

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 1. St – 11/2001

DUŽNIK: VINOGRADAR d.d. u stečaju

Vis, Dubrovačka ulica 6

OIB: 27832594156

Split, 31. 10. 2016.g.

Poštovani,


U prilogu Vam dostavljam Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Predlažem da sazovete Skupštinu vjerovnika ovog stečajnog dužnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.
3. Razno.

 **vinogradar - vis**
2 poljoprivredna proizvodnja, d.d.
U STEČAJU

Stečajni upravitelj,


Ivo Bučan, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

SEKRETAR

Preko pošte

02 - 11 - 2016

Vinogradar d.d. u stečaju
OIB: 27832594156
Bilježak
Dokaz
Konačno
2016.10.31.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 1. St – 11/2001

Dužnik: VINOGRADAR d.d. u stečaju

Vis, Dubrovačka ulica 6

OIB:27832594156

Split, 31. listopada 2016.g.

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08. 3. 2002.g. do 31. 10. 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 08. 3. 2002. g. Otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka a u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika dužnik je nastavio sa svojim gospodarskim aktivnostima. Ostvarenim prihodima podmirivao je sve troškove iz tekućeg poslovanja, kao i troškove stečajne mase.

U svojim dosadašnjim izvještajima navodio sam problematiku kojom se dužnik susreće tijekom stečajnog postupka, posebno o:

- Stanju podruma i zgrade vinarije,
- Stanju nasada vinove lize, starost i sortiment,
- Problematika oko poljoprivrednog zemljišta, posebno oko prava dobijanja prioritetne koncesije,
- Problematika vezana za financiranje tekućeg poslovanja,

Nakon provedenog postupka vještačenja – procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika Skupština vjerovnika je dana 02.6.2003.g. na prijedlog stečajnog upravitelja raspravljala o prodaji imovine . Na skupštini vjerovnika održanoj dana 18. 11. 2004.g. donesena je odluka o prodaji imovine kao cjeline. Nakon dopune procjene imovine (imovina koja nije ušla u temeljni kapital društva) sudu je 29. 11 2004. dostavljen prijedlog Odluke o prodaji imovine dužnika kao cjeline. Sud je 08. 02. 2005.g. objavio Odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline u iznosu od 52.506.000,00 kuna

Visoki trgovački sud je svojim rješenjem od 17. 5. 2006.g. a nakon uloženog prigovora Republike Hrvatske zastupane po zastupniku po zakonu ŽDO u Splitu ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Splitu o prodaji imovine i vratio predmat istom sudu u Splitu.

Skupština vjerovnika donijela je 29. 8. 2006.g. odluku o izradi stečajnog plana sukladno odredbama čl. 213 i dr. Stečajnog zakona.

Svojim rješenjem od 16. 12. 2008.g. Sud odbacuje stečajni plan s obrazloženjem da se skupština vjerovnika koja je trebala glasati o usvajanju stečajnog plana odgađala četiri puta, a kako RH zastupana po ŽDO u Splitu još uvijek nema svoj stav, to da očito nema izgleda da plan bude prihvaćen.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 10. 6. 2014.g. jednoglasnom odlukom vjerovnika koji raspolažu sa 98,72% glasova donesena je odluka o izradi novog stečajnog plana uz zaduženje stečajnog upravitelja izraditi plan o dogovoru s vjerovnicima. Stečajni plan je izrađen i dostavljen sudu i vjerovnicima 25. 3. 2016.g. na daljnje postupanje.

II Stanje stečajne mase.

Prema knjigovodstvenim podacima sadašnja vrijednost dugotrajne imovine stečajnog dužnika iznosi 7.116.461,36 kuna. Popis u prilogu.

Prema procijeni sudskog vještaka za graditeljstvo Jure Malenice iz Splita, od 25. 11. 2011.g. / procjena dostavljena sudu / prometna vrijednost nekretnina iznosi 25.079.631,33 kune.

Od otvaranja stečajnog postupka do 31. 10. 2016.g. stečajni dužnik je ostvario:

- Priljev po žiro računu u iznosu od 21.340.503,73 kune
- Odljev po žiro računu u iznosu od 21.340.503,73 kune

U prilogu prikaz priljeva i odljeva po žiro računu.

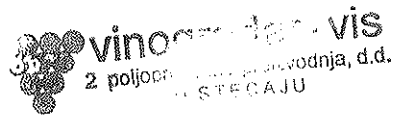
Tijekom trajanja ovog stečajnog postupka u imovinu stečajnog dužnika podnesenim tužbama protiv fizičkih osoba i pravomoćnim sudskim presudama unijeli smo dodatnih 6.168 m² zemljišta koje nije bilo procijenjeno u temeljni kapital društva prilikom pretvorbe.

Sudski sporovi u tijeku:

- Trgovački sud u Splitu posl.br.15.P-328/13 tužitelj Grad Vis s tužbenim zahtjevom da u stečajnu masu dužnika ne ulaze č.ze. 11928,11929,11933/1,11934/1,6795/2 i 6800 sve k.o. Vis, da u roku 8 dana tuženik preda tužitelju u posjed, te da u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe po osnovi stjecanja bez osnove koristi od predmetnih nekretnina isplati tužitelju naknadu u visini 11.526.698,00 kuna ujedno sa zakonskim zateznim kamatama. Sud je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev. Tužitelj je uložio žalbu. Očekujemo pravorijek VTS.
- Trgovački sud u Splitu posl.br.1P-424/2013 tužitelj stečajni dužnik, tuženik Grad Vis radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama oznake čest.zem. 11928,11929,11933/1,11934/1,6795/2 i 6800 odnosno 6800/1 i 6800/2 sve k.o. Vis. Tužbeni zahtjev je u cijelosti prihvaćen. Tuženik je uložio žalbu. Očekujemo pravorijek VTS.
- Trgovački sud u Splitu posl.br. P 1815/07 sada posl.br. 9. P-462/2015 tužitelj stečajni dužnik, tuženik Republika Hrvatska radi utvrđivanja prava da se poljoprivredno zemljište procijeni i

unese u temeljni kapital društva i da se ostvari pravo na prioritetnu koncesiju, a sve u skladu sa čl. 67 Zakona o poljoprivrednom zemljištu N.N. 66/01 i 87/02. Raspravljanje završeno. Očekujemo pravorijek suda.

- Na VTS je žalba po presudi Trgovačkog suda u Splitu br. 16P – 326/05 tužitelja RH a radi uknjižbe poljoprivrednog zemljišta i nasada vinove loze u korist RH-



Stečajni upravitelj

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivo Bučan', written over a horizontal line.

Ivo Bučan, dipl.oec.

NAZIV PODUZECA:

VINOGRADAR DD U STEČAJU

AMORTIZACIJA OSNOVNIH SREDSTAVA (DUGOTRAJNA IMOVINA)
ZA GODINU 31.10.2016.

