

432

OBRAZAC 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 13 St-531/13-11

Dužnik Vojtek d.o.o.u stečaju, OIB 64142458517, Bele Bartoka 13, 31 300 Beli Manastir

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.04.2014. DO 31.10.2015.

Stečajni postupak nad dužnikom Vojtek d.o.o. Beli Manastir otvoren je 7.travnja 2014.godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 17.lipnja 2014.godine.

Odbor vjerovnika od svog prvog saziva koji je održan 4.studenoga 2014.godine, do danas održao je sedam što redovitih što telefonskih sjednica, na kojima su se donosile sljedeće odluke:

1. Donošenje odluke o procjeni nekretnina stečajnog dužnika,
2. Donošenje odluke o procjeni pokretnina stečajnog dužnika,
3. Donošenje odluke na zaključenje ugovora o zakupu za nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,
4. Donošenje odluke na zaključenje ugovora s ovlaštenim sudskim vještakom za procjenu pokretnina stečajnog dužnika,
5. Donošenje odluke na zaključenje ugovora s osiguravajućim društvom za osiguranje nekretnina i pokretnina koje se daju u zakup,
6. Donošenje odluke o I. djelomičnoj diobi radi isplate vjerovnika I. višeg isplatnog reda u stopostotnom iznosu,
7. Donošenje odluke o obustavi ovrhe na nekretninama i pokretninama te brisanja založnog prava temeljem čl. 97 SZ,
8. Donošenje odluke radi snižavanja cijena pokretnina stečajnog dužnika radi daljnje prodaje,
9. Donošenje odluke radi zaključenja ugovora s kupcem za kupovinu pokretnina stečajnog dužnika,
10. Donošenje odluke radi snižavanja cijene nekretnina stečajnog dužnika radi daljnje prodaje,
11. Informiran o tijeku stečaja u Društvu Vojtek d.o.o.u stečaju i stanju stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka 7.travnja 2014. do 31.listopada 2015.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Naplata potraživanja od kupaca od otvaranja stečajnog postupka	19.348,68 kuna
2. Prodaja pokretnina stečajnog dužnika (610.000,00 + PDV)	762.500,00 kuna
3. Prihodi od najma pokretnina (od 7.4.2014.do prodaje 28.5.2015.- 14 mjeseci x 6.000,00 kuna + PDV)	105.000,00 kuna
4. Prihodi od najma nekretnina (od 7.4.2014. do 31.10.2015. - 19 mjeseci x 19.000,00 kuna + PDV)	451.250,00 kuna
5. Prihodi od prefakturiranih režija	8.378,90 kuna
Ukupno (1- 5) unovčena stečajna masa	1.346.477,58 kuna

Što se tiče naplate potraživanja od kupaca čije je stanje na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 418.112,39 kuna što je vidljivo iz izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja, od kojega iznosa na VOJTEK OPREMA d.o.o.se odnosi 341.330,03 kune,

E-ogl. pl. 25.11.2015.

dok na ostale kupce saldo je iznosilo 76.782,36 kuna. Svim kupcima koji su imali otvorene stavke poslao sam opomenu za plaćanje pod prijetnjom ovrhe. Od 76.782,36 kuna ostali kupci koji su dugovali stečajnom dužniku uspio sam naplatiti 19.348,68 kuna, dok iznos od 57.433,68 kuna nije naplativ, dio potraživanja pao je u zastaru, dok preostali iznos potraživanja odnosi se na kupce koji su duže razdoblje u blokadi, nad kojima će se otvoriti stečajni postupak ili će biti brisani iz sudskog registra. Što se tiče potraživanja od VOJTEK OPREMA d.o.o. stanje u njegovim knjigama je drugačije od našeg. Kupovinom zaliha repromaterijala i proizvodnje u tijeku od Vojteka d.o.o.s 1.1.2014.godine prije otvaranja stečaja nad dužnikom VOJTEK OPREMA d.o.o. isplaćivao je plaće zaposlenicima koji su bili u radnom odnosu kod Vojteka d.o.o. za prvi i drugi mjesec 2014.godine te su tek u ožujku prešli u radni odnos kod VOJTEK OPREMA d.o.o., isplaćivali vjerovnike, te plaćao dospjele rate i kamate po kreditu HAAB d.d. Zagreb koje su se odnosile na dug Vojteka d.o.o. Prema njegovoj evidenciji VOJTEK OPREMA d.o.o. platila je kao jamac za dug Vojteka d.o.o. u stečaju HAAB d.d. od otvaranja stečaja do danas 1.142.486,79 kuna. VOJTEK OPREMA d.o.o. kupila je pokretnine stečajnog dužnika (drugih zainteresiranih kupaca nije bilo) za iznos od 610.000,00 kuna uvećano za PDV. Nakon očitovanja HAAB d.d. Zagreb koliko se banka naplatila od jamca, moći ćemo izvršiti usklađenje međusobnih potraživanja i obveza, te predložiti Odboru vjerovnika stanje obveza koje priznaje dužnik VOJTEK OPREMA d.o.o. ili ići na utuženje naših otvorenih stavki.

