

Pisarnica Zagreb:

Lovinčićeva 3,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Križevci:

Ulica Petra Preradovića 3,
48 260 Prelog, HR
T: +385 (0)99 447 1933

Anja Juršetić, odvjetnik - partner
Aleksandar Aleksovski, odvjetnik - partner
Dinko Šperanda, odvjetnik - partner
Jelena Nađ, odvjetnik - partner

Poslovni broj: **St-1795/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

**Razlučni
vjerovnik:**

DDM REO Adria d.o.o., društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081319211, OIB: 91868082461, zastupano temeljem generalne punomoći po punomoćnicima Anji Juršetić, Dinku Šperandi i Jeleni Nađ, odvjetnicima u ODVJETNIČKOM DRUŠTVU JURŠETIĆ & ALEKSOVSKI d.o.o, Lovinčićeva ulica 3, Zagreb

**Stečajni
dužnik:**

COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB: 55152439360, Zagreb, Vlaška 75a

Radi:

Stečajnog postupka

Interni broj:

Dostava:

Elektroničkim putem sustava E-komunikacijom

Mjesto, datum:

Zagreb, 30.04.2025. godine

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE

1X, punomoć

Razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. ovim podneskom obavještava stečajni sud da je dana 14. ožujka 2025. godine rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. PŽ-1113/2025 pravomoćno potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-429/2017 od 5. veljače 2025. godine, kojim je kao nepravovremen odbačen prijedlog Milana Mlakara, ovdje osporavatelja potraživanja razlučnog vjerovnika, za nastavkom postupka u ime i za račun COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB: 55152439360, na podnošenje kojeg je bio upućen rješenjem ovdje stečajnog suda od 21. siječnja 2021. godine.

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-429/2017 od 5. veljače 2025. godine, rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. PŽ-1113/2025

Pisarnica Zagreb:

Lovinčićeva 3,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Križevci:

Ulica Petra Preradovića 3,
48 260 Prelog, HR
T: +385 (0)99 447 1933

Anja Juršetić, odvjetnik - partner
Aleksandar Aleksovski, odvjetnik - partner
Dinko Šperanda, odvjetnik - partner
Jelena Nađ, odvjetnik - partner

Slijedom navedenog razriješeno je pitanje postojanja parnice radi utvrđenja osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika od strane Milana Mlakara osnovanim, stoga se predlaže naslovljenom sudu utvrditi osporavanje otklonjenim odnosno utvrditi da se tražbina smatra utvrđenom, kao i donijeti rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Nadalje, a postupajući s ciljem otklanjanja razloga iz kojih je ranije namirenje razlučnog vjerovnika odgođeno rješenjem naslovljenog suda pod posl. br. gornjim od 25. travnja 2024, razlučni vjerovnik dodatno obrazlaže činjenicu da je njegovo potraživanje osigurano založnim pravom te isto specificira.

I. Razlučni vjerovnik napominje kako je sukladno čl. 3.1. u vezi s čl. 1. **Sporazuma br. 0095-2009-120 o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.07.2009 (dalje u tekstu: Sporazum o fiduciji 1)**, izričito ugovoreno da se fiducijarni prijenos vlasništva zasniva na nekretnini koja je bila predmet unovčenja **radi osiguranja plateža mjenice od 02.07.2009. godine do iznosa od 665.000,00 EUR** (u što su uključeni glavnica, ugovorene kamate, zatezne kamate te troškovi), a prema čl. 1. istog Sporazuma o fiduciji 1, sve sukladno **Ugovoru o osiguranju tražbine br. 0095-2009-120 (dalje u tekstu: Ugovor o davanju mjenice 1)**, iz kojeg ugovora (čl. 1, 2 u vezi s čl. 4.) proizlazi da je mjenica dana radi osiguranja naplate glavnice, ugovorene kamate, zatezne kamate te troškova koje je prednik razlučnog vjerovnika - PARTNER BANKA D.D. (dalje u tekstu: Banka) - imala prema Komitentu - stečajnom dužniku, sukladno **Ugovoru o kreditu broj 120-51-007007 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 1)**, a koje sve isprave su prilog ranije navedenog Sporazuma o fiduciji 1 i koje se radi lakše preglednosti dostavljaju uz ovaj podnesak zajedno s preslikom mjenice.

Prilog: Sporazum o fiduciji 1 – u prilogu kojeg su mjenica, Ugovor o davanju mjenice 1, kao i Ugovor o kreditu i dr.

