



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2524/2023-71

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, OIB: 18784316553, Kutina, Ulica Antuna Gustava Matoša 13, dana 14. srpnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Korčula, zk.ul. 1116, k.č.br. 1034/2 kao zgrada i dvorište, ukupne površine 1342 m², i to Etaža 16, u naravi stan S.10 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice, sobe i lođe, NPK 62,91 m², te sporednog dijela – spremišta u prizemlju, NPK 2,21 m², obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama, predaje se kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB: 59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 94.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Korčula, Općinskog suda u Dubrovniku, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane pod toč. I. izreke ovog zaključka za korist ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB: 59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 94, kao kupca.
- III. Rješenje o dosudi posl. br. St-2524/2023 od 13. ožujka 2025. steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 25. ožujka 2025. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. St-2524/2023 od 13. ožujka 2025. je nekretnina opisana pod toč. I. izreke dosuđena kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB: 59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 94. Navedeno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 25. ožujka 2025.

2. Citiranim rješenjem o dosudi kupac je oslobođen obveze polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Rješenjem ovog suda posl. br. St-2524/2023 od 10. lipnja 2025. kupcu je na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika naloženo uplatiti iznos od 18.910,32 Eur.

3. U svom podnesku od 1. srpnja 2025. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je kupac navedeni trošak unovčenja podmirio. Slijedom navedenog smatra se da je kupac u cijelosti položio kupovninu.

4. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 108. st. 1. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi sa Stečajnim zakonom, odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu 14. srpnja 2025.

Sudac:
Alen Alić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju,
2. Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 13.6.2025.,
3. FINA uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 13.6.2025.
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30879-f14dc**

Kontrolni broj: **071a3-4b2a7-34645**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.