

**PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA KOJIM PREDLAŽE SAZIVANJE  
SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 662/13**

**GREGOR GRADENJE d.o.o. – u stečaju, OIB: , OIB: 82703604009 ,**

**Zagreb, Miškinina bb**

Uz dosadašnja Izvješća stečajnog upravitelja, dostavljena je presuda VTS-a u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2970/13, radi pobijanja pravne radnje kupoprodajnog ugovora kojom radnjom je bivša uprava otuđila nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika tuženiku IGRESO GRUPA d.o.o., kojom presudom VTS-a broj PŽ-5990/16 je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana, Kupoprodajni ugovor zaključen dana 09.05.2013.g. je na snazi.

U daljnjem tijeku pregovora sa kupcima iz predmetnog kupoprodajnog ugovora, isti su predložili, putem svog odvjetnika kolege Jekić, da kupoprodajnu cijenu isplate do 31. ožujka 2020., obzirom na otežano poslovanje sa Bankama, prouzrokovano posljedicama potresa i Corona virusa. Podredno su napomenuli da bi bili u mogućnosti realizirati kredit i u kraćem roku, ukoliko bi im razlučni vjerovnik dopustio terećenje predmetne nekretnine. Na temelju istog sam ih uputila da ishode eventualnu suglasnost od ŽDO-a. Kolega Jekić je dostavio podnesak koji je uputio ŽDO-u kao razlučnom vjerovniku, u kojem ih traži izdavanje pisma namjere radi odobrenja kredita u svezi isplate kupoprodajne cijene. Podnesak je također predan i na Sud, dana 8. prosinca 2020., no na isto nije zaprimljen odgovor.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist RH.

Obzirom da je naprijed navedenom presudom VTS-a odbijena žalba stečajnog dužnika te je kupoprodajni ugovor na snazi, stečajnu masu čini potraživanje prema kupcima u iznosu od 1.400.000,00 kn.

Obzirom da, suprotno svemu dogovorenom, kupci nisu uplatili ostatak kupoprodajne cijene (a i prekinuli su svaku daljnju komunikaciju), predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine.
2. Donošenje odluke o pokretnju ovršnog postupka radi naplate potraživanja koje čini stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 30. travanj 2021.

Stečajni upravitelj

odv. Rajka Jagmarević