



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9934/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Valentine Hehet Ernoić, OIB 43586519481, iz kaniže, Kaniža 44, zastupana po punomoćnici Sanji Smontara, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kamenica i to u pogledu:

- čkbr. 4492/8 livada pod stražom sa 899 m²,
upisana u zk. ul. 7182 k.o. Kamenica na suvlasnike Stjepana Borovca, Kamenički Vrhovec 48, u 3195/38403 dijela, Doru Borovec, Kamenički Vrhovec 48, u 3204/38403 dijela, Janu Kelemen, Kamenički Vrhovec 56, u 1065/38403 dijela, Jagu Oreški, Kamenički Vrhovec 56, u 1065/38403 dijela, Tomu Koščeca, Kamenički Vrhovec 51, u 4797/38403 dijela, Agatu Županić, Lepoglava, Borje 31, u 2403/38403 dijela, Milicu Kelemen, Kamenički Vrhovec 53, u 2403/38403 dijela, Izidora Kelemena, Kamenički Vrhovec 54, u 6399/38403 dijela, Veru Canjugu, Bedenec 50, u 1602/38403 dijela, Stjepana Kelemena, Kamenički Vrhovec 55, u 1602/38403 dijela, Baru Kelemen, Kamenički Vrhovec 58, u 1917/38403 dijela, Josipa Kelemena, Kamenički Vrhovec, u 1917/38403 dijela, Andriju Kelemena, Kamenički Vrhovec 59, u 1926/38403 dijela, Valenta Kelemena, Kamenički Vrhovec 60, u 486/38403 dijela, Vinka Kelemena, Kamenički Vrhovec, u 477/38403 dijela, Đuru Kelemena, Kamenički Vrhovec, u 477/38403 dijela, Franju Kelemena, Kamenički Vrhovec bb, u 1926/38403 dijela, Mariju Kelemen, Kamenički Vrhovec 57, u 53/38403 dijela, Paulu Hehet, Gečkovec 8, u 212/38403 dijela, Franju Kelemena, Kamenički Vrhovec 57, u 212/38403 dijela i Maricu Oreški, Kamenički Vrhovec 56, u 1065/38403 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Kamenica, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnine koja je поближе naznačena u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je istu stekla nasljedstvom po svojoj majci Barbari Hehet temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-1017/2021-6 od 28. svibnja 2021. dok je njezina majka stekla po svojim roditeljima te i bila u nesmetanom posjedu preko 50 godina. Ujedno je navela da u pogleda vlasništva i posjeda nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišnoknjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvadak zk. ul. 7182 k.o. Kamenica, rješenje o nasljeđivanju, pl. 416, 1584 i 2116 sve k.o. Kamenica te izvod iz katastarskog plana.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Hehet Ernoić Valentina po punomoćnici Sanji Smontara, Ulica Petra Krešimira 37, 42230 Ludbreg
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190639630262e888

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-