

256-519/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

22.10. 2021. god. u 1 primjeraka sa

1 priloga i 1 rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno pošte 20. god.

Poslovni broj: Z-3080/21-9

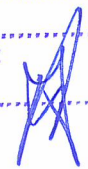
(Ozn. br. Z-28617/20)

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Borelli 9, Zadar

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sucu Vladimiru Rončeviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Meadow Star Designated Activity Company, OIB: 22898934723, iz Irske, 1st Floor Liffey Trust Centre, 117-126 Sheriff Street Upper, Dublin, zastupano po punomoćniku Semianu Mejaku iz Zagreba, Horvaćanska cesta 53/B, protiv protustranke Nova Kreditna Banka Maribor D.D., OIB:58602216763 iz Slovenije, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, , radi uknjižbe prijenosa založnog prava, odlučujući o prigovoru predlagatelja podnesenog protiv rješenja ovoga suda, poslovni broj Z-28617/20 od 13. siječnja 2021. godine, dana 19. listopada 2021. godine,

riješio je

I. Odbija se prigovor predlagatelja i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru Z-28617/20 od 13. siječnja 2021. godine u pobijanom dijelu.

II. Nalaže se u zk. ulošku 8732 k.o. Zadar, na suvlasničkom udjelu Projekt Horizonta d.o.o-a (na 9. suvlasnički dio: 13500/28512) zabilježba odbijenog prigovora Meadow Star Designated Activity Company izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Z-28617/20 od 13. siječnja 2021. godine.

Obrazloženje

1. Točkom IV. izreke rješenja Općinskog suda u Zadru Z-28617/20 od 13. siječnja 2021. godine odbijen je prijedlog predlagatelja radi prijenosa založnog prava uknjiženog rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-13444/10 na čest. zem. 2556/4 k.o. Zadar.

2. Protiv gore navedenog dijela rješenja prigovor je podnio predlagatelj navodeći da je predmetna kat. čest. 2556/4 k.o. Zadar bila dio kat. čest. 2556/3 k.o. Zadar a da je do cijepanja došlo rješenjem ovoga suda posl. br. Z-7946/19 od 28. ožujka 2019. U to vrijeme da je već bila upisana predmetna

hipoteka i to pod posl. br. Z-13444/10 dana 31. prosinca 2010. godine. Budući da mu je tražbina uknjižena rješenjem ovoga suda posl. br. Z-13444/10 ustupljena prije nego što je došlo do predmetnog cijepanja čestice na 2556/4 i 2556/3, predlagatelj smatra da je sud trebao dopustiti upis ustupa tražbine.

3. Prigovor je neosnovan.

4. Iz ugovora o prodaji i ustupu tražbina sastavljenog dana 8. lipnja 2018. godine, razvidno je da kat. čest. 2556/4 k.o. Zadar nije bila predmet ugovaranja niti je to mogla biti obzirom da je nastala parcelacijom od kat. čest. 2556/3 k.o. Zadar tek 2019. godine.

5. Predmet ugovora bila je kat. čest. 2556/3 k.o. Zadar.

6. Nije u pravu predlagatelj kada tvrdi da je trebalo dopustiti upis prijenosa založnog prava i u odnosu na novonastalu kat. čest. 2556/3 k.o. Zadar. Naime, predlagatelj je zemljišnoknjižnom ispravom (ugovorom o prodaji i ustupu tražbina) raspolagao još 2018. godine i tada je imao mogućnost ishoditi uknjižbu prijenosa založnog prava na svoje ime na osnovnoj kat. čest. 2556/3 k.o. Zadar tako da bi svaka naknadna parcelacija podrazumijevala i prijenos ovog založnog prava u korist predlagatelja na novonastale čestice.

7. Kraj činjenice da je predlagatelj prijedlog za uknjižbu podnio nakon parcelacije kat. čest. 2556/3 k.o. Zadar, i da je založno pravo na novonastaloj kat. čest. 2556/4 k.o. Zadar preneseno u korist upisanog založnog vjerovnika (Nova Kreditna Banka Maribor d.d.), valja zaključiti da utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava stoga je zemljišnoknjižni referent pravilno odlučio kada je takav prijedlog odbio primjenom čl. 117. st. 1. toč. c) Zakona o zemljišnim knjigama, (NN br. 63/19, dalje u tekstu: ZZK).

8. Slijedom navedenog, podneseni prigovor nije osnovan pa ga je na temelju čl. 145. st. 5. ZZK valjalo odbiti i odlučiti kao u izreci.

U Zadru, 19. listopada 2021.

S U D A C

Vladimir Rončević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka istog, putem ovog suda za županijski sud, pisano u tri primjerka za sud i protivnu stranku.

DNA:

1. Predlagatelju p.p.
2. Protustranci
3. Projekt Horizont d.o.o. u stečaju po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotini, odvjetnici u Zadru

O tome obavijest:

Trgovački sud u Zadru na St-519/2017



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.10.2021 11:09

**Serijski broj  
certifikata**

170908714113994088979876845089756538681

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z131793022e018574

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

