



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6627/2016-76

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB 15653482743, dana 16. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Tinu Česmadžiski, Zagreb, Bisačka 12, OIB 20189080178, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 11415 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 4910/19, oznaka zemljišta zgrada mješovite uporabe br. 28 i dvorište Trakošćanska, ukupne površine 417 m<sup>2</sup>, i to: 20. Suvlasnički dio: 5/1000 Etažno vlasništvo (E-20) s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirališno mjesto oznake GPM2 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,12 čm, neto korisne površine 6,56 m<sup>2</sup>.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca Tin Česmadžiski, Zagreb, Bisačka 12, OIB 20189080178.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-4183/2015.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2808/2017.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-6627/2016-68 od 18. rujna 2020. postalo pravomoćno dana 30. rujna 2020. FINA je podneskom od 9. listopada 2020. izvijesila sud da je kupac Tin Česmadžiski, Zagreb, Bisačka 12, OIB

20189080178, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 56.569,42 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 8.702,98 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 56.569,42 kn.

Dakle, kupac Tin Česmadžiski, Zagreb, Bisačka 12, OIB 20189080178, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 65.272,40 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 16. listopada 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

#### Dna:

1. Tin Česmadžiski, Zagreb, Bisačka 12
2. Dejana Ivanović, Zagreb, Svetog Mateja 124
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-f154d**

Kontrolni broj: **04f30-5522d-ce732**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.