S obzirom da je VOJTEK OPREMA d.o.o. preuzela sve zaposlene radnike (32) izuzev jednog koji je ostao zaposlen u društvu u stečaju. Otvaranjem stečajnog postupka otkazao sam ugovor o radu sa zaposlenikom, isplatio bruto plaću u otkaznom roku, priznao njegova potraživanja s naslova bruto plaća i otpremnine te u stopostotnom iznosu isplatio obveze I. višeg isplatnog reda u iznosu 43.894,49 kuna.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

1. upisani u zk. ul. 1848 k.o. Beli Manastir i to kč.br. 2961/2 u naravi zgrada s portirnicom, dvije radionice sa skladištem, trafo i ekonomsko dvorište površine 11.650 m²,
2. upisani u zk. ul. 3499 k.o. Beli Manastir i to kč.br. 2960/2 u naravi dvije zgrade i dvor u ul. Bele Bartoka površine 13.942 m²,
3. upisani u zk. ul. 3456 k.o. Beli Manastir i to kč.br. 2961/1 u naravi upravna zgrada s radionom, kuća, gospodarska zgrada i ekonomsko dvorište površine 9.273 m².

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika HAAB d.d. Zagreb temeljem ugovora o kreditu.

Utvrđena vrijednost nekretnina 1. i 2. iznosi 6.784.074,00 kuna i pod 3. - 1.521.400,00 kuna.

Nakon objavljene prve i druge javne dražbe po procijenjenim vrijednostima nije bilo zainteresiranih kupaca. Treća javna dražba održana je 18. studenoga 2015. godine uz smanjenje cijene za 20%, ni nakon toga smanjenja nije bilo zainteresiranih kupaca. Očekuje se zakazivanje četvrte javne dražbe uz daljnje smanjenje cijene od 20%.

Stečajni upravitelj temeljem odluke Odbora vjerovnika i stečajnog suca zatražio je od Općinskog suda u Belom Manastiru dana 13. studenoga 2014. godine obustavu postupka ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i brisanje založnog prava koji je Općinski sud na prijedlog RH MF PU Područni ured Osijek Rješenjem Ovr 34/14-2 od 24. siječnja 2014. godine uknjižio ovršno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 7.143.038,50 kuna zajedno s pripadajućom zateznom kamatom.

Stečajni upravitelj temeljem odredbe čl. 97 SZ "određeno je ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom odlukom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno i slično pravo na imovini dužnika koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja".

Temeljem podneska stečajnog upravitelja Općinski sud u Belom Manastiru od 12. siječnja 2015. godine obustavio je postupak ovrhe, te izvršio brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Na isti način brisano je založno pravo na

pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnikaod strane vjerovnika RH MF PU Područni ured Osijek.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje nekretnina i naplate potraživanja od kupaca zakazati sjednicu Odbora vjerovnika o usvajanju završnog računa, nakon čega zatražiti od stečajnog suca završnu diobu stečajne mase vjerovnicima. Nakon završene diobe popisati arhivsku građu i zaključiti stečajni postupak.

S poštovanjem

VOJTEK d.o.o.
— U STEČAJU —
Beli Manastir, B. Bartoka 13
OIB: 64142456517

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić

Osijek, 24.studenoga 2015.

PREGLED PRIHODA I RASHODA OD 7. TRAVNJA 2014. DO 31. LISTOPADA 2015.

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS (KN)
1	Naplata potraživanja od kupaca	19.348,68
2	Prihodi od prodaje pokretnina (610.000,00 kn +PDV)	762.500,00
3	Prihodi od najma pokretnina (od 7.4.2014.do 28.5.2015. 14 mj. X 6.000,00 kn +PDV)	105.000,00
4	Prihodi od najma nekretninama (od 7.4.2014.do 31.10.2015.- 19 mj.x 19.000,00 kn + PDV)	451.250,00
5	Prihodi od prefakturiranih režija	8.378,90
	Ukupno (1-5) stečajna masa	1.346.477,58

Red.br.	VRSTA RASHODA	IZNOS (KN)
1	Oglašavanje prodaje pokretnina (4x 2.750,00kn)	11.000,00
2	Oglašavanje prodaje nekretnina (3x 3.500,00 kn)	10.500,00
3	Komunalna i vodna naknada (19 mj.x 4.599,02 kn)	87.381,00
4	Osiguranje imovine (7 kvartala x 4.831,00 kn)	33.816,99
5	PDV za najam nekretnina (4.750,00 kn x 19 mj.)	90.250,00
6	PDV z najam pokretnina (1.500,00 kn x 14 mj.)	21.000,00
7	PDV za prodaju pokretnina	152.500,00
8	Nagrada priv.steč.uptavitelju (3.000,00 kn neto + porezi i doprinosi)	6.010,75
9	Troškovi sudskog vještaka bruto	13.659,24
10	Bruto plaća radnika- otkazni rok	8.700,12
11	Trošak javnog bilježnika	2.188,00
12	Naknada banci	1.126,80
13	FINA-javna objava	230,00
14	OBŽ- porez za automobil	400,00
15	Troškovi registracije vozila (kasko i redovna polica)	10.390,96
16	Naknade za cestarinu i ostalo	10.767,23
17	Troškovi režija	8.677,27
18	Oglas Narodne novine	762,15
	Ukupno (1-18)	469.360,51
19	Isplata I.višeg isplatnog reda (bruto plaća i otpremnina)	43.894,49
	Sveukupno (1-19)	513.255,00

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA 833.222,58