Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-8413/2026-1

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice, Žurić Ankice, OIB: 92691473842, Zaprešić, Ulica Ivana Mažuranića 39, zastupana po punomoćniku Igoru Žuriću, odvjetniku iz Zagreba, Ozaljska 87, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o  j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Lički Novi:

- kčbr. 1068/3, ŽDRALOVAC, površine 151 m2,
- kčbr. 1069/3, ŽDRALOVAC, površine 831 m2, upisana u zk.ul.br. 3996 k.o. Lički Novi,

- kčbr. 1067/2, KUĆIŠTE I VRT, površine 967 m2, upisana u zk.ul.br. 3959 k.o. Lički Novi, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 13.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8413/2026 od 3. studenog 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ŽURIĆ ANKICA, OIB: 92691473842, Zaprešić, Ulica Ivana Mažuranića 39, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **4. studenog 2026., a ističe 4. prosinca 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Žurić Ankice, OIB: 92691473842, Zaprešić, Ulica Ivana Mažuranića 39, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Žurić Ankice, OIB: 92691473842, Zaprešić, Ulica Ivana Mažuranića 39, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljici dostaviti povijest promjena u katastru za predmetne nekretnine u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 13.10.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljica je upisana u 2/3 dijela u zemljišnoj knjizi, ali takav upis ne odgovora stvarnom stanju budući je ista vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-205/94 iza pok. Musić Jose, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-1318/2023, iza pok. Musić Antonije, Ugovor o darovanju između Tomljenović Katice kao darovatelja i Žurić Ankice kao obdarenika, ovjeren po javnom bilježniku Mirta Marijan iz Zaprešića, broj: OV-1187/2024 od 10.09.2024., Izjava, Žurić Ankice i Tomljenović Katice, ovjerena po javnom bilježniku Mirta Marijan iz Zaprešića, broj: Ov-6032/2026.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 3. studenog 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Žurić Ankica po opunomoćeniku Igor Žurić, Ozaljska ulica 87, 10000 Zagreb
2. Musić Anka, Utješanovićeva Kbr.8/Iv, Zagreb uz prijedlog i priloge
3. Hartman-Šaban Zdenka, Slavonski Brod, Kralja Tomislava 1 uz prijedlog i priloge
4. Musić Antonija, Lički Novi, Lički Novi 142
5. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
6. Grad Gospić
7. E-oglasna ploča


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 03.11.2026 08:47 | **Serijski broj certifikata** | 103206792078998255312378425753673876871100891822 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z191652032a4a8b7f | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -