

MURING d.o.o. u stečaju,
Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300
Žiro račun: HR15234000091190026902
Stečajnaupraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/20.
Vaš znak:
Datum: 21.12.2020.g.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Petrinjska 8
10000 Zagreb

St-352/2010

PREDMET: Očitovanje na podnesak Sandre Evačić od 11. prosinca 2020. godine

Na podesak Sandre Evačić od 11. prosinca 2020. godine, a po pozivu suda od 15. prosinca 2020. godine stečajna upraviteljica daje očitovanje kako slijedi:

1. Podnositelj podneska pod naslovom Izlučni zahtjev gđa. Sandra Evačić nije ovlaštena za postavljanje istoga. Sukladno čl. 88. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe. Stečajni upravitelj zastupa dužnika.

Izlučni zahtjev postavljen je od strane Delta nekretnine d.o.o. – u stečaju, a stečajnog dužnika zastupa stečajni upravitelj, a ne vlasnik i osnivač dužnika, u ovom slučaju Sandra Evačić.

2. Sukladno čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kada je raspoložba poduzeta.

S obzirom na navedeno, ukoliko je izlučno pravo i prihvaćeno (kako to tvrdi podnositeljica podneska), stečajna upraviteljica Delta nekretnina d.o.o. – u stečaju po mojem saznanju nije sukladno čl. 59. Ovršnog zakona podnijela prigovore protiv ovrhe tražeći da se tvrtka na tom predmetu proglasi nedopuštenom.

Kako su u zemljišnim knjigama predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo tvrtke MURING d.o.o. – u stečaju, a ne postoji nikakva zabilježba da je pokrenuta tužba vezana za izlučni zahtjev i priznanje

prava vlasništva na pradmetnim nekretninama na kojima je ZASNOVANO RAZLUČNO PRAVO ista se nastavljaju prodavati u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka, a sukladno Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu iz 2010. godine.

3. Sukladno čl. 297. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima založno pravo je ograničeno stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svog nositelja (založnog vjerovnika) da određenu tražbinu namiri iz vrijednosti te stvari, ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik (založni dužnik) dužan je to trpjeti.

U zemljišnim knjigama kao stvarni vlasnik upisan je MURING d.o.o. – u stečaju. Nema zabilježbe koja bi upućivala na drugačije stanje.

Podnositeljica podneska navodi da su dosadašnji stečajni upravitelji (Pero Hrkač i Mirjana Zuzija) svojim nesavjesnim i neurednim postupanjem nanjeli štetu izlučnom vjerovniku društvu Delta nekretnine d.o.o. – u stečaju.

S obzirom na stanje spisa, Delta nekretnine d.o.o. – u stečaju nisu postavile nikakav zahtjev da se odgodi ili proglasi nedopuštenom ovrha na nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku koji se vodi nad tvrtkom MURING d.o.o. – u stečaju.

Ukoliko netko od vjerovnika Delta nekretnine d.o.o. – u stečaju smatra da je stečajni upravitelj nanio štetu stečajnoj masi Delta nekretnina d.o.o. – u stečaju tada sukladno čl. 92. Stečajnog zakona ima pravo pokrenuti postupak za naknadu štete.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev