



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA
Pavlinska 5, Varaždin
T: 042 302 401 / Mob: 091 417 1272
E-mail: odvjetnik@ousebijan.hr
OIB: 71623795593

Varaždin, 24.08.2026.god.

TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU
Na br. St-123/2025

Pravna stvar:

Vjerovnik: Šteinglin Vladimir, Pavleka Miškine 72, Strahoninec, OIB: 76660692756, zastupan po punomoćniku Franji Šebijanu, odvjetniku iz Varaždina, Pavlinska 5

St. dužnik: Stečajna masa iza VIG d.o.o. u stečaju, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 58101364188, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Pavić Peteh iz Zagreba

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA
(kao prvog razlučnog vjerovnika)

- kojim izjavljuje da kupuje nekretninu po
utvrđenoj vrijednosti, sukladno čl. 247. st. 7.
Stečajnog zakona

I U ovom predmetu donesen je Zaključak o prodaji posl.br. St-123/2025-84 od 04.05.2026.god. te je temeljem istog prodaja nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 1950, k.o. Supetar, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 653/1 Kuća, dvor površine 709 m², suvlasnički dio 71/1000, etažno vlasništvo (E7), i to posebni dio – trosoban stan u etaži prizemlja, neto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“, sa sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m² označene plavom kosom šrafurom i oznakom „7“, a povjerena je Financijskoj agenciji.

Sukladno navedenom, Financijska agencija je objavila najavu nadmetanja, po kojoj datum početka elektroničke javne dražbe jest 26.05.2026.god., s time da će samo nadmetanje u 1. javnoj dražbi započeti dana 06.08.2026.god. u 09:00:00, a završiti dana 20.08.2026.god. u 08:59:59 sati.

dokaz: uvid u objavu nadmetanja u najavi za predmetne nekretnine

II Na nekretnini koja je predmetom ovog postupka VIG d.o.o. upisan je kao prethodni vlasnik suvlasničkog dijela 71/100 nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1950 k.o. Supetar, uključivši suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade na tom suvlasničkom dijelu, uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

7. ETAŽA 71/1000 posebni dio, trosobni stan u etaži prizemlja, neto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“ sa sporednim dijelom – produžena terasa površine 5,30 m² označena plavom kosom šrafurom i oznakom „7“ koja se nalazi na nekretnini koja je u A opisana kao čkbr. 653/1 KUĆA i DVOR, ukupne površine 709 m², koja se sastoji od KUĆE, površine 261 m², DVOR, površine 448 m², upisane u z.k.ul.br. 1950 k.o. Supetar.

Dokaz: preslika zemljišnoknjižnog izvotka za z.k.ul.br. 1950 k.o. Supetar

Na predmetnoj nekretnini fiducijarno pravo ima uknjižen ovdje vjerovnik temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 23.01.2014.g.

Dokaz: preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 23.01.2014.g.

Stečajni vjerovnik Vladimir Štenglin, s navedenom tražbinom za koju je upisan prijenos prava vlasništva na nekretnini, prvi je razlučni vjerovnik u prednosnom redoslijedu naplate.

III Njegova tražbina prema stečajnom dužniku, a koja je osigurana prijenosom prava vlasništva, na dan 04.05.2026.god. (dan donošenja zaključka o prodaji) iznosi sveukupno 132.369,77 EUR.

Naime, sastoji se od dospjele glavnice u ukupnom iznosu od 540.930,00 HRK / 71.793,74 EUR te zakonskih zateznih kamata na istu, a koje prema obračunu iznose 60.576,02 EUR. Posebno valja napomenuti da će do trenutka donošenja rješenja o dosudi potraživanje razlučnog vjerovnika biti još i veće za daljnji tok zakonskih zateznih kamata.

dokaz: obračun zateznih kamata

IV U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi stečajni vjerovnik Vladimir Šteinglin sudjelovao je kao ponuditelj te je za predmetnu nekretninu dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 128.700,00 EUR, odnosno u iznosu koji odgovara utvrđenoj vrijednosti predmetne nekretnine.

Budući da rješenje o dosudi predmetne nekretnine još nije doneseno, stečajni vjerovnik, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, ovim podneskom izričito izjavljuje da, sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kupuje predmetnu nekretninu za iznos od 128.700,00 EUR te svoju tražbinu prema stečajnom dužniku stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupovnine, i to do iznosa od 128.700,00 EUR.

Naime, člankom 247. stavkom 7. Stečajnog zakona izrijekom je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da

stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

U konkretnom slučaju stečajni vjerovnik ima položaj prvog razlučnog vjerovnika, njegova tražbina višestruko premašuje iznos kupovnine, a na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina je upravo njemu prodana za iznos od 128.700,00 EUR, odnosno za iznos njezine utvrđene vrijednosti.

Stoga stečajni vjerovnik ovom izjavom traži da se njegova tražbina prema stečajnom dužniku, osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini, namiri prijebojem do iznosa kupovnine od 128.700,00 EUR, bez potrebe za uplatom navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, predlaže se da sud prilikom donošenja rješenja o dosudi uzme u obzir ovu izjavu stečajnog vjerovnika te predmetnu nekretninu dosudi stečajnom vjerovniku Vladimiru Šteinglinu za iznos od 128.700,00 EUR, uz prihvrat prijeboja njegove tražbine prema stečajnom dužniku s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupovnine u navedenom iznosu.

V Slijedom svega navedenog, stečajni vjerovnik predlaže da naslovni sud donese rješenje kojim će:

1. utvrditi da je stečajni vjerovnik Vladimir Šteinglin prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini;
2. prihvatiti izjavu stečajnog vjerovnika Vladimira Šteinglina da kupuje predmetnu nekretninu za iznos od 128.700,00 EUR;
3. predmetnu nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk. ul. 1950, k.o. Supetar, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 653/1 KUĆA I DVOR, suvlasnički dio 71/1000, etažno vlasništvo (E7), posebni dio – trosoban stan u etaži prizemlja, neto površine 62,62 m², sa sporednim dijelom – pridruženom terasom površine 5,30 m², dosuditi Vladimiru Šteinglinu za iznos od 128.700,00 EUR;
4. prihvatiti prijeboj tražbine stečajnog vjerovnika Vladimira Šteinglina prema stečajnom dužniku s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupovnine, i to do iznosa od 128.700,00 EUR.

Podredno, ukoliko sud drži da nisu stečeni uvjeti za izjavljivanje prijeboja, stečajni vjerovnik Šteinglin Vladimir, Pavleka Miškine 72, Strahoninec, OIB: 76660692756, kao razlučni vjerovnik, temeljem odredbe čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, budući da „*sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju*“ kao i da o navedenom zahtjevu sud odlučuje „*na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi*“ (st. 5. istog čl.), predlaže da se ovaj njegov podnesak uvaži kao zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine do visine njegove tražbine od 128.700,00 EUR.

Stečajni vjerovnik,
po punomoćniku: