

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa : St - 494/2016

Dužnik : HAJZ d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB:
49235234904

**Izvješće o tijeku stečajnoga postupka od mjeseca ožujka do lipnja
2017.**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10. lipnja. 2016. godine rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016. a ispitno i izvještajno ročište održano je 14..09.2016. s početkom u 9,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 183.951,81 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 2.194.181,37 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza - troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada.

Općinskom sudu u Slavonskom Brodu upućen je (3x) podnesak sa prijedlogom za prekid ovršnog postupka, i to : -Ovr-2444/2010. (Ovr-1006/2013 -ovrhovoditelj:Hypo Leasing Kroatijend.o.o.),
-Ovr-1695/2014.(ovrhovoditelj.Privredna Banka zagreb d.o.o,) i
-Ovr-990/2016.(ovrhovoditelj:RH Ministar. Financija).

Nadležni sud-ovršni odjel nije odlučio o prekidu postupka uslijed čega nije moguće poduzimati radnje u stečajnom postupku radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i donošenja odluka koje tome prethode.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka,: prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni dužnik _- Stečajni dužnik HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju upisan je kao vlasnik nekretnina upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br.82,radionica i dvorište ul Požeška, sa 304 čhv., upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod,i upisano razlučno pravo za korist Privredna Banka Zagreb d.d. i Ministarstvo financija i

- oranica, upisana na k.č.br.126, sa 721 m², u z.k.ul.1583,k.o. Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab, i upisano razlučno pravo za korist Ministarstvo financija i Addiko Bank.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po utvrđenju vrijednosti nekretnine,na posebnom ročištu.provedenom u postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

1. Zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine-izvršen je pregled izrađenog nalaza i mišljenja o procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi: nekretnine upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš,i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinski suda Slavonski Brod u iznosu od 245.983,67 EUR, izrađen po PBZ Nekretnine d.o.o.Zagreb, po sudskom vještaku Ivanu Petrić, iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom,broj: 5110015478/2002.

- 12/1 Utvrđenje procijene vrijednosti nekretnine u naravi: oranica, upisana na k.č.br. 126, sa 721 m², z.k.ul.1583, k.o.Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno.knjižni odjel Rab,iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj: 61031292/05 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava, Slavonska Banka d.d. (sada Addiko Bank d.d.) i stečajnog dužnika, iznosi 36.050,00 EUR

Osijek, 05.06.2017.

Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac

154

ODVJETNIK

ZORISLAV NOVOSELAC

OSIJEK, Kapucinska 27/II

Tel: (031) 200-111

2.05.2017. godine

HAJZ d.o.o. u stečaju

Općinski sud Slavonski Brod

Predsjednik Općinskog suda Slav. Brod

Ovršni odjel

poslovni broj predmeta:

Ovr-2444/2010. (Ovr-1006/2013 –ovrhovoditelj:Hypo Leasing Kroatind.o.o.),

Ovr-1695/2014.(ovrhovoditelja.Privredna Banka zagreb d,o,o,) i

Ovr-990/2016.(ovrhovoditelja:RH Ministar. Financija).

Predmet:obavijest o prekidu postupka-požurnica od 18.11.2016. i 06.03.2017.

Obavijestovani,

HAJZ d.o.o. u stečaju,St-494/2016.ovršenik je u prednje označenim predmetim.

Molim Vas da donesete rješenje o prekidu postupka, radi nesmetanog nastavka stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac

HAJZ d.o.o.
U STEČAJU -
Slavonski Brod, Požeška 82
OIB: 492852840