Red.br.	Naziv sredstva	Nabav.vrijednost	AM ranijih god.	stopa AM	AM u godini	ukupna AM	Knjižna vrijednost	
							ddl	datnabav.
1.	GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE	2.550.531,82	-	-	-	-		2.550.531,82
2.	GRADJEVIN. ZEMLJIŠTE-BAKULIČ	899.738,14	-	-	-	-		899.738,14
3.	UPRAV.ZGRAD.OD BETONE I O	8.402.036,83	5.297.148,03	2%	168.040,74	5.465.188,77		2.936.848,06
4.	PLATENIK SA HIDROFOROM	728.153,71	570.385,10	3%	21.844,61	592.229,71		135.924,00
5.	POSLOV.PROSTORI RIJEKA	98.229,97	61.778,10	2%	1.964,60	63.742,70		34.487,27
6.	POSLOV.PROST. PODSTRAŽJE	312.234,25	224.947,80	3%	9.367,03	234.314,83		77.919,42
7.	ZADRUBNI DOM PLISKOPOLJE	412.500,14	229.880,76	3%	12.375,00	242.256,76		170.244,38
8.	PLANT.NASADI TIHO BR.POLJE	193.965,03	184.567,16	10%	9.397,87	193.965,03		-
9.	PLANTAZNI NASADI VINOPOLJE	54.734,40	54.734,43	0%	0,03	54.734,40		-
10.	PLANTAZNI NASADI STUDENAC	92.364,30	92.364,30	0%	-	92.364,30		256.480,44
11.	PLANT.NASADI KOKOŠINJAK 96/00	897.281,21	561.072,65	10%	89.728,12	640.800,77		-
12.	PLANTAZNI NASADI PARŠURICA	97.838,34	97.838,34	-	-	97.838,34		-
13.	PLANTAZNI NASADI PIPITOVO	57.471,12	57.471,12	-	-	57.471,12		-
14.	PLANTAZNI NASADI VOLJAK 94/99	767.365,81	636.341,40	10%	76.736,58	713.077,98		54.287,83
15.		-	-	-	-	-		-
16.		-	-	-	-	-		-
17.		-	-	-	-	-		-
18.		-	-	-	-	-		-
19.		-	-	-	-	-		-
20.		-	-	-	-	-		-
21.		-	-	-	-	-		-
22.		-	-	-	-	-		-
23.		-	-	-	-	-		-
24.		-	-	-	-	-		-
25.		-	-	-	-	-		-
26.		-	-	-	-	-		-
27.		-	-	-	-	-		-
28.		-	-	-	-	-		-
29.		-	-	-	-	-		-
30.		-	-	-	-	-		-
31.		-	-	-	-	-		-
32.		-	-	-	-	-		-
33.		-	-	-	-	-		-
34.		-	-	-	-	-		-
35.		-	-	-	-	-		-
36.		-	-	-	-	-		-
37.		-	-	-	-	-		-
38.		-	-	-	-	-		-
39.		-	-	-	-	-		-
40.		-	-	-	-	-		-
41.		-	-	-	-	-		-
42.		-	-	-	-	-		-
43.		-	-	-	-	-		-
44.		-	-	-	-	-		-
45.		-	-	-	-	-		-
46.		-	-	-	-	-		-
47.		-	-	-	-	-		-

48.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
49.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
50.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
51.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
52.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
53.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
54.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
55.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
56.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
57.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
58.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
59.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
60.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
61.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
62.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
63.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
64.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
65.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
66.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
67.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
68.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
69.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
70.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
71.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
72.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
73.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
74.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
75.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
76.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
77.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
78.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
79.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
80.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
81.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
82.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
83.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
84.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
85.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
86.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
87.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
88.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
89.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
90.	-	-	-	0%	-	-	-	-	-
UKUPNO:	15.564.445,07	8.058.529,19			389.454,52	8.447.983,71			7.116.461,36

M.P.

U _____ SPLIT _____, dana 31.10.2016.

Obracun sastavio:

VINOGRADAR d.d. u stečaju

21480 VIS
Dubrovačka 6

NOVČANI TIJEK OD 08.03.2002. do 31. 10. 2016

PRILIEV PO ŽIRO RAČUNU

UPLATE KUPACA	17.894.567,25
UPLATA POTICAJA	1.074.648,00
UPLATA NAJMA	581.598,00
UPLATE PO ROBNOM KREDITU	142.940,00
PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	1.646.561,00
KAMATA	189,54

UKUPNO

21.340.503,73

ODLJEV PO ŽIRO RAČUNU

TROŠAK PLAĆA I NAKNADA ZA RADNIKE	11.283.870,50
ISPLATE KOPERANTIMA I NAKNADE ZA ZEMLJU	4.524.314,00
TROŠAK MATERIJAL, I ODRŽAV.OPREME	507.896,00
TROŠAK ELEKT.ENERG.DIZEL GORIV. I BENZINA	456.205,00
POŠTANSKI I TELEFON. TROŠKOVI	217.133,00
KOMUNALNE NAKNADE I UREĐ. VODA	325.065,73
ODVJETNIK, SUDSKI VJEŠTAK,KNJIGOV.USLUGE	247.825,00
ISPLAĆENE NAGRADE	659.090,00
SUDSKI TROŠKOVI I TAKSE	66.752,00
ISPLATE ODŠTETE I PO RJEŠENJIMA	103.338,50
OSTALI TROŠKOVI	698.808,00
UPLAĆENI PDV	2.250.206,00

UKUPNO

21.340.503,73

SPLIT, 31.10.2016.