II. Isto tako, sukladno čl. 2.1. u vezi s čl. 1. i 4.1 **Naknadnog sporazuma i sporazuma br. 0133-2010-120 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja i o prijenosu prava vlasništva nekretnine od 29.06.2010. godine (dalje u tekstu: Sporazum o fiduciji 2)** izričito je ugovoreno da fiducijarni prijenos vlasništva zasnovan na nekretnini koja je bila predmetom unovčenja i koji je ugovoren Sporazumom o fiduciji 1, **služi „i za osiguranje plateža mjenice“** koja je u preslici istog Sporazuma (a predmetno je riječ o mjenici od 29.06.2010. godine) do iznosa od 140.000,00 EUR, i koja je dana sukladno čl. 1. **Ugovora o osiguranju tražbine br. 0133-2010-120 od 29.06.2010. (dalje u tekstu: Ugovor o davanju mjenice 2)** radi osiguranja potraživanja Banke prema Okvirnom ugovoru br. 0133-2010-120 (dalje u tekstu: Okvirni ugovor), a u koja su uključeni glavnica, ugovorene kamate, zatezne kamate te troškovi.

Pisarnica Zagreb:

Lovinčićeva 3,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Križevci:

Ulica Petra Preradovića 3,
48 260 Prelog, HR
T: +385 (0)99 447 1933

Anja Juršetić, odvjetnik - partner
Aleksandar Aleksovski, odvjetnik - partner
Dinko Šperanda, odvjetnik - partner
Jelena Nađ, odvjetnik - partner

Prilog: *Naknadni sporazum i sporazum br. 0133-2010-120 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja i o prijenosu prava vlasništva nekretnine od 29.06.2010. godine (dalje u tekstu: Sporazum o fiduciji 2) s priložima tom ugovoru*

Tako dano osiguranje potraživanja po Okvirnom ugovoru, ugovoreno je između stranaka dana 01.07.2011. godine Dodatkom III Ugovora o kreditu 1 i **radi osiguranja potraživanja po tom ugovoru o kreditu**, kao i dana 29.06.2011. godine radi osiguranja glavnice, ugovornih i zateznih kamata i troškova prema **Ugovoru o kreditu broj 120-41-080750 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 2)**.

Prilog: Dodatak III Ugovora o kreditu 1 od 01.07.2011. godine i Ugovor o kreditu br. 120-41-080750 (Ugovor o kreditu 2)

Dakle, fiducijarni prijenos vlasništva dan je radi osiguranja plaćanja mjenica koje su dane radi osiguranja plaćanja glavnice, ugovornih i zateznih kamata i troškova po **Ugovoru o kreditu broj 120-51-007007 (Ugovor o kreditu 1) i Ugovoru o kreditu broj 120-41-080750 (Ugovor o kreditu 2)**

III. Zbog nepodmirenja obveza, dana 18.03.2014. između Banke i stečajnog dužnika zaključene su dvije Nagodbe kojima su regulirane **dospjele** obveze po oba gore navedena Ugovora o kreditu.

Tako je Nagodbom od 18.03.2014. koja se odnosi na glavnice potraživanja (dalje u tekstu: **Nagodba glavnica**): ukupno potraživanje po glavnici Ugovora o kreditu 1 u iznosu od 309.214,15 EUR i **do tada dospjelo** potraživanje po glavnici Ugovora o kreditu 2 u iznosu od 68.692,33 kn odnosno 8.976,04 EUR, dakle u ukupnom iznosu od **318.190,19 EUR na dan 18.03.2014. (čl. 1.4.) sukladno čl. 5 Nagodbe „glavnica“ knjiženo na nagodbenoj partiji br. 120-41-086108**. Dodatno, na tako ugovoreno potraživanje u nagodbenoj glavnici ugovorena je ugovorna kamata u visini od 9% godišnje, kao i zakonska zatezna kamata u slučaju neplaćanja.

Tako definirana potraživanja Banke Nagodbom „glavnica“ sukladno čl. 2. iste, osigurana su već ranije upisanim fiducijarnim prijenosom vlasništva na nekretnini koja je u ovom stečajnom postupku unovčena.

Nadalje, Nagodbom od 18.03.2014. koja se odnosi na do tada dospjele kamate i troškove po oba Ugovora o kreditu (dalje u tekstu: **Nagodba „ostalo“**): u ukupnom iznosu od **20.938,46 EUR na dan 18.03.2014. (čl. 1.4.), sukladno čl. 5 Nagodbe „ostalo“ knjiženo na nagodbenoj partiji br. 120-51-009994**. Dodatno, na tako ugovoreno potraživanje u nagodbenom iznosu ugovorena je ugovorna kamata u visini od 9% godišnje, kao i zakonska zatezna kamata u slučaju neplaćanja.

Pisarnica Zagreb:

Lovinčićeva 3,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Križevci:

Ulica Petra Preradovića 3,
48 260 Prelog, HR
T: +385 (0)99 447 1933

Anja Juršetić, odvjetnik - partner
Aleksandar Aleksovski, odvjetnik - partner
Dinko Šperanda, odvjetnik - partner
Jelena Nađ, odvjetnik - partner

Tako definirana potraživanja Banke Nagodbom „ostalo“ sukladno čl. 2. iste, osigurana su već ranije upisanim fiducijarnim prijenosima vlasništva na nekretnini koja je u ovom stečajnom postupku unovčena.

