



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-15473/2023-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Poljoprivredna proizvodnja d.o. o., Ozalj, Cesta Zrinski i Frankopan 18, OIB: 15214997119 zastupana po direktoru Vladimiru Turković zastupan po punomoćniku Milici Nenadović Timarac iz ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32 protiv protustranaka: 1. Mile Vijuk, Topusko, Nova Cesta 3B, 2. Milan Vijuk, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10, 3. Mara Bibić, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10, 4. Pavao Viuk, Vorkapić 97, 5. Marko Jarčov, Vorkapić Selo 58, 6. Borka Jarčov, Vorkapić 57, 7. Biljana Jarčov, Vorkapić 57, 8. Bojan Jarčov mlt., Vorkapić 57, 9. Borka Jarčov, Kljajićevo, Kralja Petra I 37, R Srbija, 10. Dragica Šaša, Gvozd, Dr. Franje Tuđmana 11, OIB: 59883162455, 11. Mira Samardžić, Crna Gora, Podgorica, Đoka Miraševića 1, OIB: 20445502421, 12. Jarčov zadruga, Vorkapić 99, 13. Viuk zadruga, Vorkapić Selo 20, 14. Milan Vijuk, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10, 15. Mara Bibić, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 920 k.o. Vorkapić
kč.br. 149 voćnjak 532 m²
kč.br. 151 oranica 2338 m²
kč.br. 152/3 šuma 1021 m²
kč.br. 154/2 livada 622 m²
kč.br. 865 voćnjak 457 m²
kč.br. 866 kuća broj 97 sa dvorištem 1018 m²
kč.br. 869/1 oranica 10808 m²
kč.br. 870/1 livada 2043 m²
kč.br. 1047/2 livada 317 m²
kč.br. 1055/2 oranica 3622 m²

kč.br. 1056/2 oranica 2510 m²

kč.br. 1057 livada 1352 m²

vlasništvo Pavao Vijuk, Vorkapić 97 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Poljoprivredna proizvodnja d.o.o., Ozalj, Cesta Zrinski i Frankopan 18, OIB: 15214997119 u 1/5 dijela.

zk.ul. 907 k.o. Vorkapić

kč.br. 1008/1 livada 1806 m²

kč.br. 1008/3 livada 1039 m²

suvlasništvo Marko Jarčov, Vorkapić Selo 58 u 24/48 dijela, Borka Jarčov, Vorkapić 57 u 4/48 dijela, Biljana Jarčov, Vorkapić 57 u 9/48 dijela, Bojan Jarčov mlt., Vorkapić 57 u 9/48 dijela, Borka Jarčov, Kljajićevo, Kralja Petra I 37, R Srbija u 2/48 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Poljoprivredna proizvodnja d.o.o., Ozalj, Cesta Zrinski i Frankopan 18, OIB: 15214997119 u 1/5 dijela.

zk.ul. 893 k.o. Vorkapić

kč.br. 872 oranica 7553 m²

suvlasništvo Dragica Šaša, Gvozd, Dr. Franje Tuđmana 11, OIB: 59883162455 u 1/2 dijela, Mira Samardžić, Crna Gora, Podgorica, Đoka Miraševića 1, OIB: 20445502421 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Poljoprivredna proizvodnja d.o.o., Ozalj, Cesta Zrinski i Frankopan 18, OIB: 15214997119 u 1/5 dijela.

zk.ul. 899 k.o. Vorkapić

kč.br. 1008/2 livada 734 m²

kč.br. 1008/4 livada 536 m²

vlasništvo Jarčov zadruga, Vorkapić 99 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Poljoprivredna proizvodnja d.o.o., Ozalj, Cesta Zrinski i Frankopan 18, OIB: 15214997119 u 1/5 dijela.

zk.ul. 915 k.o. Vorkapić

kč.br. 1009/3 livada luženjak 2787 m²

suvlasništvo Milan Vijuk, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10 u 3/5 dijela, Mara Bibić, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10 u 1/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Poljoprivredna proizvodnja d.o.o., Ozalj, Cesta Zrinski i Frankopan 18, OIB: 15214997119 u 1/5 dijela.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upi prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 590 k.o. Vorkapić

kč.br. 14 kućište 975 m²

suvlasništvo Mile Vijuk, Topusko, Nova Cesta 3B u 5/10 dijela, Milan Vijuk, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10 u 3/10 dijela, Mara Bibić, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10 u 1/10 dijela.

zk.ul. 929 k.o. Vorkapić
kč.br. 76/5 oranica 1957 m²
kč.br. 156 oranica 4122 m²
kč.br. 157 oranica 6150 m²
kč.br. 158/1 oranica 4848 m²
kč.br. 869/5 oranica 7826 m²
kč.br. 870/3 livada 1140 m²
kč.br. 1047/3 livada 831 m²
kč.br. 1055/3 livada 2885 m²
kč.br. 1056/3 oranica 1762 m²

suvlasništvo Mile Vijuk, Topusko, Nova Cesta 3B u 5/10 dijela, Milan Vijuk, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10 u 3/10 dijela, Mara Bibić, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10 u 1/10 dijela.

zk.ul. 901 k.o. Vorkapić
kč.br. 152/2 šuma 3388 m²

vlasništvo Viuk zadruga, Vorkapić Selo 20 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20. prosinca 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 590, 920, 907, 893, 899, 901, 915 k.o. Vorkapić, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 42, 295 i 296 k.o. Vorkapić, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dmitra Vijuk kao prodavatelja i Poljoprivredne proizvodnje d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2304/2021 od 30. travnja 2021.

