



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-169/2014-302

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, 30. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe od 14. travnja 2014. pod brojem Z-1349/2014, upisane u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to na nekretnini upisanoj u k.o. 325198, STRMEC SAMOBORSKI, zk.ul.br. 4064, kčbr. 4203/3, stambena zgrada BR.6 I DVORIŠTE ULICA Zdenčice ukupne površine 1087 m², 21. suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) povezano s vlasništvom posebnog dijela – garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu – tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-10 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), a kojom je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-169/14 od 8. travnja 2014. zabilježeno da je nad dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, otvoren stečajni postupak.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. travnja 2014. poslovni broj St-169/2014 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istim rješenjem određen upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama i naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30, i to na nekretnini opisanoj izreci ovog rješenja.

2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK).

3. Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, je rješenjem od 14. travnja 2014. donesenim pod brojem Z-1349/2014 odredio zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. Odredbom čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22, dalje ZZK) je propisano da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbe se mogu osnivati pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Odredbom čl. 44. st. 1. ZZK-a je propisano da se zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati, odnosno kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveze zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

6. Odredbom čl. 76. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtijeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečajnog postupka koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnika, vodi stečajni postupak

8. U konkretnom slučaju u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim brojem Ovr-887/2017 doneseno je rješenje o dosudi kojim je predmetna nekretnina opisana u izreci ovog rješenja dosuđena Ljubici Borilović, Biograd na Moru, Ul. Dr. Franje Tuđmana 26, te je navedeni kupac upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine. Podneskom od 2. listopada 2024. (list 2133. spisa) kupac predložio je upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dok se stečajni upravitelj podneskom od 29. listopada 2024. očitovao da je predmetna nekretnina dosuđena kupcu rješenjem od 7. siječnja 2020., dok ovršni sud nije rješenjem o dosudio odredio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj Z-1349/2014.

9. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, sud je odlučio kao u izreci.

Zagreb, 30. prosinca 2024.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor- po pravomoćnosti
3. kupcu Ljubici Dobrilović– po punomoćniku, odv. Korani Ferdelji
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30870-fa256**

Kontrolni broj: **0898a-587ef-a77c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.