

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Martina Divalta 181, MBS: 030054994, OIB: 51666639329, dana 2. ožujka 2016.

riješio je

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Martina Divalta 181, MBS: 030054994, OIB: 51666639329.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Vinka Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5a, OIB 75124619693 automatskom dodjelom – promjena uloge.
3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Vinki Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5a, sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-426-16.
4. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
5. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a.
6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda i u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Osijeku i to na nekretninama:
  - upisanim u zk.ul.br. 4778 k.o. Osijek, kč.br. 7079, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište u ulici Martina Divalta 196, ukupne površine 938 m<sup>2</sup>
  - 1. Suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. Stan A-1, nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 45,15 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 13,89 m<sup>2</sup>
  - 2. Suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stan B-1, nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 45,05 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 13,77 m<sup>2</sup>
  - 3. Suvlasnički dio: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Stan C-1, nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i sobe i izbe, ukupne korisne

pov. 60,32 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 4,88 m<sup>2</sup>

- 7. Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Stan H-1, nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 38,57 m<sup>2</sup>

- 21. Suvlasnički dio: 380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. Stan I, nalazi se u potkrovlju (dvorišni dio) a sastoji se od: kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 71,32 m<sup>2</sup>

- 31. Suvlasnički dio: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. Stan C-5, nalazi se na 5. katu (ulični dio) a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 60,32 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 4,88 m<sup>2</sup>

- 33. Suvlasnički dio: 642/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. Poslovni prostor, nalazi se u prizemlju i galeriji ( ulični dio) a sastoji se od: poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupno korisne pov. 120,20 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: spremišta na galeriji pov. 58,01 m<sup>2</sup>, parkirališnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov. 11,00 m<sup>2</sup>, parkirališnog mjesta za invalide 2 u prizemlju pov. 11,00 m<sup>2</sup>, zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1 i 2 u prizemlju pov. 7,50 m<sup>2</sup>

- 34. Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. Garaža 1 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,63 m<sup>2</sup>

- 35. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. Garaža 2 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,10 m<sup>2</sup>

- 37. Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. Garaža 4 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,19 m<sup>2</sup>

- 38. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. Garaža 5 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,04 m<sup>2</sup>

- 39. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Garaža 6 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,09 m<sup>2</sup>

- 41. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. Garaža 8 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,18 m<sup>2</sup>

- 43. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. Garaža 10 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,31 m<sup>2</sup>

- 44. Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. Garaža 11 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,36 m<sup>2</sup>

- 45. Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. Garaža 12 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,40 m<sup>2</sup>

8. Stečajni postupak otvoren je dana 2. ožujka 2016. godine u 13,30 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.

9. Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

24. svibnja 2016. godine

s početkom u 12,00 sati

u Trgovačkom sudu u Osijeku

Zagrebačka br. 2. soba br. 21/I.

11. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 12,30 sati.

#### Obrazloženje

Na zahtjev FINE Regionalni centar Osijek Klasa: 110-07/15-01/04, Ur. broj: 04-06-15-15061 od 27.11.2015. zaprimljenim kod ovog suda 30.11.2015. za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Martina Divalta 181, MBS: 030054994, OIB: 51666639329, Trgovački sud u Osijeku je sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN 71/15., u daljnjem tekstu SZ-a) dana 2.12.2015. objavio oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem 14 St-1312/15-3 kojim je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu te vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglase predlože otvaranje stečajnog postupka, te da uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova tog postupka na žiro-račun ovoga suda.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 15.01.2016. vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Martina Divalta 181, MBS: 030054994, OIB: 51666639329, uz koji je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. alineja I. SZ, kao i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sud je izvršio uvid u spis i dokumente u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnoga postupka, Potvrdu FINE o neizvršenim osnovama za plaćanje od 16.12.2015., Izvod iz poslovnih knjiga, Ugovor o prijenosu od 1.12.2015. ovjeren kod javnog bilježnika, Ugovor o dugoročnom kreditu od 5.03.2008., Anek br. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 195/08-1, Potvrda OV-6630/08, Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 195/08-1, Potvrda OV-7550/11, Prijedlog za ovrhu od 2.07.2014. i Izvadci iz zemljišnih knjiga.

Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlozi iz čl. 6. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 109. i 110. SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 85., 129.-131. i 257. SZ.

U Osijeku 2. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

D N A :

1. stečajni upravitelj Vinka Ivanković uz presliku lista 1, 8-72

2. predlagatelju na njihov poslovni broj

3. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb

4. dužnik,

5. zakonski zastupnik dužnika Nataša Viola, Osijek, Pazinska 6

6. ŽDO GUO Osijek

7. Općinski sud zk odjel Osijek

8. Porezna uprava Osijek

9. sudski registar

10. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova