

# SF-225 / 120

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

06-04-2016 god. u 1 primjeraka

sa 20 priloga i 1 rubrika.

STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

Prodane na poštu preporučeno dana 05.04.16

Prodane na poštu preporučeno dana 05.04.16

manje prodane dana - prodane na poštu preporučeno

OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U

Primljeno neposredno (poroc, državni biljori i sl.)

Brod

Polje dještina:

čaja, Tabor.32, Filipovac, Lipik,

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-225/2012

Stečajni dužnik: AGATON d.o.o. u stečaju, Tabor 32, Filipovac, Lipik,

OIB: 08654269074

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2012. DO 31.03.2016.**

Stečajni postupak nad dužnikom AGATON d.o.o.,u stečaju, Tabor 32, Filipovac, otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St-225/2012, od 01.10.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. 11. 2012. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 34.054,81 kuna, a tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.859.269,63 kuna.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Utvrđeno je da nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te je odlučeno da se nad istim provede likvidacijski stečajni postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (01.10.2012.), imovina dužnika sastojala se od nekretnine u Zagrebu-poslovni prostor br.2, površine 56,71 m2, sa terasom površine 12,78 m2 i parkirnim mjestom, površine 12,85 m2, sveukupno 82,34 m2, nalazeći u Kranjčevićevoj ulici br. 53, Zagreb, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4968/11, upisano u z.k.ul. br. 10521, k.o. Zagreb, poduložak 9, 9. ETAŽA 8012/111.858, u ovršnom postupku utvrđene vrijednosti 1.290.923,39 kn. Dužnik je bio upisan kao predbilježeni vlasnik navedene nekretnine, a kao knjižni vlasnik bila je upisana Biserka Zandona- bivša radnica dužnika. To je ujedno jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zloga u korist ERSTE banke, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.000,00 EUR-a, te RH za iznos od 794.685,00 kuna glavnog duga i kamata.

Predmetna nekretnina do sada se prodavala u ovršnom postupku koji je pokrenula Erste banka, kao razlučni vjerovnik, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom radi prisilnog namirenja svoje tražbine. Postupak se vodio pod poslovnim brojem Ovr-2229/11.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj je pokrenuo postupak opravdanja predbilježbe pred nadležnim sudom radi upisa prava vlasništva predmetne nekretnine za korist stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je uspio u postupku opravdanja predbilježbe, tako da je Općinski građanski sud u Zagrebu, Rješenjem broj Z-46918/12, od 28.01.2013. godine naložio uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine za korist stečajnog dužnika.

Nakon toga, stečajni upravitelj je ovršnom sudu, pred kojim se vodi ovršni postupak na navedenoj nekretnini po prijedlogu Erste banke, podnio prigovor nedopuštenosti ovrhe na navedenom predmetu ovrhe, jer je nekretnina promijenila vlasnika, pa sada kao ovršenika treba označiti stečajnog dužnika, a sve to kako bi se od kupovine ostvarene u ovršnom postupku, u stečajnu masu dužnika unio iznos prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona. Kako ovršni sud nije odlučio o predmetnom prigovoru niti nakon jedne godine od podnošenja prigovora i dvije požurnice podnositelja, stečajni dužnik je dana 03.03.2014. godine podnio predsjedniku toga suda zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku. O zahtjevu je riješeno na način da je sudac koji je zadužen za rješavanje u ovom predmetu dobio rok od 12 mjeseci za donošenje odluke. Sudac koji postupka u navedenom predmetu odlučio je o prigovoru nedopuštenosti ovrhe rješenjem od 06.03.2014. godine na način da je podnositelja prigovora AGATON d.o.o. u stečaju uputio u parnicu protiv stranaka radi proglašenja da ovrha nije dopuštena na predmetnoj nekretnini. Protiv navedenog rješenja stečajni dužnik je uložio žalbu radi toga što smatra da je sud o prigovoru trebao odlučiti u ovršnom postupku jer stečajni dužnik, kao podnositelj prigovora, njegovu opravdanost dokazuje javnom ispravom-izvadak iz zemljišne knjige (čl. 56. st. 2. Ovršnog zakona). Županijski sud u Zagrebu prihvatio je žalbu stečajnog dužnika kao osnovanu te je svojim rješenjem broj: 24 Gžovr-2499/14-2, od 10. 06. 2014. godine ukinuo pobijano rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu i predmet vratio istom sudu na nastavak postupka. Nakon toga, Općinski sud u Novom Zagrebu, rješavajući u ovom predmetu, dana 25.02.2016. godine, donio je rješenje posl. broj: 18 Ovr-752/15-59 (stari broj: Ovr-2229/11), kojim je obustavljen postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-2229/11 od 29.07.2011. godine i ukinuo sve provedene radnje. Dokaz: Rješenje u prilogu

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je zatražio od Općinskog suda u Novom Zagrebu dostavu pravomoćnog rješenja o obustavi ovršnog postupka, te će po primitku istog, predložiti stečajnom sudu unovčenje predmetnih nekretnina, koje su vlasništvo stečajnog dužnika, u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj je navedenu nekretninu dao u zakup uz mjesečnu zakupninu od 3.000,00 kuna +PDV, od čega se ostvaruju sredstva za namirenje obveza stečajne mase.

Stečajna masa dužnika sastoji se danas od navedene nekretnine utvrđene vrijednosti 1.290.923,39 kn i novca na računu dužnika u iznosu od 73.965,99 kn.

### III. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika vodi se prekršajni postupak za porezne prekršaje koji su počinjeni prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega je prisilnom naplatom na računu stečajnog dužnika naplatilo kaznu za prekršaj koji je počinila pravna osoba AGATON d.o.o., Lipik, prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, u iznosu od 27.200,00 kn, a na temelju prekršajnog naloga koji nije bio dostavljen stečajnom upravitelju, nego bivšem zakonskom zastupniku dužnika. Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju smatra da je predmetna ovrha nedopuštena te je pokrenuo pred Općinskim sudom u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu postupak za utvrđenje nedopuštenosti ovrhe u ovom predmetu i povrata otetih novčanih sredstava.

Općinski sud u Daruvaru odbio je prijedlog stečajnog dužnika za utvrđenje nedopuštenosti ovrhe, na koju je odluku stečajni dužnik uložio žalbu vijeću prvostupanjskog suda. Isti sud je odbio žalbu stečajnog dužnika kao neosnovanu i potvrdio rješenje prvostupanjskog suda. Nakon toga stečajni dužnik je prekršajnom tijelu Porezne uprave podnio prijedlog za obnovu prekršajnog postupka zbog nepravilne dostave prekršajnog naloga čime je onemogućeno stečajnom dužniku da sudjeluje u prekršajnom postupku. Prekršajno tijelo Porezne uprave odbilo je prijedlog stečajnog dužnika za obnovu prekršajnog postupka, na što se dužnik žalio Visokom prekršajnom sudu Republike Hrvatske. Visoki prekršajni sud je uvažio žalbu stečajnog dužnika, ukinuo pravomoćnost prekršajnog naloga po kojemu je izvršena nedopuštena ovrha na novčanim sredstvima dužnika, te je Porezna uprava, na zahtjev stečajnog upravitelja, izvršila povrat nezakonito izvršenih novčanih sredstava dana 21.09.2015. godine uplatom na račun dužnika iznosa od 27.200,00 kn. Porezna uprava je u ponovljenom postupku sporni prekršajni nalog dostavila stečajnom upravitelju, na što je isti uložio prigovor kojim je porekao da je stečajni dužnik počinio prekršaje koji mu se prekršajnim nalogom stavljaju na teret, jer su isti počinjeni prije otvaranja stečaja nad dužnikom, tako da počinitelj nije pravna osoba AGATON d.o.o. u stečaju, nego AGATON d.o.o., pa obveza iz prekršajnog naloga nije obveza stečajne mase dužnika, nego eventualno, u određenim okolnostima, može biti tražbina nižeg isplatnog reda Republike Hrvatske kao **stečajnog vjerovnika** u stečajnom postupku nad dužnikom. Potom je Porezna uprava pokrenula prekršajni postupak protiv dužnika i donijela rješenje o prekršaju dana 15.10.2015. godine, kojim rješenjem je stečajni dužnik proglašen krivim za prekršaje koji su počinjeni prije otvaranja stečajnog postupka te je naloženo dužniku platiti kaznu u iznosu od 27.200,00 kn na koje rješenje je stečajni dužnik uložio žalbu Visokom prekršajnom sudu Republike Hrvatske. Čeka se odluka po žalbi.

#### IV. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU DUŽNIKA (01.10.2012. – 31.03.2016.)

##### 1. Priljevi

- Priljev od zakupa poslovnog prostora	= 145.525,00 kn
- Priljev od kamata	= 119,12 kn
- Povrat sredstava-Porezna uprava	= 27.200,00 kn

-----  
Ukupno = 172.844,12 kn

##### 2. Odljevi (namirenje vjerovnika stečajne mase)

- Knjigovodstvene usluge	= 26.250,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u bruto iznosu	= 5.650,00 kn

207

- Putni troškovi stečajnog upravitelja	= 1.918,00 kn
- Materijalni troškovi( izrada pečata, poštarina itd.)	= 255,00 kn
- Bankarske usluge	= 3.205,01 kn
- PDV	= 24.006,10 kn
- Namirenje tražbina radnika na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ)	= 9.894,02 kn
- Prisilna naplata kazne za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka-Porezna uprava	= 27.200,00 kn
- Odvjetničke usluge	= 500,00 kn
<hr/>	
<b>Ukupno</b>	<b>= 98.878,13 kn</b>

**Razlika priljeva i odljeva = 73.965,99 kn**

**Novac na računu (31.03.2016.) = 73.965,99 kn**

Dokaz: bankarski izvadak br.6/1, u prilogu

Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namirene su tražbine bivših radnika stečajnog dužnika koje se namiruju na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. Stečajnog zakona), u bruto iznosu od 9.894,02 kn.

