

4
IP SSICA - 2017.
825
Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

4 St 1170/11-220
TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO
09-01-2019
postom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-1170/2011
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
AUTO-PEBA d.o.o. – u stečaju, OIB: 16324053182, Ljubljanska 7, Brezje, Sveta Nedelja
Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.

Nekretnine koje nisu unovčene:

Nekretnina u naravi livada Položnica zk.ul.br. 3019, k.o. Rakitje, kč.br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m2.
Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m2.
Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m2.
Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m2.
Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m2.
Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m2.

Za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor u tijeku je prodaja putem e-dražbe kod FINA-e po utvrđenoj vrijednosti od 1.165.519,11 kn.

Nad preostalim nekretninama temeljem rješenja o ispravku Trgovačkog suda u Zagrebu, R1-76/18 od 17.10.2018.god. predbilježeno je založno pravo sada razlučnog vjerovnika CROM d.o.o.. Isto rješenje je provedeno u zemljišnim knjigama na dan 27.12.2018.god. Slijedom navedenog više nema pravnog razloga da se iste nekretnine ne prodaju putem e-dražbe FINA-e.

Ostalih pet nekretnina ukupne površine 1080 m2 prodavale bi se kao cjelina po rješavanju R1 postupka i to za iznos od 366,17 kn po m2 što bi u predmetnom slučaju iznosilo sve nekretnine 395.463,60 kn, sve sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne unovče sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u naravi livada Položnica zk.ul.br. 3019, k.o. Rakitje, kč.br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m²

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2018. iznosi 1.042.904,40 kn.

1. Unovčeni predmeta stečajne mase u dosadašnjem postupku:

- Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2893 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Samoboru, u naravi poslovna zgrada br. 7 u Ljubljanskoj ulici, Sveta Nedelja, Brezje
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. 2371 k. o. Gubaševo, kč. br. 2487/1 poslovna zgrada, parkiralište i neplodno, površine 1063 čhv ili 3823 čm
- nekretnina zk.ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m² upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- razne pokretnine

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m². – nije započeta zbog zabilježbe prethodne mjere.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m². – nije započeta zbog skupne prodaje.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m2. – nije započeta zbog skupne prodaje.
 - Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m2. – nije započeta zbog skupne prodaje.
 - Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m2. – nije započeta zbog skupne prodaje.
 - Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m2 – nije započeta zbog skupne prodaje.
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. sa iznosom od 2.082.600,00 kn, Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za iznos od 10.630.523,29 kn te Adriatic assets d.o.o. (preuzeto potraživanje od Hypo Alpe-Adria Bank d.d. u iznosu od 1.577.746,63 kn, sve po prodajama nekretnina stečajnog dužnika.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
U dosadašnjem je tijeku postupka djelomično ostvareno izlučno pravo izlučnog vjerovnika Hypo-leasing Steiermark d.o.o. preuzimanjem namještaja u posjedu stečajnog dužnika.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju
Bankovni trošak 26,00 kn
Knjigovodstveni trošak 1.500,00 kn
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema
8. ostali podaci.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJUNaznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.01.2019.** do **31.03.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

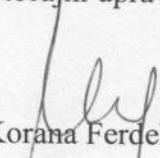
Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Stavljanje prijedloga za donošenje rješenja o prodaji za preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.01.2019.

Stečajni upravitelj


Korana FerdeljiAUTO-PEBA d.o.o.
u stečaju
SVETA NEDELJA, Brezje