

Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: St-1041/2018

Stečajni dužnik: Dom za starije i nemoćne osobe VELIKO SRCE u stečaju, Zagreb,
Malomlačka 136, OIB: 31221847036

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
STEČAJNOG DUŽNIKA

Ad 1/ Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 06. svibnja 2022. god. dostavljen je stečajnoj upraviteljici prijedlog za nagradu ranijeg stečajnog upravitelja. Stečajna upraviteljica glede prijedloga za nagradu ranijeg stečajnog upravitelja prepušta odluku sudu, međutim skreće se pozornost da visina nagrade ranijeg stečajnog upravitelja ne bi trebala biti od utjecaja na visinu nagradu nove stečajne upraviteljice koja se određuje sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajna upraviteljica će u najkraćem roku dostaviti sudu obrazloženi i specificirani prijedlog za nagradu stečajne upravitelja, nakon utvrđenja visine svih obveza stečajne mase koje terete stečajnu masu, a kako je opisano niže pod Ad 2/ ovog podeska te po poduziamnju svih daljnjih radnji kao bi se isto utvrdilo, radi zaštite interesa stečajne mase i stečajnih vjerovnika.

Ad 2/ Sukladno točki II citiranog zaključka stečajna upraviteljica posebno ističe da je odmah po imenovanju zatražila smanjenje komunalne naknade budući nekretnina nije bila u oprabi i prije i nakon otvaranja stečajnog postupka te se niti nije koristila u poslovne svrhe, a o kojem zahtjevu nije bilo odlučeno te su dostavljani računi na punu visinu komunalne naknade, a na koje račune i ovrhe po tim računima sam usticala prigovore tijekom trajanja stečajnog postupka. Unatoč niza požurnica upućenih radi sniženja komunalne naknade GSKG, Sektor naplate naknada je žalbu stečajnog dužnika dostavio na rješavanje Gradu Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunakne poslove i promet, odjel za komunalne poslove i zelenio tek dopisom Klasa: UP/I-363-03/21-002/1679, ur.br.: 251-13-31-1/014-21-3-MJ od dana 18. veljače 2022. god. Navedenim dopisom dostavljena je žalba na rješavanje kao i zahtjev za umanjenje komunalne naknade, a o kojima do danas u cijelosti još nije odlučeno.

Naime, po mom zahtjevu za umanjenje od strane GSKG izvršen je očevid na licu mjesta te je zaista utvrđeno da se u stečajnom postupku ne koristi nekretnina te je djelomično umanjena komunalna naknada u tom smjeru, kao i utvrđeno je da se ne koristi u poslovne

svrhe pa je i promijenjen koeficijent obračuna komunalne naknade koji za poslovne korisnike iznosi viši iznos nego za fizičke osobe. Isto je izostalo za 2021. god., iako je utvrđeno da se ni tada nekretnina nije koristila, poglavito ne u poslovne svrhe.

Budući je takovim mojim postupanjem izvršeno znatno umanjenje komunalne naknad sa mjesečnih iznosa naknade od 932,58 kn, koja je naknadno smanjena na iznos od 673,56 kn pa opet sa mojim zahtjevima na mjesečni iznos od 193,94 kn, to se pravilnim utvrđivanjem činjeničnog stanja utvrđuje znatno smanjuju obveze stečajne mase, posebnim zalaganjem stečajne upraviteljice da se navedeno riješi. Kako do danas, unatoč požurnicama nije utvrđen točan iznos komunalne naknade koja tereti prodanu nekretninu od otvaranja stčajanog postupka do predaj nekretnine kupcu, navedeno je preduvjet da se utvrdi točan iznos obveza stečajne mase kao i namirenje istih te potom namirenje razlučnog vjerovnika, odnosno preduvjet da se sudu dostavi prijelog stečajne upraviteljice za diobu kupovnine, a sve u zaštitu samih interesa i vjerovnika stečajne mase i razlučnog vjerovnika.

Odmah po primitku iznosa visine komunalne naknade dostaviti će prijedlog za diobu kupovnine sudu.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.06.2021.god.

Za Dom za starije i nemoćne osobe

VELIKO SRCE u stečaju

Anamaria Ivanković,

Stečajna upraviteljica