 804/7, ORANICA LUKA, površine 18 čhv,
- kčbr. 884/2, LIVADA BRDO, površine 301 čhv,
- kčbr. 886/2, ORANICA BRDO VIŠE VRELINE, površine 291 čhv,
- kčbr. 894, LIVADA LIKA DO PUTA, površine 432 čhv,
- kčbr. 895/2, LIVADA LUKA DO PUTA, površine 315 čhv,
- kčbr. 907/3, LIVADA BRDO, površine 522 čhv,
- kčbr. 989/4, ORANICA PLEĆINE, površine 502 čhv, upisane u zk.ul.br.294 (zk. tijelo II) k. o. Raduč,

- kčbr. 801/3, PODKUĆNICA, površine 723 m2, upisana u zk.ul.br. 1238 k.o. Raduč,

- kčbr. 804/1, PODKUĆNICA, površine 1000 m2,
- kčbr. 810/2, VRTA, površine 536 m2,
- kčbr. 824/2, LUKA, površine 2309 m2,
- kčbr. 825/2, LUKA, površine 216 m2,
- kčbr. 884/4, BRDO, površine 2784 m2,
- kčbr. 8881/, KOD JARKA, površine 727 m2,

- kčbr. 895/1, BRDO, površine 1536 m2,
- kčbr. 896/3, BRDO, površine 978 m2,
- kčbr. 907/2, BRDO, površine 1841 m2,
- kčbr. 989/2, BRDO, površine 1208 m2,
- kčbr. 989/5, BRDO, površine 327 m2,
- kčbr. 992/3, BRDO, površine 2054 m2, upisane u zk.ul.br. 1094 k.o. Raduč,
- kčbr. 807/1, VRTA, površine 201 m2, upisana u zk.ul.br. 995 k.o. Raduč,
- kčbr. 807/3, VRTA, površine 334 m2, upisana u zk.ul.br. 1135 k.o. Raduč,
- kčbr. 807/4, PODKUĆNICA, površine 1694 m2, upisana u zk.ul.br. 1749 k.o. Raduč,
- kčbr. 884/6, BRDO, površine 920 m2, upisana u zk.ul.br. 1739 k.o. Raduč,
- kčbr. 912, RIJEKA, površine 12775 m2, upisana u zk.ul.br. 1684 k.o. Raduč, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 15.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7557/2026 od 14. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

GRUBOR DAMIR, OIB: 26852638000, Srbija, Indija, Pećinci, Miletićeva 56,
GRUBOR RADOSLAV, OIB:55214275371, SRBIJA, NOVI SLANKAMEN, SAVE
ŠUMANOVIĆA 058,
ČUBRILO NIKOLA, OIB:52991004055SRBIJA, BEOGRAD, MAČVANSKA ULICA 22.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Grubor Damira, OIB: 26852638000, Srbija, Indija, Pećinci, Miletićeva 56, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Grubor Damira, OIB: 26852638000, Srbija, Indija, Pećinci, Miletićeva 56, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 15dana od primitka ovog rješenja dostavi punomoć za zastupane Radoslava Grubora i Nikole Čubrila, u protivnom će se o prijedlogu odlučivati samo u pogledu prijedloga Damira Grubora te dopuni prijedlog i navede točne suvlasničke udjele odnosno dostavi nacrt ispravljenog zk.uloška.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 15.09.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Kako navodi, predmetne nekretnine je on zajedno sa Nikolom Čubrilo i Radoslavom Gruborom naslijedio predmetne nekretnine od zajedničkog prednika Čubrilo Ilije koji se vodio u posjedu u posjedovnom listu 28 k.o. Raduč, kao i od svoje majke Grubor Danice koja se u posjedovnom listu 278 k.o. Raduč vodila u posjedu zajedno sa Čubrilo Nikolom.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Posjedovni list broj 28, 278, 698 k.o. Raduč, Rješenje naknadno pronađene imovine, Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Grivičić iz Gospića, posl.broj: O-506/2025 iza pok. Čubrilo Ilije, Rješenje o nasljeđivanju, Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Grivičić iz Gospića, posl.broj: O-505/2025, iza pok Grubor Danice, Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, Područnog ureda za katastar Gospić, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/29, urbroj: 541-20-02-03/2-26-2 od 30.06.2026., Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/30, urbroj: 541-20-02-03/2-26-2, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/31, urbroj: 541-20-02-03/2-26-2.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 14. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Grubor Damir po opunomoćeniku Tea Šulentić, Gundulićeva ulica 16, 10000 Zagreb
2. Čubrilo Soka u Domu za starije osobe Voždovac, Kačerska 6-12, Voždovac, Beograd, Srbija uz prijedlog i priloge
3. Grubišić Dušan, Kralja Petra I, 50/19, Arandjelovac, Srbija uz prijedlog i priloge
4. KONSTANTINOVIĆ MILKA, Jovana Apostolovića 3, Veternik, Srbija, Srbija uz prijedlog i priloge
5. GRUBIŠIĆ SVETOZAR, Joksima Novića 23, Veternik, Srbija, Srbija uz prijedlog i priloge
6. GRUBIŠIĆ ILIJA, Joksima Novića 23, Veternik, Srbija uz prijedlog i priloge
7. GRUBIŠIĆ DUŠAN, Ulica Senjskih žrtava 22, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
8. GRUBOR RADOSLAV, Save Šumanovića 058, Novi Slankamen Srbija, Srbija uz prijedlog i priloge
9. Čubrilo Nikola , Beograd, Mačvanska Kbr.22 Srbija I Crna Gora uz prijedlog i priloge
10. Čubrilo Milan, Raduč Kbr. 116 uz prijedlog i priloge
11. Čubrilo Jovo, Raduč Kbr. 121 uz prijedlog i priloge
12. Općina Lovinac
13. Ispostava Lovinac, Ulica Svetog Mihovila 11, 53244 Lovinac
14. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.10.2026 13:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z190991848a28df2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-