U nastavku stečajnog postupka očekuje se pokretanje postupka prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika u stečajnom postupku, njihovo unovčenje, završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka u doglednoj budućnosti. Izgubljene su tri godine stečajnog postupka u dokazivanju nedopuštenosti ovrhe na nekretninama dužnika u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

Milana Nakić

Pakrac, 04. travnja 2016.

Privitak:

- Rješenje OS u Novom Zagrebu
- bankarski izvadak br. 6/1

**agalon** d.o.o.  
u stečaju  
LIPIK, FILIPOVAC, TABOR 32  
OIB: 08654269074



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Poslovni broj 18 Ovr-752/15-59.  
(stari broj Ovr-2229/11)

## RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mariji Karadžole u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupanog po punomoćniku Željku Damjanac, odvjetniku iz Požege, protiv ovršenika Biserka Zandola iz Lipika, Filipovac, Tabor 53, uz sudjelovanje treće osobe Agaton d.o.o. u stečaju Lipik, Filipovac, Tabor 32, zastupano po stečajnom upravitelju Milan Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 25. veljače 2016.

riješio je

Obustavlja se postupak ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2229/11 od 29. srpnja 2011. i ukidaju se sve provedene radnje.

### Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-2229/11 od 29. srpnja 2011. određena je ovrha radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 10521 podul. br. 9 k.o. Grad Zagreb. U trenutku donošenja rješenja o ovrsi pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovrhe bilo je uknjiženo u korist ovršenice uz istovremenu predbilježbu prava vlasništva u korist treće osobe (list 19 spisa).

Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-43769/11 od 27. rujna 2011. određena je zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je predmet ovrhe u ovom postupku.

Nadalje, u daljnjem tijeku postupka Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje poslovni broj Z-46918/12 od 28. siječnja 2013. (list 62 spisa). Navedenom odlukom opravdan je upis predbilježbe prava vlasništva te je isti time prešao u uknjižbu prava vlasništva u korist treće osobe. Odnosno, pravo vlasništva je donošenjem navedenog rješenja prešlo s ovršenika na treću osobu. Točkom II. izreke navedene odluke određeno je i brisanje zabilježbe ovrhe Z-43769/11, sve u skladu s čl. 67. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, dalje: ZZK). Navedenom odredbom propisano je da će se, nakon opravdanja predbilježbe, po službenoj dužnosti brisati svi upisi koji su protiv uknjiženog vlasnika bili dopušteni nakon zaprimanja prijedloga na temelju kojeg je pravo vlasništva bilo predbilježeno. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 30. siječnja 2016. (list 124 spisa).

Kako je u ovom slučaju zabilježba ovrhe određena nakon što je u zemljišnim knjigama već bilo predbilježeno pravo vlasništva u korist treće osobe, to je, nakon opravdanja predbilježbe, opravdano brisana i naznačena zabilježba ovrhe. Slijedom navedenog, tj. uzimajući u obzir nemogućnost zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, sud je utvrdio da daljnja provedba ovrhe

Poslovni broj 18 Ovr-752/15-59  
(stari broj Ovr-2229/11)

nije moguća, jer je zabilješka ovrhe nužna ovršna radnja po čl. 75. OZ-a, pa je temeljem čl. 67. st. 2. OZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Novom Zagrebu, 25. veljače 2016.

SUDAC:  
Marija Karadžole, v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dostave istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano, u dovoljnom broju primjeraka.

**DNA:**

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. III. osobi po stečajnom upravitelju

Za točnost otpavka-ovlaštenu službenik



HR5323400091190019719  
AGATON D.O.O.U STEČAJU  
LIPIK

HRK

24.03.2016  
MB: 1069773  
OIB: 08654269074

Primatelj/platitelj Račun Red. Naziv/ime broj Adresa i sjedište Opis plaćanja	Referenca FINE	Referenca banke Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja	Valuta pokriva Tečaj/koefficient Iznos u val. pokr. Datum valute Datum izvršenja	Duguje	Iznos Potražuje
1	HR4223900011100017042 FINANCLUSKA AGENCIJA naknada za predaju gfi za javnu objavu	QP100123273003001001542016-03- 2016071903391	HRK 24.03.2016. 24.03.2016.	230,00	
2	HR1210010051963000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE naknd. za korist. okfs-a	HR99 HR05 7543000-08654269074 2016071903394 HR99 HR68 5126-08654269074	HRK 24.03.2016. 24.03.2016.	9,55	
Broj naloga: 2			UKUPNI DUGOVNI PROMET:		
Prethodni saldo (2016-03-10):			UKUPNI POTRAŽNI PROMET:		
74.205,54			STANJE RAČUNA:		
Rezervacije:			0,00		
0,00			73.965,99		
Raspoloživo stanje:			0,00		
0,00			0,00		

210