



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2345/16-93

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. "u stečaju", Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166**, dana 1. travnja 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika **HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. "u stečaju", Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166** kupcu **Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31 B, OIB: 97154265225** za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split i to: suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, 1. kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², 2. kč.br. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², 3. kč.br. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², ukupno 3447 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu za iznos od 492.161,25 kn postalo pravomoćno dana 16. ožujka 2019. g. ispravljeno pravomoćnim Rješenjem TS Osijek poslovni broj 6 St-2345/16 od 27. veljače 2019. g. (pravomoćno 16.3.2019. g.) **predaje se kupcu Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31 B, OIB: 97154265225.**

2. Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

upisana zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split i to: suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, 1. kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m2, NEPLODNO površine 1286 m2, TS površine 17 m2, ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m2, 2. kčbr. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m2, 3. kčbr. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m2, ukupno 3447 m2, neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m2, na I. (prvom)

C

1. Na suvlasnički dio: 45

1.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8615/14

Na teret poslovnog prostora oznake B-28-1, površine 70,03 m2, na I. (prvom) katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 21. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove iz ugovora, u korist: 900.000,00 KN

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

1.2 Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-23631/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Ante Čalušića, iz Osijeka, Orahovička 31B, kojim traži promjenu založnog vjerovnika na način da se umjesto Zagrebačke banke d.d., upiše Ante Čalušić, OIB: 97154265225, a glede založnog prava upisanog pod posl. br. Z-8615/14. na 1.1

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2345/16-85 od 5. veljače 2019. g. (pravomoćno 16. ožujka 2019. g.) ispravljeno Rješenjem TS Osijek 6 St-2345/16-88 od 27. veljače 2019. g. (pravomoćno 16.3.2019. g.) nekretnina stečajnog dužnika **HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. "u stečaju", Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166** dosuđena je ponuditelju **Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31 B, OIB: 97154265225**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **Ante Čalušić iz Osijeka, Orahovička 31 B, OIB: 97154265225** od 5. veljače 2019. g. i 27. veljače 2019. g. postalo je pravomoćno 16. ožujka 2019. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 28. veljače 2019. g. kod FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 28. veljače 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 1. travnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Jadranka Šeput
2. za Ante Čalušić iz Osijeka pun. Vedran Pajić odvjetnik u Osijeku
3. Općinski sud u Splitu zk. odjel Split uz rj. o dosudi od 5.2.2019. g. i 27.2.2019. g. s potvrdama pravomoćnosti
4. Porezna uprava Split uz rj. o dosudi od 5.2.2019. g. i 27.2.2019. g. s potvrdama pravomoćnosti
5. e-ogl. pl.
6. K-3.5.

Broj zapisa: **17889-ce042**

Kontrolni broj: **0d406-abc4a-52f0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.