Završno, a sve budući da je u trenutku sklapanja navedenih nagodbi, **Ugovoru o kreditu broj 120-41-080750 još uvijek bio u otplati (čl. 1.3. Nagodbi), odnosno da su postojale nedospjeli obroci glavnice, tako dospjeli obroci nakon 18.03.2014. godine, knjiženi su na redovnoj (ne nagodbenoj) partiji kredita pod brojem 120-41-080750.**

Slijedom navedenog, potraživanja po Ugovoru o kreditu 1 i Ugovoru o kreditu 2, vode se na tri broja kreditne partije i to:

- 120-41-086108 (nagodbena partija za glavnice dospjele do 18.03.2014),
- 120-51-009994 (nagodbena partija kamata i troškova dospjelih do 18.03.2014)
- 120-41-080750 (redovna partija Ugovora o kreditu 2 za potraživanja banke prema stečajnom dužniku dospjela nakon 18.03.2014. godine)

Završno, a u prilog iznad navedenom, tužitelj u privitku ovog podneska dostavlja knjigovodstveno financijsko vještačenje sačinjeno od strane OMAZIĆ d.o.o., sačinjeno za potrebe parničnog postupka koji se pred naslovljenim sudom vodio pod posl. br. P-429/17, a koje detaljno obrazlaže iznad specificirano.

Dokaz: Prilozi uz prijavu tražbine razlučnog vjerovnika, Nagodba u vezi glavnica od 18.03.2014., Nagodba u vezi ostalih potraživanja od 18.03.2014., knjigovodstveno financijsko vještačenje od 17.09.2018. sačinjeno od strane OMAZIĆ d.o.o., za potrebe parničnog postupka koji se pred naslovljenim sudom vodio pod posl. br. P-429/17.

IV. Specifikacija potraživanja sukladno čl. 114. Ovršnog zakona na dan donošenja rješenja o dosudi - 25. ožujka 2022.

a) Nagodbena partija 120-41-086108

- dospjela glavnica u iznosu od 311.890,19 EUR
- dospjela ukupna redovna kamata u iznosu od 169.741,15 EUR
- zatezna kamata od 25.09.2019 do 25.03.2022 u iznosu 3.328,08 EUR

Dokaz: otvorene stavke razlučnog vjerovnika partija 120-41-086108

b) Nagodbena partija 120-51-009994

- dospjela glavnica u iznosu od 2.759,05 EUR
- dospjela redovna kamata u iznosu od 1.501,63 EUR
- Zatezna kamata od 25.09.2019 do 25.03.2022 u iznosu od 56,20 EUR
- Troškovi u iznosu od 2.507,44 EUR

Pisarnica Zagreb:

Lovinčićeva 3,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Križevci:

Ulica Petra Preradovića 3,
48 260 Prelog, HR
T: +385 (0)99 447 1933

Anja Juršetić, odvjetnik - partner
Aleksandar Aleksovski, odvjetnik - partner
Dinko Šperanda, odvjetnik - partner
Jelena Nađ, odvjetnik - partner

Dokaz: *otvorene stavke razlučnog vjerovnika partija 120-51-009994*

c) Kreditna partija **120-41-080750**

- dospjela glavnica u iznosu od 82.122,25 EUR
- dospjela redovna kamata u iznosu od 44.691,24 EUR
- Zatezna kamata od 25.09.2019 do 25.03.2022 u iznosu od 895,18 EUR
- Troškovi u iznosu od 1.769,50 EUR

Dokaz: *otvorene stavke razlučnog vjerovnika partija 120-41-080750*

d) Trošak zastupanja po odvjetniku u postupku namirenja

1. *Odvjetnička nagrada za sastav ovog obrazloženog podneska (Vps = 396.771,49 EUR glavnica potraživanja) – Tbr 14.2. – 2000 bodova = 4.000,00 EUR + pdv (1.000,00 EUR) = 5.000,00 EUR*

V. Slijedom navedenog, a obzirom da su sukladno iznad izloženom, parnica radi utvrđenja osporavanja tražbine ne postoji (slijedom čega se tražbina razlučnog vjerovnika smatra utvrđenom), kao i obzirom da su mjenice čije se plaćanje osigurava fiducijarnim prijenosom vlasništva unovčene nekretnine, i koje su dane radi osiguranja glavnice, kamata i troškova po Ugovoru o kreditu 1 i 2 (koji se vode na tri kreditne partije), razlučni vjerovnik ima pravo namiriti cjelokupnu tražbinu navedenu po partijama u dostavljenim izvodima iz poslovnih knjiga i troškove namirenja.

**Razlučni vjerovnik,
po punomoćniku:**