

# ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II \* 21000, Split  
Tel. i fax 021/480-477 \* 099 5797-141 ured - e-mail: [damir.batarelo246@gmail.com](mailto:damir.batarelo246@gmail.com)

**11 St-159/2014**

U Splitu, 12. prosinca 2022.g.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

**Razlučni vjerovnik:**

**UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208**, zastupano po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu

**Stečajni dužnik:**

**ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, 21000 Split, OIB: 75237018400**, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita.

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

kojim u spis dostavlja zk izvadak i  
Rješenje zk odjela Split o upisu založnog  
prava temeljem Ugovora o cesiji dostavljenog  
u spis predmeta i izjavljuje prijeboj tražbina (čl. 107 OZ-a)  
ukoliko razlučni vjerovnik kupi nekretninu na dražbi

U 2 primjerka  
Priloga: vlasnički list  
rješenje zk odjela o upisu zaloga  
Punomoć za zastupanje

## ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

1/ Razlučni vjerovnik UVALA BANJE d.o.o. Solin je opunomoćila odvjetnika Damira Batarelo da ga zastupa u ovoj pravnoj stvari pa se u spis dostavlja punomoć za zastupanje

Dokaz: pregled dostavljene punomoći u spis predmeta

2/ Razlučni vjerovnik je ishodio upis založnog prava pod brojem Z-5977/09 u cijelosti na svoje ime pa se u spis dostavlja vlasnički list kao i Rješenje zk odjela Općinskog suda u Splitu broj Z- 45954/2022 u spis predmeta

Dokaz: pregled vlasničkog lista, pregled Rješenja Z- 45954/2022 od 25.11.2022.g.

3/ Razlučni vjerovnik UVALA BANJE d.o.o. je pored još jedne osobe uplatila jamčevinu, dražbovala je i misli dražbovati, pa ako kupi na dražbi stan koji je predmet dražbe, izjavljuje prijeboj svog potraživanja iz ugovora o cesiji za kupoprodajnu cijenu stana jer raspolaže tražbinom po Ugovoru o cesiji od 24.10.2022.g. u iznosu od 2.426.275,67 kuna ili 322.022,17 eura.

Stoga za slučaj da razlučni vjerovnik bude povoljniji kupac stavlja svoju tražbinu u prijeboj i predlaže sudu da ga oslobodi plaćanja kupovnine tj. da provede prijeboj međusobnih tražbina sukladno odredbi članka 107. Ovršnog zakona i odgovarajućih odredbi Stečajnog zakona.

Dokaz: pregled Ugovora o cesiji, pregled dokaza o uplati jamčevine, pregled spisa FINE o provedenoj javnoj dražbi nakon provedbe iste.

4/ Obzirom na iznijeto predlaže se sudu donijeti odluke vezano za:

1.- Donošenje Rješenja o dosudi nekretnina (nakon završetka dražbe na FINI) te da briše sve upisane zabilježbe i to:

a.- zabilježbu ovrhe broj Z-586/15 broj ovrhe Ovr-4348/2014

b.- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka broj Z-1549/2019

c.- zabilježbu hipoteke broj Z-5977/09 nakon dosude nekretnine

f.- zabilježbu postupka osiguranja Marka Mesića Z-2864/15 (u prilogu Rješenje Općinskog suda u Splitu o obustavi postupka i drugostupanjsko rješenje koje to potvrđuje).

2. Pribaviti spis FINE o provedenoj dražbi na kojoj dražbi su se prijavila dva potencijala kupca od kojih je jedan razlučni vjerovnik UVALA BANJE d.o.o.

3.- Prihvatiti prijeboj međusobnih tražbina i dosuditi vlasništvo razlučnom vjerovniku kao kupcu UVALA BANJE d.o.o. ako bude povoljniji na dražbi preko FINE u pogledu stana broj 3 koji je predmet dražbe na FINI sukladno odredbi članka 107 Ovršnog zakona.

4.- Donijeti i sve druge potrebne odluke, a za sve dodatno i potrebno stojimo Vam na raspolaganju.

UVALA BANJE d.o.o.  
kao razlučni vjerovnik  
po punomoćniku: