

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zadru

St-179/17

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:  
29579702330

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2019. DO 02.09.2019.**

Dana 18.07.2019. Naslovni sud objavio je izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U izvještaju je navedeno kako je kupac SITNO HOLDING Real Estate a.s., Bratislava, Republika Slovačka, Tomašikova 64, OIB: 37038592548, ponudilo najvišu ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu kn 22.532.750,00.

Naslovni sud dana 18.07.2019. zaključkom je pozvao stečajnog upravitelja dostaviti obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist SITNO HOLDING Real Estate a.s., OIB: 37038592548, podmirena i u kojem dijelu.

Dana 23.07.2019. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase te izračun nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju te je obavijestio kako tražbina osigurana razlučnim pravom u korist SITNO HOLDING Real Estate a.s., OIB: 37038592548, nije podmirena obzirom da u blagajni nema sredstava.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi se postupak pod posl. br.: P-64/18, u pravnoj stvari tužitelja OMSICA PROJEKT d.o.o., OIB: 49206843475 protiv tuženika I. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., OIB: 5860221676, II. Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o., OIB: 29579702330, III. Marija Božićev, OIB: 67432638445, IV. Alain Aurele Andreis, OIB: 05356696074 I V. SITNO HOLDING Real Estate a.s., OIB: 37038592548., radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima. Pripremno ročište zakazano za 05.09.2019. otkazano je te je zakazano novo za dan 10.10.2019. godine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 2835/3, oznake zemljišta ŠUMA, površine 34489 m<sup>2</sup>, ZK uložak 2167, K.O. Ugljan, upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zamljišnoknjižni odjel

- zkčbr. 2925/2, oznake zemljišta ŠUMA, površine 5024 m<sup>2</sup>, ZK uložak 2852, K.O. Ugljan, upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zamljišnoknjižni odjel

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se odluka suda o plaćanju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te donošenje rješenja o dosudi nekretnine.

Stečajni upravitelj pristupit će pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zadru u predmetu koji se vodi pod posl. br.: P-64/18, zakazanom za dan 10.10.2019. godine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 02.09.2019.

Ivan Gjurašić dipl. iur.