



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
dr. sc. Pavao Gagro
31550 VALPOVO
Trg kralja Tomislava 10

OTPRAVAK

Poslovni broj: OU-96/2023-7

U Valpovu, 16.4.2024. g. -----
(Slovima: šesnaesti travnja dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine-----

Ja, javni bilježnik dr. sc. Pavao Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10, u svrhu unovčenja predmeta osiguranja, u postupku u kojem je predlagatelj osiguranja društvo PETROKOV d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Mrkšina ulica 52D, OIB: 42599613313, MBS: 080136753, zastupano po direktoru društva Simoni Zavrtnik, OIB: 25231760461, Austrija, Weiz, Feldlweg 11, protivnik osiguranja društvo FUNDATOR d.o.o., Valpovo (Grad Valpovo), Matije Gupca 76 OIB: 53012855511, MBS: 030037879, zastupano po direktoru društva Davoru Ljubeku, OIB: 52796152791, Valpovo, Učka 17 sačinio sam sljedeći:-----

ZAPISNIK O
DRUGOJ JAVNOJ DRAŽBI RADI PRODAJE NEKRETNINE

Dana 15.3.2024. (petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine u Narodnim novinama, oglasne stranice, broj 32 (tridesetdva), stranica 1 (jedan) objavljen je oglas za drugu javnu dražbu radi prodaje nekretnine koja će se provesti u mom javnobilježničkom uredu s početkom u 12:00 (dvanaest) sati. -----

Utvrđuje se da u zakazano vrijeme nije pristupio nitko od strane predlagatelja osiguranja i protivnika osiguranja iako im je dostava poziva uredno iskazana (izvršen je uvid u poštansku povratnicu). -----

Utvrđuje se da nisu pristupili, odnosno da nema zainteresiranih kupaca za nekretninu koja je predmet ove druge javne dražbe upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. Valpovo, zk. ul. 3377, k.č.br. 1128 Matije Gupca površine 986 m² od toga Dvorište površine 211 m²; Zgrada mješovite uporabe, Valpovo, Matije Gupca 76 površine 775 m². -----

Utvrđuje se da u ostavljenom roku nitko nije uplatio jamčevinu u iznosu od 10% (slovima: desetposto) utvrđene kupoprodajne cijene odnosno 163.333,34 EUR-a na račun javnog bilježnika Pavla Gagre »za druge osobe« broj: IBAN HR5524120091538000283, otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina. (uvid u stanje računa »za druge osobe« na dan 16.4.2024. godine). -----

Kako nije bilo zainteresiranih za kupnju nekretnine koja je predmet ove druge javne dražbe te se nije prodan predmet osiguranja, sukladno članku 322. stavak 7. Ovršnog zakona (Narodne

Javni bilježnik
dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; dalje u tekstu OZ) smatra se da je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik stvari, odnosno nositelj prava koji su na njega preneseni radi osiguranja – za cijenu koja odgovara iznosu ---- osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza. Predlagatelj osiguranja dužan je platiti porez i druga javna davanja u skladu sa zakonom (članak 324. stavak 4. OZ). ----- Slijedom gore navedenog predlagatelju osiguranja izdat će se potvrda o tome da je postao punopravni vlasnik stvari (članak 322. stavak 8, točka 1. OZ). -----

Otpравak ove isprave izdan je u 2 (dva) primjerka i to za predlagatelja osiguranja PETROKOV d.o.o., Zagreb, protivnika osiguranja FUNDATOR d.o.o., Valpovo dok se izvornik nalazi u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr. 14. stavak 2. u svezi s Tbr. 1. stavak 4. ZJP u iznosu od 5,31 EUR-a, te je ista uplaćena izravno na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 26. PPJT u iznosu od 79,80 EUR-a uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25 %.-----

-----JAVNI BILJEŽNIK
-----dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Ja, javni bilježnik dr. sc. Pavao Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom. ----- Ovaj otpравak u smislu odredbi članka 95. ZJB u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkom aktu, a izdan je u 2 (dva) primjerka i to za predlagatelja osiguranja PETROKOV d.o.o., Zagreb, protivnika osiguranja FUNDATOR d.o.o., Valpovo.-----

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade, jer je ovaj otpравak izdan neposredno nakon sačinjavanja javnobilježničkog akta. -----

U Valpovu, 16.4.2024. g. -----
(Slovima: šesnaesti travnja dvijetisućedvadesetčetvrtе) godine-----



JAVNI BILJEŽNIK
dr. sc. Pavao Gagro