5. Uvidom u posjedovni list 42 k.o. Vorkapić utvrđeno je da su u posjed upisani Mara Bibić u 1/5 dijela, DMITAR VJUK u 1/5 dijela i MILAN VJUK u 3/5 dijela, u posjedovnom listu 295 k.o. Vorkapić kao posjednici su upisani MILE VJUK u 5/10 dijela, MILAN VJUK u 3/10 dijela, Mara Bibić u 1/10 dijela i Poljoprivredna proizvodnja d.o.o. u 1/10 dijela, u posjedovni list 296 k.o. Vorkapić u posjed su upisani MILAN VJUK u 3/5 dijela, Mara Bibić u 1/5 dijela i Poljoprivredna proizvodnja u 1/5 dijela.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su nekretnine upisane u posjedovni list 42 od 1961. godine upisane na posjednika DMITRA VJUK. Kč.br. 76/5, 156, 157, 158/1, 1047/3, 1055/3 i 1056/3 k.o. Vorkapić bile su upisane u dijelu u posjedovnom listu 42 na posjednika DMITRA VJUK i u posjedovnom listu 48 na posjednika SLAVKA VJUK od 1961. godine. 1976. godine rješenjem o nasljeđivanju umjesto SLAVKA VJUK kao posjednik se upisuje MILE VJUK. 1977. godine temeljem darovnog ugovora umjesto DMITRA VJUK kao posjednik posjedovnog lista 42 k.o. Vorkapić upisuje se NIKOLA VJUK. 2003. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto MILE VJUK kao posjednik se upisuje MILKA VJUK. 2005. godine rješenjem o nasljeđivanju kao posjednici posjedovnog lista 42 upisuju se MILAN VJUK u 3/5 dijela, Mara Bibić u 1/5 dijela i DMITAR VJUK u 1/5 dijela. 2021. godine kč.br. 14, 869/5 i 870/3 k.o. Vorkapić ispisuju se iz posjedovnog lista 42 i upisuju u posjedovni list 295 na MILU VJUK u 5/10 dijela, MILANA VJUK u 3/10 dijela, MARU BIBIĆ u 1/10 dijela i Poljoprivrednu proizvodnju d.o.o. u 1/10 dijela. Istom promjenom kč.br. 76/5, 156, 157, 158/1, 1047/3, 1055/3 i 1056/3 k.o. Vorkapić ispisane su iz posjedovnih listova 42 i 48 i upisane u posjedovni list 295 k.o. Vorkapić na posjednike MILE VJUK u 5/10 dijela, MILAN VJUK u 3/10 dijela, Mara Bibić u 1/10 dijela i Poljoprivredna proizvodnja d.o.o. u 1/10 dijela.

7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između DMITRA VJUK kao prodavatelja i Poljoprivredne proizvodnje d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-2304/2021 od 30. travnja 2021. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. i 2. predmetnog ugovora kupcu Poljoprivrednoj proizvodnji d.o.o.

8. U odnosu na točku I ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je usvojiti u odnosu na suvlasnički dio koji iznosi 1/5 dijela. Iste je kupio od prodavatelja DMITRA VJUK koji u posjedu drži 1/5 dijela, a što je utvrđeno uvidom u posjedovni list 42 k.o. Vorkapić. Predlagatelja je u ostalom dijelu valjalo odbiti budući nije dostavio isprave iz kojih proizlazi da predmetne nekretnine drži u cijelosti u posjedu jer iz povijesti promjena na katastarskim česticama jasno proizlazi pravni slijed stjecanja nekretnina, a isti uz prijedlog nije dostavio suglasnost MARE BIBIĆ, MILANA VJUK i MILE VJUK da se predlagatelj upiše kao vlasnik odnosno suvlasnik na njihovim suvlasničkim dijelovima.

9. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja odbijen je u cijelosti jer se isti temeljem kupoprodajnog ugovora od 30. travnja 2021. upisao kao suvlasnik na predmetnim nekretninama u 1/10 dijela. Kako isti nije imao isprave iz kojih proizlazi da mu pripada pravo na suvlasničkim dijelovima MARE BIBIĆ, MILANA VJUK i MILE VJUK, prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti.

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 14. siječnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Milica Nenadović Timarac iz ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32

Protustranke:

2. Mile Vijuk, Topusko, Nova Cesta 3B - oglasna ploča
3. Milan Vijuk, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10
4. Mara Bibić, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10
5. Pavao Viuk, Vorkapić 97 - oglasna ploča
6. Marko Jarčov, Vorkapić Selo 58 - oglasna ploča
7. Borka Jarčov, Vorkapić 57 - oglasna ploča
8. Biljana Jarčov, Vorkapić 57 - oglasna ploča
9. Bojan Jarčov Vorkapić 57 - oglasna ploča
10. Borka Jarčov, Kljajićevo, Kralja Petra I 37, R Srbija
11. Dragica Šaša, Gvozd, Dr. Franje Tuđmana 11
12. Mira Samardžić, Crna Gora, Podgorica, Đoka Miraševića 1
13. Jarčov zadruga, Vorkapić 99 – oglasna ploča
14. Viuk zadruga, Vorkapić Selo 20 – oglasna ploča
15. Milan Vijuk, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10
16. Mara Bibić, Vukovar, Kralja Petra Svačića 10
17. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
18. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.01.2026 09:45

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181760845863f9c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-