

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22  
OIB;25029020073

**PREDMET: OČITOVANJE NA OVOSUDNI ZAKLJUČAK poslovni broj St-413/2016-358  
od 26.kolovoza 2022.**

1./ Sukladno nalogu iz ovosudnog Zaključka od 26.kolovoza 2022. očitujem se kako slijedi:

1.1. u odnosu na nalog suda za poduzimanjem radnji u svrhu ostvarenja obveza stečajne mase vezanih za ispunjenje obveza po ugovorima sklopljenim s kupcima stanovima koji su cijene u pretežitom dijelu otplatili prije otvaranja stečajnog postupka navodim kako je nesporna činjenica da je bivša uprava društva u Predugovorima o kupoprodaji nekretnine koji se smatraju , prema sudskoj praksi, Ugovorima o kupoprodaji nekretnine , a koji su zaključivani prije otvorenja stečajnog postupka preuzela ugovornu obvezu brisanja svih uknjiženih tereta na predmetnim stanovima.

1.2. Nastavno na prednje u tu svrhu zatražila sam od Trgovačkog suda u Osijeku , kao suda koji je donio Rješenje o ovrsi, obustavu ovršnih postupaka po službenoj dužnosti , koji se vode po prijedlogu ovrhovoditelja Ivice Perković vl. Obrta Interijeri Marko, Slavonski Brod i Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava pozivom na odredbu čl. 72 st.3. Ovršnog zakona jer ovrhovoditelji nisu u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu Izmjena i dopuna Ovršnog zakona poduzeli nužne radnje u ovršnom postupku budući je Rješenje o ovrsi ishodoeno u odnosu na građevinsko zemljište na kojoj je izgrađena zgrada , koja je tijekom stečajnog postupka koji je otvoren 2016.g. legalizirana, uknjižena u zemljišne knjige i etažirana , pa temeljem tih činjenica predmet ovrhe na koji je ishodoeno pravomoćno rješenje o ovrsi više ne postoji i ovrha je iz tog razloga neprovediva , a ovrhovoditelji su tijekom cijelog ovršnog postupka nezainteresirani za poduzimanje radnji, te kako je naprijed rečeno nisu postupili niti u skladu sa odredbom čl. 72.st. 3 Ovršnog zakona zbog čega su se stekli uvjeti za obustavu ovršnih postupaka po službenoj dužnosti. U međuvremenu ovrhovoditelj Igor Ćuk telefonskim putem obavijestio je o povlačenju prijedloga za ovrhu u predmetu Ovr-4312/11 u cijelosti i prijedlogu za obustavu ovrhe. Provjerom kroz sustav e-predmet utvrđena je istinitost usmenih navoda ovrhovoditelja Igora Ćuk i očekuje se donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka u odnosu na tog ovrhovoditelja.

Dokaz: Podnesak ovršenika od 23.12.2021 sa potvrdom zaprimanja  
Podnesak ovršenika od 25.08.2022 sa potvrdom zaprimanja

1.3. Ukoliko prijedlozi za obustavu ovršnog postupka po službenoj dužnosti sukladno odredbi čl. 72.st.3. Ovršnog zakona budu odbijeni , u svrhu ispunjenja kupoprodajnih ugovora neophodno je poduzeti radnje brisanja zabilježbi ovrha, te u tu svrhu pokušati zaključiti nagodbe sa ovrhovoditeljima u kojima bi obveza stečajne mase predvidivo iznosila glavnice tražbina u iznosu od 52.513,00 kn i 173.247,03 kn, a koje iznose se predlaže rezervirati kao indirektno troškove iz

novčanih sredstava dobivenih unovčenjem nekretnine suvlasnički udio 6. , te se iz naprijed opisanih razloga vrši ispravak prijedloga za diobu kupovnine od 22.srpnja 2022.g.

U Slavonskom Brodu, 02.rujna 2022.

Stečajna upraviteljica